

Zmluva o výpožičke č. 958/2024 OEaSM-I-ZV

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Požičiavateľom: Mesto Brezno

Sídlo : Nám. Gen. M.R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD.– primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 975600 0000 0020 02791001

IČO : 00 313 319

DIČ : 2020 398 381

(ďalej aj ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom : Mgr. Ľubica Neupauerová

Trvalý pobyt: , 977 01 Brezno

Dátum narodenia:

R.č.:

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:
stavby – Materská škola, súpisné číslo 2148, orientačné číslo 52, ul. 9. Mája Brezno, pavilón C, vedenej na LV č. 2351, postavená na pozemku, parc C-KN č. 3858/144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 373 m², na k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno,
- Táto zmluva o výpožičke sa uzatvára na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 135/2024 zo dňa 13. novembra 2024.

Čl. II.

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa bezodplatne vypožičať vypožičiavateľovi časť nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to **stavby – Materská škola, súpisné číslo 2148, orientačné číslo 52, ul. 9. Mája Brezno, pavilón C, vedenej na LV č. 2351**, ktorý pozostáva z:
 - šatňa pre deti a miestnosť pre upratovačku o výmere 25,83 m²
 - herňa o výmere 31,5 m²
 - pracovňa o výmere 50,4 m²
 - spálňa o výmere 43,47 m²

- wc a umyváreň o výmere 26,5 m²
- izolácia o výmere 13,5 m²
- príprava jedál o výmere 17 m²

celkovo o výmere 208,2 m².

(ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

2. Požičiatel' prenecháva predmet výpožičky vypožičiatel'ovi za účelom vybudovania a prevádzky rodinného centra „Bomburček“, ktoré bude slúžiť na pravidelné a nepravidelné aktivity pre rodiny s deťmi.

Čl. III.

Odovzdanie predmetu výpožičky a doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2029.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

Čl. IV.

Podmienky úhrad nákladov

1. Vypožičiatel' je povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, pozostávajúce z nákladov na dodávku elektrickej energie, tepla, vodného a stočného. V tomto poplatku nie sú zahrnuté náklady na upratovanie predmetu výpožičky, ktoré si zabezpečuje vypožičiatel' na vlastné meno a náklady. Prílohu č. 1 k zmluve o výpožičke tvorí kalkulačný list za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel' bude uhrádzať požičiatel'ovi preddavok za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky spolu vo výške 400,- Eur (slovom: štyristo eur) mesačne tak, aby preddavky za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky boli najneskôr k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca pripísané na účet prenajímateľa IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., s povinnosťou uviesť variabilný symbol 1880156801.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie jedného kalendárneho roka počas trvania doby výpožičky, bude vyhotovené požičiatel'om vždy nasledujúci kalendárny rok.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Požičiatel' je v súlade s ust. § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s predmetom výpožičky.
2. Vypožičiatel' nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
3. Vypožičiatel' je povinný predmet výpožičky užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade je požičiatel' oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu výpožičky, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch v budove a bude spôsobená vypožičiavateľom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v predmete výpožičky so súhlasom vypožičiavateľa, bude vypožičiavateľom odstránená. V opačnom prípade sa vypožičiavateľ zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na jej odstránenie v plnej výške.
5. Vypožičiavateľ si zabezpečí ochranu predmetu výpožičky na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi na zariadeniach a vnesených veciach, prípadným vniknutím do predmetu nájmu vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou, alebo tretou osobou.
6. Zabudovanie nových bezpečnostných a iných zariadení, ako aj reklamných pútačov, označenie prevádzky je vypožičiavateľ povinný vopred písomne oznámiť požičiavateľovi, pričom požičiavateľ má právo vyjadriť súhlas, resp. nesúhlas s umiestnením takýchto zariadení. Porušenie povinností uvedených v tomto odseku sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ si na vlastné náklady zabezpečuje: zabezpečenie priestorov, čistotu priestorov, resp. spoločných priestorov a manipulačnej plochy, opravy v objekte a odvoz komunálneho odpadu, pričom zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu v priestore predmetu výpožičky a v jeho bezprostrednom okolí je neprípustné. Porušenie povinností uvedených v tomto odseku sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
8. Vypožičiavateľ je povinný protokolárne odovzdať predmet výpožičky mestu Brezno najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení výpožičky.
9. Požičiavateľ je počas trvania právneho vzťahu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky, a vypožičiavateľ je povinný osobám povereným požičiavateľom umožniť prístup do všetkých miestností a častí predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy (ďalej len „orgány verejnej správy“), ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Vypožičiavateľ súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú požičiavateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
11. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu výpožičky proti poškodeniu po celú dobu trvania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť poistenie prevádzky rodinného centra. Škody spôsobené charakterom prevádzky rodinného centra znáša vypožičiavateľ.
12. Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať úpravu predmetu výpožičky len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa, na vlastné náklady, z vlastných finančných prostriedkov. Akékoľvek povolené úpravy predmetu výpožičky sa stávajú vlastníctvom požičiavateľa a nezakladajú vypožičiavateľovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z úprav ani počas trvania zmluvného vzťahu, ani po jeho skončení.

VI. Skončenie výpožičky

1. Skončenie výpožičky:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

- b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace.
- c) odstúpením od zmluvy.
2. V prípade skončenia výpožičky výpoveďou sa výpožička skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola táto výpoveď vypožičiavateľovi doručená.
 3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo ak iným spôsobom porušujú povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých tri vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vyhotovenie vypožičiavateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.
5. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy je kalkulačný list.

V Brezne dňa

V Brezne dňa.....

Vypožičiavateľ

Požičiavateľ

Mesto Brezno

.....
Mgr. Ľubica Neupauerová

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke č./2024 OEaSM-I-ZV

K A L K U L A Č N Ý L I S T

Zhotovený k Zmluve o výpožičke č./2024-OEaSM-I-ZV
Mgr. Ľubica Neupauerová, ČSA 62, 977 01 Brezno

PLYN (dodávka tepla)

Mesačná záloha za teplo 330,00 €

EL. ENERGIA

Mesačná záloha za el. energiu : 50,00 €

VODNÉ, STOČNÉ

Mesačná záloha za vodu : 20,00 €

Preddavkové platby za dodávku plynu, vody a el. energie spolu: **400,00 €.**

Vypracoval : Igor Nosko
V Brezne dňa 20.11.2024