

Dohoda o započítavaní nájomného

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šišov**
Sídlo: Šišov 63, 956 38 Šišov
IČO: 00311138
DIČ: 2021054288
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 0502 8192
Štatutárny orgán: Ing. Elena Valachová, starostka

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **EGGsperts SK, spol. s.r.o.**
Sídlo: Parková 45, 821 05 Bratislava
IČO: 52197808
DIČ: 2120929877
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č. 134710/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK26 1100 0000 0029 4614 8056
Štatutárny orgán: Andrej Kováčik, konateľ

(ďalej aj ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o započítavaní nájomného (ďalej len „dohoda“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe osobitnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 6. 2024 prenajal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove predajni potravín súp. č. 79 na parc. č. 71/4 v obci Šišov, katastrálnom území Šišov – celé 1. poschodie (2. nadzemné podlažie) a skladové priestory prízemia (1. nadzemného podlažia). Nájomné bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2 €/m² mesačne počas celej doby nájmu.

2. Nájomca chce v predmete nájmu vymeniť doterajšie okná za nové s tým, že vynaložená peňažná investícia nájomcu by sa započítavala do dohodnutého nájomného. Za týmto účelom sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto dohodu.

II. Prejavy vôle

1. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca v predmete nájmu vymenil na svoje náklady doterajšie okná za nové.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii výmeny okien v predmete nájmu zo strany nájomcu a zdokladovaní ním vynaložených finančných nákladov, ktoré musí prenajíateľ odsúhlasiť, sa bude vynaložená investícia nájomcu započítavať do dohodnutej výšky nájomného. To znamená, že nájomca nebude platiť prenajíateľovi mesačné nájomné a to až do doby, kým nebude celá vynaložená finančná investícia nájomcu započítaná s nájomným. Následne bude nájomca pokračovať v platení dohodnutého nájomného podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Vlastníkom nových okien sa ich zabudovaním stáva prenajíateľ. V prípade, ak pred uplynutím dojednanej doby nájmu dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami z dôvodov na strane nájomcu, nebude prenajíateľ povinný zaplatiť nájomcovi nezapočítanú sumu finančných nákladov, ktoré nájomca vynaložil na výmenu okien.
4. Započítanie nájomného v zmysle tejto dohody bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Šišov č. 59/2024 zo dňa 22. 10. 2024.

III. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto dohoda sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom dohody nie sú obmedzené.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

5. Zmluvné strany si dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Šišove, dňa:

Prenajímateľ:

Obec Šišov
prostr. Ing. Eleny Valachovej, starostky

.....

Nájomca:

EKGsperts SK, spol. s.r.o.
prostr. Andreja Kováčika, konateľ

.....