

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ Obec Chvojnica,

so sídlom Obecného úradu na adrese Chvojnica 1, 906 06 Chvojnica,

IČO: 309575,

v mene ktorej koná starosta obce Marian Kollár

ako p r e d á v a j ú c i účastník na strane jednej

a

2/ MUDr. Alexander Zakuťanský, rod. Zakuťanský, nar. 30.07.1975, r.č. 750730/9612, trvale bytom Budovateľská 1352/1, Holič, slovenský štátny občan,

a jeho manželka

3/ Bc. Svetlana Zakuťanská, rod. Rudyková, nar. 13.05.1975, r.č. 755513/9647, trvale bytom Budovateľská 1352/1, Holič, slovenský štátny občan

obaja ako k u p u j ú c i účastníci na strane druhej.

I.

Obec Chvojnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Chvojnica, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore zapísané na:

LV č. 585, a to:

parciel registra „C“

p.č. 20944/1 záhrada vo výmere 975 m²,

p.č. 20944/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m²,

p.č. 20944/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²,

stavby:

chatky so súpisným číslom 179 stojacej na p.č. 20944/3,

ktoré vlastní v podiele 1/1-iny.

II.

Predávajúca obec Chvojnica a kupujúci účastníci MUDr. Alexander Zakuťanský a manželka Bc. Svetlana Zakuťanská, rod. Rudyková uzatvárajú vzájomne kúpnu zmluvu, na základe ktorej:

1. predávajúca obec Chvojnica predáva v celosti, v podiele 1/1-iny kupujúcim účastníkom MUDr. Alexandrovi Zakuťanskému a manželke Bc. Svetlane Zakuťanskej, rod. Rudykovej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Chvojnica, ktoré sú zapísané na LV č. 585, a to:

parcely registra „C“

p.č. 20944/1 záhrada vo výmere 975 m²,

p.č. 20944/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m²,

p.č. 20944/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²,

stavbu:

chatku so súpisným číslom 179 stojacu na p.č. 20944/3

(v ďalšom texte označenie aj ako „Nehuteľnosti“).

2. Kupujúci účastníci MUDr. Alexander Zakuťanský a manželka Bc. Svetlana Zakuťanská, rod. Rudyková od obce Chvojnica odkupujú v celosti Nehnutelnosti a tieto v celosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Chvojnica, ktoré sú v celosti vo vlastníctve obce Chvojnica a ktoré sú presne špecifikované v bode I. tejto Kúpnej zmluvy.

IV.

1. Medzi predávajúcou obcou Chvojnica (ďalej len „predávajúca“) a kupujúcimi účastníkmi MUDr. Alexandrom Zakuťanským a Bc. Svetlanou Zakuťanskou, rod. Rudykovou (ďalej len „kupujúci“) bola dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Chvojnica Uznesením č. 23/2024 zo dňa 10.12.2024 schválilo zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým majetkom sú Nehnutelnosti.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Chvojnica Uznesením č. 24/2024 zo dňa 10.12.2024 schválilo prevod Nehnutelností z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 42.101,- €, (slovom: štyridsaťdvatisícjednostojeden eur).

4. V súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chvojnica sa predávajúca a kupujúci dohodli na celkovej kúpnej cene za odpredávané Nehnutelnosti vo výške 42.101,- €, (slovom: štyridsaťdvatisícjednostojeden eur).

5. Kupujúci a predávajúca si dohodli z titulu právnej istoty spôsob vyplatenia kúpnej ceny vo výške 42.101,-€ takto:

- a) kupujúci zaplatia v celosti kúpnu cenu vo výške 42.101,-€ obci Chvojnica na účet č. IBAN SK14 5600 0000 0069 2631 5003 v lehote do 15 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy,
- b) kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňazí na účet obce Chvojnica.

6. Po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Chvojnica bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto Kúpna zmluva aj s jej prílohami, pričom uvedený návrh bude podaný zo strany účastníkov tejto Kúpnej zmluvy alebo tak predávajúca ako i kupujúci na prípadné podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môžu splnomocniť JUDr. Vieru Kotvanovú notárku na Notárskom úrade v Holíči, uvedené splnomocnenie je uvedené nižšie, avšak v prípade, ak by uvedený návrh bol podaný zo strany predávajúcej prípadne kupujúcich, splnomocnenie v prospech JUDr. Viery Kotvanovej je v tomto prípade bezpredmetné.

7. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy v prospech obce Chvojnica ako predávajúcej budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné alebo nefinančné vyrovnanie alebo plnenie.

V.

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chvojnica č. 24/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 10.12.2024, ktorému predchádzalo prijatie Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Chvojnica č. 23/2024 zo dňa 10.12.2024 (schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam v obci a katastrálnom území Chvojnica prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci v plnej výške.

VII.

1. Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných Nehnutelností ku dňu prevodu je im dobre známy, pred podpísaním kúpnej zmluvy sa s prevádzanými Nehnutelnosťami oboznámili.
2. Predávajúca obec Chvojnica vyhlasuje, že k prevádzaným Nehnutelnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné obmedzenia, obec Chvojnica nie je obmedzená v nakladaní s prevádzanými Nehnutelnosťami, prevod Nehnutelností sa uskutočňuje v súlade so zákonom o majetku obcí, prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Chvojnica, prevod majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Obec Chvojnica v zastúpení starostom obce Marianom Kollárom a MUDr. Alexander Zakuťanský a Bc. Svetlana Zakuťanská vzájomne

vydávajú splnomocnenie

a

splnomocňujú

JUDr. Vieru Kotvanovú, notárku na Notárskom úrade v Holíči, Hviezdoslavova 3613/13, 908 51 Holíč na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie

Oznámenia o návrhu na vklad, na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia v tejto veci, ktoré môže byť zaslané elektronicky splnomocnenej JUDr. Viere Kotvanovej, na všetky konania a na ďalšie úkony v katastrálnom konaní v spojení s uzatvorenou kúpnu zmluvou pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, teda tak obec Chvojnica ako predávajúca v zast. starostom obce Marianom Kollárom ako i kupujúci manželia MUDr. Alexander Zakuťanský a Bc. Svetlana Zakuťanská túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vzájomne podpisujú.

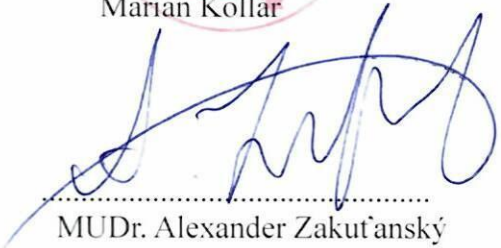
predávajúci:

v Chvojnici dňa 17. 12. 2024


.....
obce Chvojnica
v zastúpení starostom obce
Marian Kollár

kupujúci:

v Chvojnici dňa 17. 12. 2024


.....
MUDr. Alexander Zakuťanský

v Chvojnici dňa 17. 12. 2024


.....
Bc. Svetlana Zakuťanská