

## **Zmluva č. 16/2024**

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **ČI.I.**

#### **Zmluvné strany**

- |                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1. Prenajímateľ:  | Múzeum Spiša                          |
| sídlo:            | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves     |
| zastúpený:        | Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava          |
| číslo účtu:       | SK60 8180 0000 0070 0018 4518         |
| IČO:              | 31297927                              |
- 
- |                   |  |
|-------------------|--|
| 2. Nájomca:       | Súkromná základná umelecká škola Odorín 65 |
| sídlo:            | Odorín 65, 053 22 Odorín                   |
| zastúpený:        | Mgr. Silvia Kubovčíková, DiS. art.         |
| IČO:              | 50911074                                   |
| DIČ:              | 2120518136                                 |
| číslo účtu:       | SK71 0200 0000 0038 5440 0757              |
| bankové spojenie: |  |
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### **ČI.II**

#### **Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova na ulici Michalskej v Markušovciach evidovanej na Správe katastra Markušovce, katastrálne územie Markušovce, LV č. 1135, súpisné číslo 383 na parcele č. 301 zastavaná plocha vo výmere 450 m<sup>2</sup> je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory v objekte letohrádku Dardanely v Markušovciach za účelom absolventského koncertu
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia a kuchynské vybavenie.

### **ČI.III**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na: „absolventský koncert“

### **ČI.IV**

#### **Nájomné a služby**

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán

na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 50,- € za prvé dve hodiny a následne každá započatá ďalšia hodina 50,- eur na dobu prenájmu 20.12..2024 od 15.00 hod. do 17.00 hod.
3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi. VS č.faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SRč. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Čl. V** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 20.12.2024 od 15.00 hod. ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:  
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:  
a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

## **VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 18.12.2024

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Zuzana Krempaská  
riaditeľka múzea

Súkromná základná umelecká škola Odorín  
riaditeľka školy