

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“) za nasledovných podmienok

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Národné rehabilitačné centrum
Sídlo: Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová
IČO: 00 518 140
DIČ: 2021285090
IČ DPH: nie je platca DPH
NRC zriadené zriaďovacou listinou č. : Z-6270/1985-D/2
Zast. : Ing. Oľga Zábojníková MPH – riaditeľka NRC Kováčová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 11 8180 0000 0070 0028 5116
BIC: SPSRSK BA

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: MALPEX, s.r.o.
Sídlo: Senohrad 46, 962 43 Senohrad
IČO: 45 636 427
DIČ: 2023070632
IČ DPH: SK2023070632
Zapísaná: obchodná spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vl. č. 19632/S
Zast. : Pavel Pechovský
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK94 1100 0000 0029 4345 7507
BIC: TATRSKBX
Tel.: 0903 543 650
Mail: malby@malpex.sk

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)
(Objednávateľ alebo Zhotoviteľ jednotlivito ďalej aj len ako „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sa upravujú zmluvné vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami počas trvania jej platnosti a v súvislosti s vykonávaním diela, „**Maliarske a murárske práce**“, (ďalej aj len ako „Dielo“) podľa požiadaviek Objednávateľa a presného opisu predmetu zákazky.
- (2) Predmetom tejto Zmluvy je (a) záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo na základe opisu predmetu zákazky a v zmysle predloženej cenovej ponuky a za podmienok stanovených touto Zmluvou a (b) záväzok Objednávateľa prevziať riadne vykonané Dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

- (3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že s ohľadom na predmet jeho podnikateľskej činnosti, možnosti a ním získanú odbornú kvalifikáciu a kvalifikáciu svojich zamestnancov, je osobou spôsobilou na vykonanie diela a Dielo sa zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou.

II. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- (1) Zmluvné strany sú povinné plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s plnením a k omeškaniu úhrad peňažných záväzkov.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to na základe najlepších profesionálnych štandardov a v súlade s obvyklými zvyklosťami v predmetnej oblasti.
- (3) Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- (4) Zhotoviteľ je povinný použiť pri realizácii Diela len také funkčné jednotky, prvky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela boli zaručené požadované technické a funkčné parametre a stabilita, požiarne bezpečnosť, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní Diela. Funkčné jednotky, prvky a materiály potrebné na zhotovenia Diela zabezpečuje Zhotoviteľ.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je poskytovateľ zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v budove Národného rehabilitačného centra a bez obmedzenia prevádzky na vedľajších pracoviskách a zaväzuje sa dielo, ako aj jednotlivé činnosti pri vykonávaní diela (napr. búracie práce, dovoz a presun materiálu a zariadení na miesto plnenia, i v rámci plnenia) realizovať tak, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzeniu prevádzky pracovísk objednávateľa. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávateľom na prevádzkových opatreniach.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch, kde sa dielo vykonáva. Objednávateľ sa zaväzuje pred začatím realizácie Diela uvoľniť potrebné priestory. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odvážať na vlastné náklady nečistoty a odpad, ktoré vzniknú pri realizácii diela a zabezpečiť jeho ukladanie a zneškodňovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je pri nakladaní s odpadom povinný v celom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady na odvoz/odstránenie a uloženie odpadu znáša Zhotoviteľ. Po vykonaní Diela, Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie vzniknutej nečistoty.
- (7) Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný požadovať od Objednávateľa poskytnutie všetkých jemu dostupných informácií a poskytnutie súčinnosti, ktorú Zhotoviteľ nevyhnutne potrebuje k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy.
- (8) Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo podľa tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Objednávateľovi dohodnutú cenu za Dielo.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela v rámci preberacieho protokolu diela odovzdať Objednávateľovi príslušnú dokumentáciu k dielu, najmä: certifikáty, návod na obsluhu v slovenskom, príp. českom jazyku, ako aj všetku ďalšiu technickú a inú dokumentáciu k dielu. Preberací protokol bude podpísaný osobami, ktoré na tento účel, vo svojom mene poveril Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- (3) Miesto plnenia je sídlo Zhotoviteľa.

IV. VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- (1) Vlastníkom zhotovenej veci je Zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej.
- (2) Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na Objednávateľa až odovzdaním Diela.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.

- (4) V prípade, že sa pri kontrole diela a spisovaní Preberacieho protokolu nezistia žiadne vady diela ani nedorobky, Zmluvné strany v Protokole uvedú „Dielo vykonané bez väd a nedorobkov.“ Inak, zmluvné strany pri spisovaní Protokolu uvedú (a) dátum vyhotovenia Protokolu, (b) uvedú zistené vady Diela prípadne nedorobky a (c) pripoja vlastnoručné podpisy osôb poverených na spisanie Protokolu za každú zmluvnú stranu.
- (5) Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne uvádzajú, že vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, kvantite alebo iných parametroch Dielach určených v Opise predmetu zákazky alebo Cenovej ponuke, právnymi predpismi, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a v zmysle Opisu predmetu zákazky a podľa cenovej ponuky a že počas záručnej doby bude spĺňať kvalitatívne podmienky podľa tejto Zmluvy a platných právnych a technických predpisov.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktorá má Dielo pri jeho odovzdaní a počas trvania záručnej doby. V prípade, ak by boli pri odovzdaní a prevzatí Diela zistené vady alebo nedorobky, ktoré boli Zmluvnými stranami opísané v Protokole, je Zhotoviteľ povinný tieto vady a/alebo nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania Diela.
- (8) Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 24 mesiacov na všetky prevedené práce a jednotlivé prvky diela, plnú funkčnosť diela a zaväzuje sa, že dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti obvyklé vzhľadom na povahu a účel diela. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela.
- (9) Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré
 - a. Spôsobí Objednávateľ neodbornou manipuláciou alebo používaním v rozpore s návodom na obsluhu,
 - b. Vzniknú v dôsledku živelných pohromy, vyššej moci alebo vandalizmu,
 - c. Vzniknú úmyselným alebo neúmyselným poškodením diela zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
- (10) V prípade zistenia väd Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote siedmich (7) pracovných dní od zistenia vady, vystaví a doručí Zhotoviteľovi písomné oznámenie o vadách (reklamácia), ktorého obsahom bude najmä (a) odkaz na Zmluvu (b) popis vady a opis prejavu vady, (c) požiadavky Objednávateľa na spôsob odstránenia vady.
- (11) Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desiatich (7) kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o vadách podľa bodu (10) tohto článku Zmluvy doručiť Objednávateľovi písomné vyjadrenie k uplatneným nárokom z väd Diela.
- (12) Zhotoviteľ je povinný reklamované vady Diela odstrániť v čo možno najkratšom čase s prihliadnutím na povahu vady Diela.

V. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovené Dielo vo výške určenej v Cenovej kalkulácii zo dňa 1. 12. 2024 ktorá je prílohou Zmluvy, t.z. celková zmluvná cena Diela je **58 914,20 Eur bez DPH**.
- (2) Cenová kalkulácia/ponuka je Prílohou tejto Zmluvy.
- (3) Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s plnením tejto zmluvy, ako sú náklady na vybudovanie, údržbu, materiál, dopravu materiálu, vypratanie zariadenia staveniska a likvidáciu odpadu.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli na platbe na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví priebežne, k poslednému dňu mesiaca, na základe skutočne prevedených prác a dodávok tovarov v danom mesiaci, počas realizácie Diela a doručí ju Objednávateľovi. Faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitných predpisov. Prílohou každej faktúry musí byť zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania Diela, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený ale nie však povinný si nárok na zmluvnú pokutu u Zhotoviteľa uplatňovať.

VII. UKONČENIE ZMLUVY

- (1) Táto Zmluva zanikne (a) splnením všetkých práv a povinností oboch Zmluvných strán, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, (b) písomnou dohodou Zmluvných strán, (c) písomným odstúpením od Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou, (d) výpoveďou, (e) vyčerpaním finančného limitu uvedeného v bode I. ods. (3).
- (2) V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v Dohode. V tejto Dohode sa upravujú aj vzájomné nároky vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy.
- (3) Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými pracovnými predpismi, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - a) Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 15 dní,
 - b) Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- (1) Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej strane v dôsledku preukázateľného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a minimalizácii vzniknutých škôd.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že pri riadnom plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy si budú vzájomne poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú súčinnosť, ktorú je od druhej zmluvnej strany možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať tak, aby bol čo najrýchlejší dosiahnutý účel tejto Zmluvy a splnené všetky záväzky Zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo na základe tejto Zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený, bez súhlasu Objednávateľa ako dlžníka, postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi podľa ust. § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na inú osobu. Udelenie súhlasu Objednávateľa ako dlžníka k cesii je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, na základe ktorého by k cesii došlo, sa bude považovať za absolútne neplatný.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem.
- (5) Zhotoviteľ je povinný, v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť ochranu osobných údajov osôb, ktoré Objednávateľ ako prevádzkovateľ pri svojej činnosti spracúva a s ktorými môže prísť Zhotoviteľ, zamestnanci Zhotoviteľa a tretie osoby vo vzťahu k Zhotoviteľovi do styku pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poučiť o povinnosti mlčanlivosti zamestnancov zhotoviteľa a všetky tretie osoby, ktoré v mene Zhotoviteľa budú vykonávať alebo sa akýmkoľvek spôsobom budú zúčastňovať na vykonávaní diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa.

IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo vzniknuté v súvislosti s jej plnením sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred súdom Slovenskej republiky, vecne a miestne príslušným podľa príslušného právneho predpisu.
- (2) Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Zmena obsahu Zmluvy formou dodatku je podmienená súhlasom zriaďovateľa, t. j. súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR.

- (3) Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží po podpise Zmluvy dve (2) jej vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- (6) Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky v nej uvedené, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nižšie uvedeného dňa vlastnoručne túto Zmluvu podpísali.

V Kováčovej, dňa [redacted]

Objednávateľ:

Národné rehabilitačné centrum
[redacted]

Národné rehabilitačné centrum
zast. Ing. Oľga Zábojníková, MPH
riaditeľka

V, dňa

Zhotoviteľ:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

MALPEX, s.r.o.
zast. Pavel Pechovský
konateľ

Príloha:

Cenová kalkulácia

**ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY
CENOVÁ KALKULÁCIA**

Uchádzač / obchodné meno:

MALPEX s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti:

Senohrad 46, 962 43 Senohrad

IČO:

45636427

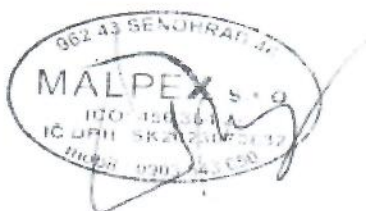
Predmet zákazky: **MALIARSKÉ A MURÁRSKE PRÁCE**

P.č.	Položky	MJ (m ² /bm/ks/kg)	Výmera / množstvo	Cena Eur/MJ	Cena spolu bez DPH	DPH *	Cena spolu s DPH
1	Malba stien s bielym stropom, oderuvzdorná, umývateľná	m2	2258,79	3,80	8 583,40	1 716,68	10 300,08
2	Oprava omietky do 20 %	m2	451,00	3,50	1 578,50	315,70	1 894,20
3	Oprava stien preškrabaním 30 %	m2	677,00	2,50	1 692,50	338,50	2 031,00
4	Dodávka PVC podlahy, soklík, lepidlo	m2	67,00	18,00	1 206,00	241,20	1 447,20
5	Lepenie podláh	m2	67,00	5,90	395,30	79,06	474,36
6	Sokel 2x5 farba biela	bm	76,00	3,50	266,00	53,20	319,20
7	Úprava povrchu pred lepením	m2	67,00	2,00	134,00	26,80	160,80
8	Presun materiálu	paušál	1,00	150,00	150,00	30,00	180,00
9	Odstránenie pôvodnej krytiny	m2	67,00	6,00	402,00	80,40	482,40
10	Odvoz a likvidácia odpadu	ton	2,70	180,00	486,00	97,20	583,20
11	Vyrovnanie podkaldu nivelákom pod gumu	m2	67,00	15,00	1 005,00	201,00	1 206,00
12	Náter zariadenia a madiel	kus	38,00	35,00	1 330,00	266,00	1 596,00
13	Vodoinštalčné práce, výmena batérií, WC	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	700,00	4 200,00
14	Náter dverí a zárubní s obrúsením vytmelením	m2	268,00	10,00	2 680,00	536,00	3 216,00
15	Odstránenie a úprava podlahy pod recepčný pult	m2	1,00	300,00	300,00	60,00	360,00
16	Vzduchotenika	m2	30,00	79,00	2 370,00	474,00	2 844,00
17	Hrubé vysrávky po odstránení madla	m2	156,00	12,00	1 872,00	374,40	2 246,40
18	Vystierkovanie stien	m2	156,00	6,00	936,00	187,20	1 123,20
19	Náter na obklade a podlahy, prebrúsnie, odmastenie	m2	356,00	14,00	4 984,00	996,80	5 980,80
20	Vysekanie dlažby	m2	190,00	15,00	2 850,00	570,00	3 420,00
21	Vyrovnanie nivelákom v kúp, WCm sestri	m2	125,00	17,00	2 125,00	425,00	2 550,00
22	Hydroizolácia pod náter	m2	190,00	15,00	2 850,00	570,00	3 420,00
23	Vymurovanie priečky	m2	12,00	45,00	540,00	108,00	648,00
24	Náter rádiátorov	m2	135,00	8,00	1 080,00	216,00	1 296,00
25	Demontáž stropu	m2	221,00	7,50	1 657,50	331,50	1 989,00
26	Montáž stropu	m2	221,00	41,00	9 061,00	1 812,20	10 873,20
27	Nalepenie dlažby s dodávkou materiálu - kúpeľne	m2	56,00	55,00	3 080,00	616,00	3 696,00
28	Oľbšovanie, pozakryvanie podláh, nskri%n, okien	m2	900,00	2,00	1 800,00	360,00	2 160,00
Spolu					58 914,20	11 782,84	70 697,04

V Senohrade

, dňa 1.12.2024

* hodnotu v stĺpci DPH je potrebné dopočítať



Pavel Pechovský
konateľ