

# DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj ako „Dohoda“)

## I.

### Účastníci dohody

#### Účastník v rade 1/

Obchodné meno: **Adifex, a. s.**  
Sídlo: **Mostová 2, 811 02 Bratislava**  
Korešpondenčná adresa: **Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina**  
zapísaná v Obchodnom registri **OR MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6864/B**  
Štatutárny orgán **Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva**  
**Ing. Ján Gusko, člen predstavenstva**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka**  
**zahraničnej banky**  
IBAN: **SK12 1111 0000 0011 8207 4004**  
IČO: **46 715 894**  
DIČ: **2023532115**  
IČ DPH: **SK2023532115**

#### Účastník v rade 2/

Obchodné meno: **Službyt Nitra, s.r.o.**  
Sídlo: **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra**  
zapísaná v Obchodnom registri **OR Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 638/N**  
Štatutárny orgán **Ing. Pavol Bielik, konateľ**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK93 0900 0000 0050 6409 2752**  
IČO: **31 447 929**  
DIČ: **2020406388**  
IČ DPH: **SK2020406388**

#### Účastník v rade 3/

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**  
Sídlo: **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**  
zapísaná v Obchodnom registri **OR Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 16170/N**  
Štatutárny orgán **Mgr. Vladimír Ballay, konateľ**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK40 0900 0000 0050 5571 5719**  
IČO: **36 567 761**  
DIČ: **2021968333**  
IČ DPH: **SK2021968333**

## II.

### Všeobecné ustanovenia Sporné práva a povinnosti

- 1) Účastník v rade 1/ a Účastník v rade 3/ uzatvorili dňa 17.8.2020 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo uskutočnenie a vykonanie stavebných prác (zhotovenie diela) Účastníkom v rade 1/ ako zhotoviteľom pre Účastníka v rade 3/ ako objednávateľa:

„Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“

v špecifikácii a rozsahu prác a dodávok podľa ponuky zhotoviteľa zo dňa 9.6.2020 (rozpočet, výkaz výmer), ktorá je súčasťou zmluvy o dielo ako jej príloha.

- 2) Mesto Nitra, Účastník v rade 2/ a Účastník v rade 3/ spolu uzatvorili dňa 20.9.2023 Dohodu o vybavovaní reklamácií s cieľom zabezpečiť včasné odstraňovanie väd, ktoré sa počas plynutia záručnej doby vyskytnú na bytovom dome uvedenom v bode 1) tohto článku Dohody, v zmysle ktorej správu uvedeného bytového domu vykonáva na základe mandátnej zmluvy Účastník v rade 2/.
- 3) Listom zo dňa 21.5.2024, doručeným dňa 27.5.2024, Účastník v rade 2/ informoval Účastníka v rade 1/ o poruche na vodovodnej prípojke. Uviedol, že dňa 10.4.2024 bola zistená porucha na vodovodnej prípojke. Porucha bola Účastníkom v rade 1/ odstránená dňa 15.5.2024. Únik vody v objeme 1 140 m<sup>3</sup> mal predstavovať škodu v vo výške 3 759,62 EUR.
- 4) Listom zo dňa 15.7.2024, doručeným dňa 22.7.2024, Účastník v rade 2/ vyzval Účastníka v rade 1/ na úhradu sumy 3 759,62 EUR ako náklad za únik vody v objeme 1 140 m<sup>3</sup> za obdobie od 1.1.2023 do 15.5.2024.
- 5) Listom zo dňa 19.8.2024, doručeným dňa 26.8.2024, Účastník v rade 2/ oznámil Účastníkovi v rade 1/, že trvá na liste zo dňa 15.7.2024 a poskytol Účastníkovi v rade 1/ dodatočnú lehotu na plnenie, a to do 15.9.2024.
- 6) Účastník v rade 1/ odpoveďami na listy Účastníka v rade 2/ namietal jeho nárok na úhradu sumy za únik vody, ktorý mal vzniknúť ako následok poruchy s odôvodnením, že suma, ktorú žiada Účastník v rade 2/ uhradiť zo strany Účastníka v rade 1/, nie je primeraná a nezodpovedá rozsahu škody, nakoľko Účastník v rade 2/ nevie hodnoverne preukázať, kedy malo dôjsť k vzniku škody, avšak uplatňoval si nárok v rozsahu za celé zúčtovacie obdobie, teda od jeho začiatku dňa 1.1.2023 do dňa odstránenia závady dňa 15.5.2024, napriek tomu, že škodu zistil až odo dňa 10.4.2024. Zároveň Účastník v rade 1/ žiadal Účastníka v rade 2/, aby prípadnú škodu presne špecifikoval a riadne vyčíslil a vyúčtoval, a to za relevantné časové obdobie, teda v trvaní presne odo dňa jej vzniku, až do odstránenia poruchy, kedy už žiadna škoda nevznikala.
- 7) Účastník v rade 3/ listom zo dňa 29.10.2024, ktorý bol Účastníkovi v rade 1/ doručený dňa 5.11.2024, tohto vyzval na zaplatenie náhrady škody týkajúcej sa poruchy na objekte bytového domu podľa bodu 1) tohto článku Dohody, súvisiacu s únikom vody. Suma, na úhradu ktorej Účastník v rade 3/ vyzval Účastníka v rade 1/ bola ponížená o vystavené dobropisy dodávateľom vody ZsVS, a. s. v celkovej sume 2 022,30 EUR, v zmysle čoho konečná suma, na úhradu ktorej bol Účastník v rade 1/ vyzvaný, predstavuje 1 737,32 EUR.

### III.

#### Predmet dohody

- 1) Účastník v rade 1/ zotrváva na svojich stanoviskách vo veci poruchy na vodovodnej prípojke a deklarovaneho úniku vodu na bytovom dome podľa bodu 1) čl. II. tejto Dohody, avšak má záujem na udržaní korektných a profesionálnych vzťahov s ostatnými účastníkmi tejto Dohody. Rovnako nepopiera žiadne nároky poškodených v prípade, ak dôjde k akejkoľvek škode, za vznik ktorej je zodpovedný. Z uvedených dôvodov navrhol ostatným účastníkom urovanie a uzavretie tejto Dohody, ktorou jej účastníci upravia práva medzi nimi sporné alebo pochybné.
- 2) V zmysle tejto Dohody Účastník v rade 1/ súhlasil s úhradou navrhovanej sumy 1 737,32 EUR, na úhradu ktorej bol vyzvaný Účastníkom v rade 3/, čím sa upravia sporné práva medzi účastníkmi Dohody a úhradou ktorej sa účastníci Dohody zaväzujú, že nebudú voči sebe

uplatňovať žiadne práva ani nároky na náhradu škody v súvislosti s predmetnou poruchou na vodovodnej prípojke a súvisiacim únikom vody na bytovom dome podľa bodu 1) čl. II. tejto Dohody.

#### IV. Urovanie

- 1) Účastník v rade 1/ sa zaväzuje uhradiť sumu 1 737,32 EUR na bankový účet Účastníka v rade 2/ uvedený v hlavičke tejto Dohody, a to bezodkladne po podpise tejto Dohody všetkými jej účastníkmi. Účastníci tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že uvedená suma predstavuje celkovú škodu, ktorá vznikla poruchou na vodovodnej prípojke a následným únikom vody na bytovom dome podľa bodu 1) čl. II. tejto Dohody. Úhradou tejto sumy dochádza k zániku všetkých a prípadných ďalších nárokov účastníkov tejto Dohody vyplývajúcich z uvedenej poruchy.
- 2) Nakoľko Účastník v rade 1/ odstránil poruchu na bytovom dome podľa bodu 1) čl. II. tejto Dohody a bezodkladne po podpise tejto Dohody jej účastníkmi uhradí celkovú škodu vzniknutú touto poruchou/vadou diela, účastníci tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že splnením týchto dvoch podmienok sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z uvedenej poruchy/vady diela urované a nebudú si už voči sebe navzájom uplatňovať nad rámec žiadne ďalšie práva ani povinnosti z toho vyplývajúce.

#### V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
- 2) Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník Dohody.
- 3) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré z nej vyplývajú a nie sú Dohodou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, ktoré budú podpísané všetkými účastníkmi Dohody.
- 5) Ak sa stane niektorá časť tejto Dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť Dohody ako celku.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

#### Účastník v rade 1/

V Bratislave dňa 05.12.2024

Adifex, a. s.  
Ing. Martin Laurinčík  
predseda predstavenstva

Adifex, a. s.  
Mostová 2  
811 02 Bratislava  
IČO: 46715894 IČ DPH: SK2023532115  
www.adifex.sk

V Bratislave dňa 05.12.2024

Adifex, a. s.  
Ing. Ján Gusko  
člen predstavenstva

Adifex, a. s.  
Mostová 2  
811 02 Bratislava  
IČO: 46715894 IČ DPH: SK2023532115  
www.adifex.sk

**Účastník v rade 2/**

V NITRE ..... dňa 20.11.2024

  
.....  
**Službyt Nitra, s.r.o.**

Ing. Pavol Bielik  
konateľ

**SLUŽBYT NITRA, s.r.o.**  
Ul. Janka Kráľa 122  
**949 01 NITRA** €  
IČO: 31 447 829  
IČ DPH: SK 202040638F

**Účastník v rade 3/**

V Nitre ..... dňa 20.11.2024

  
.....  
**Nitrianska investičná, s.r.o.**

Mgr. Vladimír Ballay  
konateľ

Nitrianska investičná, s.r.o.  
Mest. Nitre  
Stefánikova 05 Nitre