

ZMLUVA O DIELO č. 01/12/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Sliepkovce**
Sídlo: Sliepkovce 163/163, 072 37 Lastomír
Štatutárny zástupca: Kamil Minda, starosta obce
IČO: 00325783
DIČ: 2020742570
Tel.: 056 649 31 14
E-mail: info@obecsliepkovce.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

Názov: **NAJ-STAV s.r.o.**
Sídlo: Vinné 3063, 072 31 Vinné
Právna forma: S R O
Zapísaný v Obchodnom registri: MS Košice, vložka č. 26391/V
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sciranko
IČO: 45875669
IČ DPH: SK2023116843
DIČ: 2023116843
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK54 1100 0000 0029 2984 4762
Mobil: +421 917 399 768
E-mail: sciranko.jan@gmail.com
(ďalej len „Dodávateľ“)

II. Preambula

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní na zákazku:
Vybudovanie garáže na uskladnenie techniky, zadávanú postupom podľa § 117 ZVO.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby "**Vybudovanie garáže na uskladnenie techniky**" zhotoviteľom pre objednávateľa, podľa priloženého podrobného rozpočtu stavebných prác.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa priloženého podrobného rozpočtu a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.
- 3.3 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi **do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2 Ak Dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
 - vyššej moci,
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- 4.4 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 4.5 Ak Dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.6 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 4.7 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

V. Zmluvná cena

- 5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:

cena bez DPH	5 860,83 Eur
DPH 20 %	1 172,17 Eur
cena spolu s DPH	7 033,00 Eur
- 5.4 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.5 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.6 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny rozsahu skutočne prevedených prác ako aj zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe faktúry/faktúr, s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Dodávateľa.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané

náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju Dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry Objednávateľovi.

VII.

Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Dodávateľ je povinný:
- 7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia;
 - 7.1.2. spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
 - 7.1.3. naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 7.1.4. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
- 7.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

VIII.

Plnenie a preberanie plnenia

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 8.2 Realizácia diela:
- 8.2.1 Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
 - 8.2.2 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR.
- 8.3 Stavebný dozor:
- 8.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení).
 - 8.3.2 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.
- 8.4 Stavebný denník:
- 8.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
 - 8.4.2 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Odovzdanie stavby:
- 8.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
 - 8.5.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľ'a.
 - 8.5.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
 - 8.5.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávatel'ovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
 - 8.5.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávatel'ovi certifikáty zabudovaných materiálov.
 - 8.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

- 8.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 8.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 8.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 9.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne.
- 9.6 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 9.7 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 9.8 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- 9.9 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.

X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa
- 11.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),

- v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 11.3 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v zmysle príslušných ustanovení ZVO, a to písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Sliepkovce.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie Dodávateľ.
- 12.5 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 12.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavebných prác.

V Sliepkovciach, 16.12.2024

V Vinnom, 16.12.2024

Za objednávateľa

Kamil Minda, starosta obce

Za dodávateľa

Ing. Ján Sciranko, konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vybudovanie garáže na uskladnenie techniky

JKSO:

Miesto: Sliepkovce

KS:

Dátum: 9. 12. 2024

Objednávateľ:

Obec Sliepkovce

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

NAJ - STAV s.r.o.

IČO:

45875669

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	5 860,83
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	5 860,83

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	5 860,83	20,00%	1 172,17

Cena s DPH v EUR **7 033,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Vybudovanie garáže na uskladnenie techniky

Miesto: Sliepkovce

Dátum: 9. 12. 2024

Objednávateľ: Obec Sliepkovce

Projektant:

Zhotoviteľ: NAJ - STAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

5 860,83

HSV - Práce a dodávky HSV

1 238,43

1 - Zemné práce

498,97

2 - Zakladanie

562,64

99 - Presun hmôt HSV

176,82

M - Práce a dodávky M

4 622,40

43-M - Montáž ocelových konštrukcií

4 622,40

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

5 860,83

ZPOČET

Stavba:

Vybudovanie garáže na uskladnenie techniky

Miesto: Sliepkovce

Dátum: 9. 12. 2024

Objednávateľ: Obec Sliepkovce

Projektant:

Zhotoviteľ: NAJ - STAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 860,83**D HSV Práce a dodávky HSV 1 238,43****D 1 Zemné práce 498,97**

3	K	131211111.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 nesúdržných - ručným náradím	m3	4,600	69,90	321,54
4	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	2,300	15,40	35,42
5	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	4,600	5,81	26,73
6	K	162201219.S	Príplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	4,600	5,29	24,33
7	K	162401102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 2000 m	m3	4,600	4,58	21,07
8	K	166101101.S	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	4,600	5,53	25,44
9	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	4,600	8,50	39,10
11	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovaním nezhutnených	m3	4,600	1,16	5,34

D 2 Zakladanie 562,64

12	K	271521111.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 0 - 32 mm	m3	0,575	75,50	43,41
13	K	275313612.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 20/25	m3	4,025	129,00	519,23

D 99 Presun hmôt HSV 176,82

15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,104	17,50	176,82
----	---	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	--------

D M Práce a dodávky M 4 622,40**D 43-M Montáž oceľových konštrukcií 4 622,40**

20	K	430471101.S	Ľahká OK prístrešok z tenkostenných profilov, otvorený objekt, rozmer 7,5x28x4,0, hmot. 9 630 kg	kg	9 630,000	0,48	4 622,40
----	---	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------	------	----------