

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 76/2012

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Klokočov
Zastúpená starostkou obce Ing. Monikou Hudáčkovou
IČO:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu:
/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Štátne lesy TANAP-u
Tatranská Lomnica
059 60 Tatranská Lomnica
Zastúpené: Ing. Peter Líška - riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
/ ďalej len „nájomca“/

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou do dočasného užívania časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č.497 kat. územie Klokočov, označenej ako parcela č. 510/1 a to pozemok o výmere 96 m² nachádzajúci sa na Zemplínskej šírave, lokalita Kruh – Viničky tvoriaci súčasť hore uvedenej nehnuteľnosti.

II. Ďalšie dojednania

1. Nájomný pomer sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2012 do 31.12.2012.
2. Ročné nájomné za užívanie pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Klokočov č.22/2011 zo dňa 05.05.2011 stanovené nasledovne:

Výmera pozemku	x	cena za m ²	=	ročný nájom
96 m ²	x	0,90 €		86,40 €

3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za rok 2012 na základe tejto zmluvy pri podpise zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Spôsob úhrady nájomného je daný nájomcom na výber dvoma spôsobmi a to buď úhradou na účet prenajímateľa, alebo úhradou v hotovosti do pokladne prenajímateľa, o čom sa vystaví príjmový a výdavkový pokladničný doklad.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012. Túto zmluvu možno vypovedať len formou doporučeného listu adresovaného druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sú 3 mesiace.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe.
3. Akékoľvek zmeny týkajúce sa obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len jej písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informácii) v znení neskorších predpisov.

V Klokočove,

V Tatranskej Lomnici,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Monika Hudáčková
starostka obce Klokočov

.....
Štátne lesy TANAP-u