

Z á m e n n á z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. **Obec Drienica, IČO: 00 326 968**, so sídlom 083 01 Drienica 168, v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar., r.č., byt. 083 01 Drienica 236, občan SR, starostom obce
2. **Mečiarová Jana rod. Novosadová**, nar., r.č./....., byt. 971 01 Prievidza, Šuleková 868/15, občan SR,
3. **Ing. Murcková Helena rod. Novosadová**, nar., r.č., byt. 064 01 Stará Ľubovňa, Mierová 1089/16, občan SR,
4. **Novosad Jozef** rod. Novosad, nar., r.č./....., byt. 083 01 Drienica 61, občan SR,
5. **Karaffová Anna** rod. Karaffová, nar., r.č./....., byt. 083 01 Drienica 60, občan SR,
6. **Pustá Mária rod. Timurová**, nar., r.č./....., byt. 083 01 Drienica 62, občan SR,

v ďalšom texte účastníci zmluvy,

za nasledujúcich podmienok:

I.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností resp. podielov z nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Drienica**:

- **LV 520** k parcele registra C KN 1101 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1503m², z časti ktorej na základe GP č. 15/2024 zo dňa 14.3.2024, overeného pod č. G1-209/2024 dňa 27.3.2024, boli vytvorené parcely registra C KN 1101/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 59m², KN 1101/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 74m², KN 1101/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101m², **pod B1 obec Drienica v podiele 1/1 k celku**,
- **LV 2244** k parcele registra C KN 1105 – zast. plocha a nádvorie o výmere 59m², **pod B1 Mária Pustá rod. Timurová v podiele 1/1 k celku**,
- **LV 19** k parcele registra C KN 1106 – zast. plocha a nádvorie o výmere 74m², **pod B1,3 Jana Mečiarová rod. Novosadová v podiele 7/24, B2 Ing. Helena Murcková rod. Novosadová v podiele 3/24, B4,5 Jozef Novosad v podiele 14/24, k celku**,
- **LV 34** k parcele registra C KN 1107 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101m², **pod B1 Anna Karaffová rod. Karaffová v podiele 1/1 k celku**.

II.

Účastníci zmluvy si dohodou vymieňajú celé svoje nehnuteľnosti, resp. podiely z nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Drienica**, s vlastníckymi účinkami takto:

- parcely registra C KN 1105 – zast. plocha a nádvorie o výmere 59m², KN 1106 – zast. plocha a nádvorie o výmere 74m², KN 1107 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101m², nadobúda **Obec Drienica, IČO: 00 326 968, v podiele 1/1 k celku.**
- novovytvorenú parcelu registra C KN 1101/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 59m², nadobúda **Mária Pustá rod. Timurová**, nar., r.č., **v podiele 1/1 k celku,**
- novovytvorenú parcelu registra C KN 1101/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 74m², nadobúdajú **Jana Mečiarová rod. Novosadová** nar., r.č., **v podiele 7/24, Ing. Helena Murcková rod. Novosadová** nar., r.č., **v podiele 3/24, Jozef Novosad** rod. Novosad, nar., r.č., **v podiele 14/24, k celku,** do podielového spoluvlastníctva,
- novovytvorenú parcelu registra C KN 1101/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101m², nadobúda **Anna Karaffová rod. Karaffová**, nar., r.č., **v podiele 1/1 k celku.**

III.

Účastníci zmluvy si vymieňajú svoje nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú a vyhlasujú, že tieto nadobúdajú každý samostatne do vlastníctva, resp. do spoluvlastníctva, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú, bez náhrady medzi nimi, keďže sa jedná o zámenu výmerovo rovnakých nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č. 133/2024 zo dňa 7.3.2024 na svojom zasadnutí schválilo zámenu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bez finančného vyrovnania hodnoty vymieňaných nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia odplaty, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva, okrem záložného práva zapísaného v časti C na LV 34 kat. územie Drienica v prospech záložného veriteľa VÚB, a.s. IČO 31320155 k parc. registra C KN1107, s ktorým boli účastníci zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy oboznámení.

Účastník tejto zmluvy Obec Drienica má vedomosť, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prechádza spolu s parcelou registra C KN 1107 aj vecné bremeno, tak ako je vyznačené v časti "C" na LV, a zaväzuje sa túto ťarchu trpieť v rozsahu v akom bola zriadená až do času, pokiaľ účastník tejto zmluvy Anna Karaffová toto vecné bremeno najneskôr v deň povolenia vkladu tejto zmluvy so súhlasom záložného veriteľa VÚB, a.s. zruší v plnom rozsahu alebo vecné bremeno prenesie na inú nehnuteľnosť v jej vlastníctve.

V.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Drienica**:

- k parcele registra C KN 1105 – zast. plocha a nádvorie o výmere 59m², KN 1106 – zast. plocha a nádvorie o výmere 74m², KN 1107 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101m², pre **Obec Drienica, IČO: 00 326 968, v podiele 1/1 k celku.**

- k parcele registra C KN 1101/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 59m², pre **Mária Pustá rod. Timurová**, nar., r.č., **v podiele 1/1 k celku,**

- k parcele registra C KN 1101/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 74m², so spoluvlastníctva pre **Jana Mečiarová rod. Novosadová** nar., r.č., **v podiele 7/24, Ing. Helena Murcková rod. Novosadová** nar., r.č., **v podiele 3/24, Jozef Novosad** rod. Novosad, nar., r.č., **v podiele 14/24, k celku,** do podielového spoluvlastníctva,

- k parcele registra C KN 1101/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101m², pre **Anna Karaffová rod. Karaffová**, nar., r.č., **v podiele 1/1 k celku,** do katastra nehnuteľností.

VI.

Správne poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. V prípade opravy chyby v písaní a počítaní účastníci zmluvy splnomocňujú Obec Drienica, aby v ich mene Dodatok k tejto zmluve podpísala, ako aj na podanie Návrhu na vklad na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 5.12.2024

.....
Jana Mečiarová

.....
Anna Karaffová

.....
Mária Pustá

.....
Ing. Helena Murcková

.....
Jozef Novosad

.....
Obec Drienica
v zast. **Ing. Igorom Birčákom,**
starostom obce