

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/90 Z.z. a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy
Osvety č.17
968 01 Nová Baňa
IČO:37956124
DIČ:2021874415
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca: bionos s.r.o.
Legionárska 463/8
968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Ing. Marek Uškrt
Bc. Mária Raffajová
Bankové spojenie:FIO banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK71 8330 0000 0025 0116 0693
IČO: 50721704
DIČ: 2120431632
Tel.: +421 [redacted] il.com

Predmet a rozsah zmluvy

1/ Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom vyčlenených nehnuteľností zapísaných na LV č.5908:

- . Pozemok – parcely číslo 139,142/1,142/4
- . Budova ZK - L – Minútka - súpisné číslo 6, orientačné číslo 12.
- . Priestor sa skladá z nasledovných miestností: 3 chodby, 2 sklady, prevádzková miestnosť a 2 WC. Celková plocha prenajatých priestorov je 96 m².

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájomnej zmluvy uvedený v bode 1/ za účelom nájmu : využitia na skladové, obchodné a kancelárske priestory, krajčírka dielňa/eshop:bionos.sk

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku bola zverejnená v regionálnom denníku Žiarsko, Štiavnicko-Žarnovicko.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy a zánik

1/Prenájom sa stanovuje na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025 pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak na ukončení nájmu.

2/Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ písomnou výpoveďou v **jednomesačnej** výpovednej lehote

c/okamžité skončenie nájomného vzťahu pri porušení podmienok nájomnej zmluvy, nezaplatenie nájomného.

d/v písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.

3/V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§694 Občianskeho zákonníka).

Čl. IV.

Nájomné

1/Cena nájmu za prenájom nehnuteľnosti podľa článku II je stanovená dohodou v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom BBSK nasledovne:

- ročný prenájom za 1 m² plochy – 28,20 € x 96 m² = 2 707,20 € ročne,
mesačná platba je 225,60 €.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a to do 15.dňa v mesiaci za príslušný mesiac na účet uvedený v zmluve- V-symbol 5908.

Ak nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po splatnosti nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

2/Nájomca sa zaväzuje zaplatiť náklady za spotrebu :

-elektrickej energie , spotrebu vody a spotrebu plynu podľa vyúčtovacích faktúr za energie. Úhrada vyšlej faktúry za energie je do 14 dní po jej obdržaní .

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu.

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

2/Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv.

3/Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe. Nájomca nie je oprávnený poskytovať v prenajatom priestore stravovacie služby.

4/Nájomca je povinný si v prípade úprav nehnuteľností vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

5/ Nájomca pri výkone jednotlivých činností bude dodržiavať predpisy bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.

Nájomca je povinný zabezpečiť predpísané periodické požiarne, bezpečnostné a hygienické revízie vo vzťahu k prenajatému majetku a berie na seba zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré by vznikli prenajímateľovi z nesplnenia týchto povinností.

Náklady za poškodenie zariadení z viny nájomcu znáša nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojho hnutel'ného majetku proti poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu.

6/Nájomca je povinný umožniť kontrolu prenajímaného majetku prenajímateľovi.

Čl.VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa.

1/Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

2/Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode s nájomcom za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1/Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie je pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie je pre nájomcu.

3/Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajatého majetku.

4/Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

5/Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Novej Bani, dňa 18.12.2024

V Novej Bani, dňa 18.12.2024

agrársky
la
uu

nájomca
IČO: 50721704

IOS

3/8, 968 01 Nová Baňa

ios.sk

DIČ:2120431632