

# ZMLUVA č. 402/2024

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Investor

Obchodné meno : Obec Breza  
Zastúpená : Ing. Ladislav Matejčík - starosta obce  
Sídlo : Breza č. 56, 029 53 Breza  
IČO : 00 314 412  
DIČ : 2020571619  
IBAN : SK60 5600 0000 0040 0532 0001

### Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva  
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby: **„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa2, Aktivita I: Námestovo – kanalizácia a ČOV. SS 14 Breza, kanalizácia“**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2005/00194/NO-AS zo dňa 22.06.2005 Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestovo, právoplatné 05.08.2005 a následné právoplatné zmeny. Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby **„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa2, Aktivita I: Námestovo – kanalizácia a ČOV. SS 14 Breza, kanalizácia“**.

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby „**Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa2, Aktivita I: Námestovo – kanalizácia a ČOV. SS 14 Breza, kanalizácia**“, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentami a vykonávať im fakturáciu stočného.

#### **IV. Iné dohody**

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: ( projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

#### **V. Záverečné ustanovenie**

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

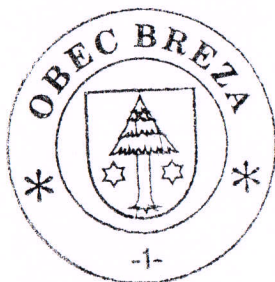
4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.



V Dolnom Kubíne dňa: 16 DEC. 2024

Investor:



Ing. Ladislav Matejčík  
starosta obce

Budúci prevádzkovateľ:

Ing. Jozef Revaj  
člen predstavenstva  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Matejčík  
člen predstavenstva  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.