

Datum:

16. 12. 2024

Podacie číslo:

1439/2024

Číslo spisu:

75/2024

Prilohy listy:

Vybavuje:

PhDr. Ďurčová

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.02.2010
uzatvorenej podľa zákona § 720 a nasl. z.č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník a zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzavretý podľa Článku X. bod 1. nájomnej zmluvy

uzavretej medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený správcom
Zariadenie sociálnych služieb Čemerica
1.mája 57/72
97669 Pohorelá
Konajúca: PhDr.Andrea Ďurčová, riaditeľka
IČO: 00632325
DIČ: 2021156005
(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: BASTAV, s.r.o.
Beňadická 3008/19
Bratislava-Petržalka 851 06U
Konajúca konateľkou : Ing. Anna Priboľová
IČO: 31696830
DIČ: 2020471442
Číslo účtu v tvare IBAN: SK03 0200 0000 0013 0946 2451
(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 16.02.2010 (ďalej len „Zmluva“), uzavretý podľa Článku X. bod 1 Zmluvy a v zmysle uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 527/2024 z 28.11.2024, s nižšie dohodnutým obsahom.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.02.2010 Zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov bližšie určených v Článku II. tejto zmluvy a to na obdobie 15. rokov odo dňa kolaudácie, t.j. do 28.06.2026. Za výšku nájomného určeného v ČL. VI bod 1. tejto Zmluvy 1,-Eur/za celé obdobie nájmu.

Článok II.

Predmet Dodatku

1. V Článku IV. Zmluvy označenom ako „Doba nájmu“ sa mení znenie bodu 1. nasledovne:

„Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa kolaudácie do 31.12.2025.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 16.02.2010 uzavretej medzi zmluvnými stranami ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
3. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 16.02.2010
4. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany Zmluvy a Dodatku č. 1 vyhlasujú a potvrdzujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilí, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení disponovať s predmetom Zmluvy a meniť jej obsah podľa vzájomnej dohody, tento Dodatok si riadne prečítali, Dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, obsahu porozumeli a súhlasia s ním a vyhlasujú a potvrdzujú, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, Dodatok nie je uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpisujú.

V Pohorelej , dňa 11.12.2024

V Hucíne dňa 11.12.2024

[Redacted signature area]

Prenajímateľ

[Redacted signature area]

Nájomca