

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 131-06-97/TM uzatvorenej dňa 01.07.1997 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s. ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2002 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.06.2008
(ďalej len „dohoda“)

č. 494/2024/06/He

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V mene spoločnosti koná: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

poverený na podpisovanie na základe poverenia Z-D-00070295-2023

IČO: 36 442 151

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmene zmluvy:

Preambula

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako nadobúdateľ vloženej časti podniku spoločnosti Stredoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, zapísanej

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10328/L, vstúpila 01.07.2007 do všetkých práv a povinností, záväzkov, nárokov, ako aj do uzatvorených zmlúv, späťých s vkladanou časťou podniku, ktorých zmluvnou stranou bola spoločnosť Stredoslovenská energetika Holding, a.s., IČO: 36 403 008 (do 31.12.2018 pod obchodným menom Stredoslovenská energetika, a.s.). V dôsledku uvedenej skutočnosti dňom 01.07.2007 spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 nadobudla právne postavenie nájomcu v zmysle zmluvy.

Článok I. Predmet dohody

1. Nájomca uzatvoril dňa 01.07.1997 s prenajímateľom Zmluvu o nájme pozemku č. 131-06-97/TM, KN č. 5446 v k. ú. Zvolen o výmere 44 m² pod vybudovanou trafostanicou Ts 504 na ul. A. Hlinku, ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2024 bod 7. zo dňa 25.11.2024 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájomného vzťahu **dohodou**.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že **Zmluva končí ku dňu 31.12.2024**.
4. Účastníci Dohody týmto prehlasujú, že ich vzájomné finančné pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sú ku dňu ukončenia Zmluvy vzájomne nasledovné:
 - a) Nájomca má ku dňu 31.12.2024 uhradené ročné nájomné za rok 2024 vo výške 146,04 €.
 - b) Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu uvedený v hlavičke preplatok vo výške 0,03 €, ktorý mu vznikol úhradou nájomného v období od r. 2022 do 31.12.2024.
5. Dňom pripísania preplatku vo výške 0,03 € na účet nájomcu budú vzájomné finančné záväzky medzi účastníkmi Dohody vysporiadané.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že niektoré ustanovenia Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody.
2. Účastníci Dohody sú povinní v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto Dohoda nebude uzavretá, rovnako ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Dohode môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode účastníkov dohody riadne očíslovanými dodatkami k Dohode, vyhotovenými v rovnakom počte ako táto Dohoda, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami účastníkov dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Súčasťou tejto Dohody je Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2024 bod 7. zo dňa 25.11.2024 (Príloha č. 1).
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť dňa 31.12.2024, t. j. neskôr po dni zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, vedomí si svojich práv a povinností, ktoré z tejto dohody vyplývajú, ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa: 13.12.2024
za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa: 04.12.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 25.11.2024

7. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 116/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

7. ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 131-06-97/TM zo dňa 1.7.1997 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen, Námestie slobody 22, Zvolen, IČO: 00320439 ako prenajímateľom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako nájomcom dohodou k 31.12.2024.

Zvolen 26. 11. 2024



Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen