

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
konajúci: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Slovenská republika
zastúpená
Inštitútom výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR
konajúci: Imrich Koščál, riaditeľ
Sídlo: Na Pántoch 7/a, 831 06 Bratislava
IČO: 00 891 738
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0019 8303
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Preambula

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/44, o výmere 244 m², druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/190, o výmere 1.624 m², druh pozemku: **ostatná plocha**, ktorý na základe geometrického plánu č. 59/2024 zo dňa 26.08.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-1937/2024 dňa 14.10.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/23 v pôvodnej výmere 46.776 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 78/2024 zo dňa 20.09.2024 bol schválený predaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 1 tohto článku. Výpis z tohto Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva vlastnícky podiel o výške 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, a to:
 - a) **pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/44, o výmere 244 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - b) **novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/190, o výmere 1.624 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý na základe geometrického plánu č. 59/2024 zo dňa 26.08.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-1937/2024 dňa 14.10.2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/23 v pôvodnej výmere 46.776 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy; (ďalej ako „predmet prevodu“).
2. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy prejavujú vôľu, aby dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu je **396.128,08 EUR** (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa ods. 1 tohto článku vo výške **396.128,08 EUR** prevodom na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447**.
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak v posledný deň lehoty podľa ods. 3 tohto článku nebude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho, vzniká predávajúcemu právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 5 Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy a tento v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, najneskôr do 30 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s procesom uzatvárania zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným alebo nezapísaným v katastri nehnuteľností, obmedzujúcim prevod vlastníckeho práva alebo užívanie predmetu prevodu kupujúcim. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa s ohľadom na skutočnosť zistenia vedenia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná sieť, elektrická prípojka a plynová prípojka) súčasne dohodli, že budú pokračovať v rokovaní a dohľadani projektových dokumentácií skutočného trasovania inžinierskych sietí tak, aby bolo možné predložiť kompletný materiál majetkovo-právneho vysporiadania zastupiteľstvu

Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom ďalšieho vysporiadania vzájomných práv k jednotlivým pozemkom dotknutým trasovaním inžinierskych sietí.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva môže byť zmenená len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Bratislave dňa 03. 12. 2024

Za kupujúceho:

V Bratislave dňa 27 NOV. 2024

Inštitút
a medzire

820

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Slovenská republika
zastúpená
Inštitútom výskumu samospráv a
medziregionálnych vzťahov SR
Imrich Koščál
riaditeľ

Prílohy:

1. Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 78/2024 zo dňa 20.09.2024
2. Geometrický plán č. 59/2024 zo dňa 26.08.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov v k.ú. Rača, v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej Inštitútom výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 78/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k pozemkom** nachádzajúcim sa v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, a to:

- **novovytvorenému pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3282/190, o výmere 1.624 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý na základe geometrického plánu č. 59/2024 zo dňa 26.08.2024, vyhotovenom spoločnosťou GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3282/23 v pôvodnej výmere 6.776 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
- **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3282/44, o výmere 244 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2258, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

v prospech kupujúceho:

Slovenská republika, zastúpená Inštitútom výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, Na pántoch 7/A, 820 04 Bratislava, IČO: 00 891 738

za kúpnu cenu: 396.128,08 EUR (cena za jeden m² je 212,06 EUR)

Hlasovanie: ZA: 40
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 4
PRÍTOMNÝCH: 44
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Dušan Badinský, v. r.
PhDr. Mária Kisková, v. r.
MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

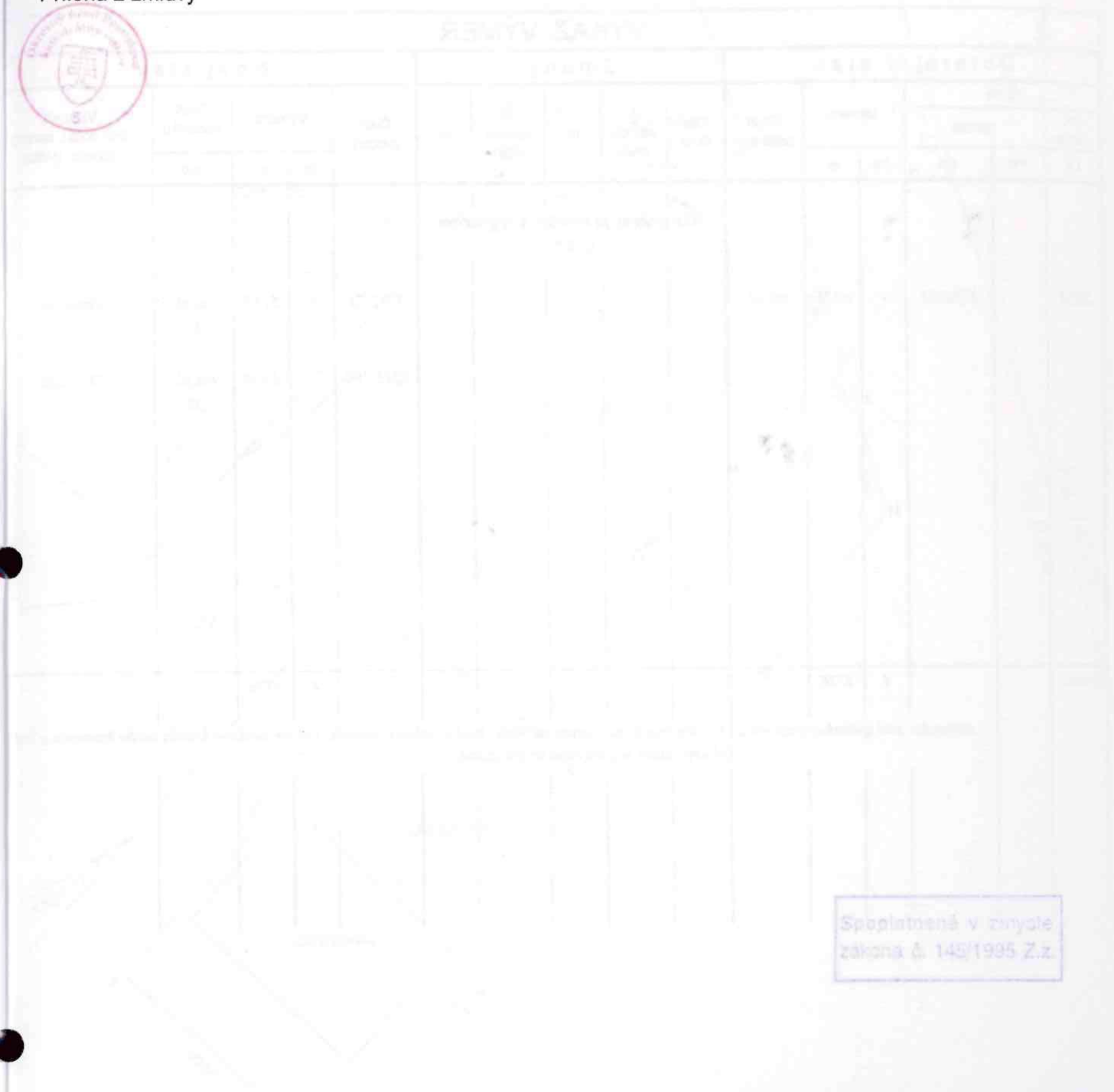
Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 27. 09. 2024

Dátum zverejnenia: 30. 09. 2024



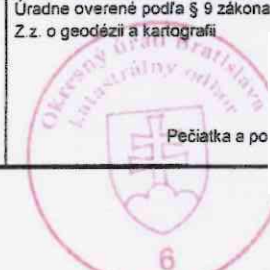
Geom
Vyhoto
E:sa
iCO:
Dňa:
Nové I
Záznam
Súradník
ložené



Spoplatnená v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoREALing s.r.o. Pri trati 25 821 06 Bratislava E:salon@georealing.sk, T:0903640538 IČO: 52458032		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 59/2024	Mapový list č. Pezinok 7-6/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemku na p.č. 3282/190.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobroslava Hončáková
Dňa: 26.8.2024	Meno: Ing. Martin Saloň	Dňa: 26.8.2024	Meno: Ing. Martin Saloň	Dňa: 14.10.2024 Číslo: 61-1937/2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8561		Náležitosti a presnosťou zodp.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		Pečiatka a po



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osob. adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2258		3282/23	4	6776	ost.pl.						3282/23	4	5152	ost.pl. 37	Doterajší
											3282/190		1624	ost.pl. 37	Doterajší
<i>Spolu:</i>			4	6776							4	6776			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

3282/1



k.ú. Vajnory
k.ú. Rača

⊕
3282/12

3282/19

3282/15

Vlastník,
opráv. osob
osa, (sidlo)

oterajši

oterajši

II
3335

ením a in

3282/1

⊕
3282/190

3282/44

⊕
3282/23

3282/30

