

## Zmluva o uskutočnenie prác

<b>Objednávateľ</b>	<b>Nitrianska investičná, s.r.o.</b>
Zastúpené	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Bankové spojenie	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ spoločnosti
Číslo účtu - IBAN	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IČO	SK40 0900 0000 0050 5571 5719
DIČ	36 567 761
IČ DPH	2021968333
	SK2021968333

<b>Zhotoviteľ</b>	<b>PP INVEST Nitra s.r.o.</b>
Zastúpený	Ing. Pavol Šlosár, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu - IBAN	SK92 1111 0000 0014 2113 7018
IČO	36560804
DIČ	2021842713
IČ DPH	SK2021842713
E-mail:	slosar@ppinvest.sk
Mobil:	0905 576 342

Objednávateľ na zabezpečenie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie prác (diela): „oprava sietí proti vtákom a ostatného príslušenstva na hlavnej tribúne futbalového štadiónu“ podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 9.12.2024, ktorá určuje charakteristiku prác a dodávok. Cenová ponuka/rozpočet je prílohou tejto zmluvy. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

### II. Lehoty realizácie

**termín zahájenia:** najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska

**termín ukončenia:** do 31.12.2024

### III. Cena diela

- a) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenovej ponuke.

- b) Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky.....	11 095,00 €
hodnota DPH 20% .....	2 219,00 €
cena celkom vrátane DPH.....	<b>13 314,00 €</b>

slovom: trinásťtisíc tristoštrnásť eur.

- c) Cena obsahuje všetky náklady (aj geodetické a zameriavacie práce – ak sú potrebné) a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Cena taktiež obsahuje odovzdanie potrebnej dokumentácie pri odovzdaní a preberaní stavby, ktorá je potrebná ku kolaudácii diela, ak to vyžaduje stavebné povolenie, ktoré je odovzdané súčasne s odovzdaním staveniska.
- d) Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

#### **IV. Platobné podmienky**

- a) Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v troch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. I. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. III. písm. b) v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- b) Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti:  
Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.  
Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou: *„Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení“.*

#### **V. Vykonávanie diela**

- a) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
- b) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- c) Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
  - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
  - povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
  - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
  - násilnosť, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami.
  - škôd spôsobených chybným návrhom alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
  - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia
- d) Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
- e) Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.

- f) Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v rámci platných noriem.

## **VI. Prerušenie a zastavenie prác**

- a) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - v prípade uvedenom v § 551 odst.1/pri platnosti odst. 3/ Obchod. zákonníka
- b) Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
  - pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
  - pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené.
  - náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

## **VII. Záručná doba**

Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela.

## **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **IX. Náhrada škôd a nákladov**

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obch. zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **X. Riešenie sporov**

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

## **XI. Zmluvné pokuty**

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:

- a) za neukončenie diela podľa čl. I., vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 14 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,2%. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 15 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 16 € za každý deň omeškania.
- c) vypratania staveniska vo výške 3,- € za každý deň omeškania.

Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

- a) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.
- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- c) Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- d) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.

Príloha: Rozpočet diela.

V Nitre, dňa 11.12.2024  
**PP INVEST NITRA s.r.o.**  
 PRAŽSKÁ 2, 949 01 NITRA  
 IČO: 36 560 804 IČ DPH: ..  
 OR NITRA vi. číslo 14

.....  
 zhotoviteľ  
 Ing. Pavol Šlosár  
 konateľ spoločnosti

V Nitre, dňa 11.12.2024  
**Nitrianska** s.r.o.  
 Mestská  
 Štefánikova  
 Nitra  
 IČO: 365 577 IČ DPH: ..

.....  
 objednávateľ  
 Mgr. Vladimír Ballay  
 konateľ spoločnosti