

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. zmluvy predávajúceho: ~~1760~~.../3330/2024  
centrálne číslo zmluvy kupujúceho: 664/2024

### Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľom DPH

právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca MDV SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 2. 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11. 5. 2006, č. 86 z 22. 5. 2008, č. 162 zo dňa 24. 10. 2014, rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22. 3. 2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č. 37 zo dňa 31. 5. 2023

(ďalej len „Predávajúci“)

### Kupujúci:

Názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 202117572R  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len „Kupujúci“; Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 509/2024 zo dňa 17.9.2024 túto

## kúpnu zmluvu

### Článok I. Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na *liste vlastníctva* č. 168 pre k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako pozemky:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
168	6573/76	C-KN	1/1	15	Zastavaná plocha a nádvorie
168	6573/78	C-KN	1/1	315	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „predmet kúpy“).

- Na pozemkoch opísaných v odseku 1 tohto článku – na predmete kúpy, sa nachádzajú chodníky (komunikácia alebo časť cesty určená pre chodcov, ktorá je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom), vo vlastníctve a v správe Kupujúceho.
- Na prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy sa v súlade s ustanovením § 8 ods. 4, písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nevzťahuje povinnosť správcu ponúknuť majetok štátu iným správcom na prevod správy, a v súlade s ustanovením § 8e, písm. a) zákona o správe majetku štátu ani povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

## Článok II. Zmluvné plnenie

- Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. I bode 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu určenú v čl. IV. tejto zmluvy.
- Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho za predmet kúpy zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
- Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 509/2024 zo dňa 17.9.2024 predáva predmet kúpy v celosti a v stave, v akom sa nachádza, Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 509/2024 zo dňa 17.9.2024 kupuje od Predávajúceho predmet kúpy v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú do svojho výlučného vlastníctva.

## III. Účel využitia predmetu kúpy

- Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkmi, ktoré sa na predmete kúpy nachádzajú. Kupujúci bude predmet kúpy užívať vo svojom mene na umiestnenie, správu a údržbu chodníkov - časti verejnej miestnej cesty, ktorá je všeobecne prístupná a užívaná.

## IV. Kúpna cena

- Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **13 127,40 €** (slovom: trinásťtisícstodvadsaťsedem eur a štyridsať centov). Primeraná cena ako všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2024, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 915315, Ing. Petrom Chlebom, Ulička 363/31, Špačince, dňa 17. 7. 2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 509/2024 zo dňa 17.9.2024 vo výške **13 127,40 eur** (slovom *trinásťtisícstodvadsaťsedem eur a štyridsať centov*).
3. Predávajúci nie je plátcom DPH. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t. j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty."
4. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, v zmysle Čl. VII., bod. 1 tejto zmluvy.  
Predávajúci je povinný kupujúcemu poslať faktúru po udelení súhlasu Ministerstva financií SR bez zbytočného odkladu.
5. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
6. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou a je mu známe, že cez pozemky môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav predmetu kúpy mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa právoplatne zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.
2. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy bude zamietnutý alebo bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastavené, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté plnenie.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválí túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu výzvu na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa .....

V Trnave dňa ...

Predávajúci:

Kupujúci:

Slovenská republika

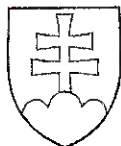
v zastúpení správcou: Slovenská správa ciest

Mesto Trnava

**Mgr. Norbert Polievka, MA**  
generálny riaditeľ

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 31.10.2024

.....  
Katarína Drábková  
zamestnanec  
poverený notárom



### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parcela C KN č. 6573/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a pozemok parcela C KN č. 6573/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>, oba pozemky nachádzajúce sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 168 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej správy ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 003 328, do výlučného vlastníctva mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, IČO 00 313 114.

V Bratislave 11.12.2024

K spisu číslo: MF/17659/2024-821

Mgr. Martin Dziač  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho