

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Názov materskej školy: MATERSKÁ ŠKOLA tel: _____
Adresa materskej školy: HRIEDOSUMVOVA 674, 900 31 SVPPIVA
Vedenie školy – riaditeľka školy: Mgr. EVA KAROL MICHÁLOVÁ
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Mgr. Eva Barnová – REALDREAM
Boženy Nemcovej 5665/38
901 01 Malacky
IČO: 44172525, DIČ: 1076554083
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nebytový priestor - triedu (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom realizácie krúžkovej činnosti „HRY S ANGLIČTINOU“ pre deti navštevujúce materskú školu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.6.2025
2. V prípade nekonania záujmovej činnosti v čase uvedenom v bode 1 tohto článku z dôvodu na strane nájomcu, resp. karantény detí, riaditeľ materskej školy je oprávnený dohodnúť s nájomcom náhradný termín.

Čl. III

Výška nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán za celú dobu nájmu v celkovej výške 90,- eur (slovom: deväťdesiat eur) a vychádza zo sumy 10 eur mesačne.
2. Nájomca uhradí nájomné vo výške 90,- eur nasledovne:
 1. splátka vo výške 45,- eur bude uhradená do 30.10.2024

2.splátka vo výške 45,- eur bude uhradená do 01.02.2024

a to na účet prenajímateľa: SK 80 02 0000 0000 1935 444 357

Čl. IV Podmienky nájmu

- 1.Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne , a to spôsobom obvyklým pre činnosť vymedzenú v článku I, bode 1 tejto zmluvy.
- 2.Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 3.Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
- 4.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s infekčným ochorením COVID-19, ktoré bude mať za následok zatvorenie školských zariadení pre záujmové krúžky, nájomca nie je za toto obdobie, počas ktorého budú materské školy uzatvorené povinný platiť nájomné uvedené v článku III tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

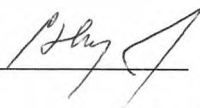
- 1.Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 2.Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy slovenskej republiky.
- 3.Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali a porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stupave, dňa: 30.09.2024

V Stupave, dňa: 30.09.2024

Prenajímateľ:

MATERSKÁ ŠKOLA
Hviezdoslavova 674
900 31 STUPAVA
ICO: 31013020



Nájomca:

MGR. EVA BARDOVÁ
REALDREAM, B. NĚMCOVĚ 1
5665/38 IČO: 44 172575
ALACMY DIČ: 10765540