

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **Nitriansky samosprávny kraj**
v zastúpení Stredná odborná škola dopravy a služieb,
Jesenského 1, Nové Zámky (správca)
podľa zriaďovacej listiny
Sídlo: Jesenského 1, Nové Zámky
Zastúpený: Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy
IČO: 00654230
DIČ: 202101945
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307346/8180
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346

a

Nájomca: **Taldíkovci s.r.o.**
Zastúpená: Alica Taldíková - konateľka
Šoltésovej 5074/29
940 02 Nové Zámky
IČO: 56661894

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2420, na parcele číslo 3043, katastrálne územie Nové Zámky, na ulici Jesenského 1, bufet. Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č. 5392.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzku bufetu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 08.01.2025 do 21.01.2025 počas pracovných dní.

Nájom nesmie presiahnuť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 120,00 € za 10 dní nájmu, podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Za prenájom priestorov a za služby spojené s nájmom bude vystavená faktúra vopred. Celková suma za prenájom priestorov je vo výške 120,00 €.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v sume za prenájom.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zväženia.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

**Čl. VII.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa 17. DEC. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Stredná odborná škola dopravy a služieb
Jesenského 1, Nové Zámky
Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy

ANCA LAJTHIKOVÁ – KONTAKTNA