

Zmluva na obsluhu a prevádzku plynovej kotolne

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy Prevádzkovateľa: O 21-001/2023

Číslo zmluvy Objednávateľa: 00066/2024/SOŠZLM

Prevádzkovateľ:

Názov: **KOMTERM Slovensko, a.s.**
Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Petra Ďurechová, PhD., predseda predstavenstva
IČO: 35 792 604
DIČ: 2020257272
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK1611000000002926907510

a

Objednávateľ:

Názov: **Stredná odborná škola polytechnická**
Sídlo: Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Renáta Beniková, riaditeľka
IČO: 00491942
DIČ: 2020427838
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 70 0048 0480/8180
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0048 0480
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(prevádzkovateľ a objednávateľ ďalej spolu ako aj „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto znení Zmluvy:

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevádzke plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v priestoroch nehnuteľnosti, ktorej je objednávateľ správcom – s. č. 669, postavené na pozemku parc.KN-C č. 1747, zapísanej na LV č. 5270 pre k. ú. Palúdzka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK).

2. Predmetom Zmluvy je zabezpečenie obsluhy a prevádzky plynovej kotolne prevádzkovateľom za účelom vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v objekte Objednávateľa, v období 01.01.2025 až 31.12.2025, a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) obsluha plynovej kotolne,
 - b) odstraňovanie prevádzkových závad v kotolni,
 - c) vedenie písomnej dokumentácie pre plynovú kotolňu,
 - d) odborná súčinnosť pri prevádzke plynovej kotolne,
 - e) nahlasovanie vzniknutých závad Objednávateľovi.
3. Obsluha a prevádzkovanie plynovej kotolne ďalej zahŕňa:
 - a) nepretržitú kontrolu správnej činnosti spaľovacích zariadení, napájacích vstupných a výstupných potrubí a komínov; systému Merania a Regulácie;
 - b) nepretržitú komunikáciu s Objednávateľom pre získavanie požiadaviek na kvalitu a teplotu vnútorného prostredia a vykonanie potrebných nastavení;
 - c) plánovanie a zabezpečovanie povinných činností (tzv. revízie, kontroly, skúšky, merania) a preventívnych činností (preventívna údržba resp. servis zariadení – prevádzkový servis vrátane drobného spotrebného materiálu k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik CO a zemného plynu, nasávačky na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublňovaním a iné),
 - d) výkon príslušných administratívnych činností, uskutočnenia vstupného súpisu naposledy vykonaných prehliadok za účelom evidencie o prehľade zariadení a všetkých ďalších činností nevyhnutných pre výkon predmetu zákazky;
 - e) výkon činnosti a povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne, z Vyhlášky č. 25/1984 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach alebo nasledujúcej platnej legislatívnej úpravy, ktorá nahrádza pôvodnú;
 - f) činnosti a povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne, zo zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia alebo nasledujúcej platnej legislatívnej úpravy, ktorá nahrádza pôvodnú;
 - g) výkon činnosti a povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne, z Vyhlášky č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení;
4. Účelom zabezpečenia predmetu zákazky je predĺženie životnosti, zabezpečenie prevádzky a údržby zariadení s cieľom zabezpečenia spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody do majetku Verejného obstarávateľa.
5. Nízkotlaková plynová kotolňa o výmere 67,7 m² sa nachádza na prízemí budovy školy, v ktorej je umiestnená technológia plynovej kotolne slúžiaca na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, v stave zodpovedajúcom veku a opotrebeniu. Rozsah inventáru a špecifikácia zariadení sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

6. Predmetom zmluvy je zároveň poskytovanie služieb Prevádzkovateľa Objednávateľovi nad rámec prevádzky kotolne. Týmto poskytovaním sa rozumie najmä, nie však výlučne:
- a) účasť Prevádzkovateľa na preberacom konaní, na ktorom zriaďovateľ Žilinský samosprávny kraj prevezme technológiu kotolne od prevádzkovateľa a majiteľa, najneskôr k 31.01.2025; o presnom termíne prevzatia bude Objednávateľ Prevádzkovateľa informovať telefonicky a emailom;
 - b) prítomnosť zodpovednej osoby Prevádzkovateľa v priestoroch kotolne na žiadosť Objednávateľa z dôvodov nie priamo súvisiacich s prevádzkou kotolne, najmenej 1x mesačne, pričom cenu výjazdov podľa tohto bodu je Prevádzkovateľ oprávnený vyúčtovať len v prípade, že došlo k požiadavke na prítomnosť Prevádzkovateľa v príslušnom kalendárnom mesiaci;
 - c) prítomnosť zodpovednej osoby Prevádzkovateľa v priestoroch kotolne na žiadosť Objednávateľa z dôvodu verejného obstarávania prevádzkovateľa kotolne alebo dodávateľa tepla pre obdobie roku 2025 a nasledujúce.
7. Predmetom Zmluvy je zároveň opcia, ktorá spočíva v práve Objednávateľa predĺžiť Zmluvu na ďalších 12 kalendárnych mesiacov za rovnakých cenových a zmluvných podmienok. Podmienkou uplatnenia opcie podľa predchádzajúceho ustanovenia Zmluvy je písomné oznámenie objednávatelia o uplatnení opcie najmenej 1 mesiac pred uplynutím trvania Zmluvy podľa článku VII. bod 1 Zmluvy.

Článok II

Povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať prevádzku kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení vyhlášky č. 75/1996 Z. z. , ako aj podľa požiadaviek Objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v plynovej kotolni, a to nasledovne:
- a) prevádzkovať plynovú kotolňu v súlade s prevádzkovým poriadkom,
 - b) určiť v kotolniach trvalú alebo občasnú obsluhu s prihliadnutím najmä na výkon kotolní, spôsob signalizácie, rozsah automatizácie, druh paliva a na návod dodávateľa na prevádzku, obsluhu a údržbu,
 - c) vykonávať preventívnu a prevádzkovú údržbu kotolní,
 - d) dozerať, aby sa v kotolniach nevykonávali práce, ktoré nesúvisia s ich prevádzkou a údržbou, a aby sa v nich nezdržiavali nepovolane osoby,
 - e) zabezpečiť obsluhu kotlov odborne a zdravotne spôsobilými kuričmi,
 - f) zabezpečiť praktický záznam, skúšku a overovanie vedomostí kuriča (§ 14),
 - g) zabezpečiť v rozsahu určenom príslušnými nadriadenými orgánmi potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky, zabezpečiť ich údržbu a výmenu v určených lehotách, oboznámiť pracovníkov s ich používaním a ich používanie vyžadovať a sústavne kontrolovať,
 - h) zabezpečiť určené lekárske prehliadky kuričov [§ 15 písm. g)],
 - i) viesť v kotolniach prevádzkový denník (§ 13),

- j) označiť dvere do kotolní bezpečnostnou tabuľkou s nezmazateľným nápisom „KOTOLŇA - NEZAMESTNANÝM VSTUP ZAKÁZANÝ“, prípadne ďalšími bezpečnostnými nápismi;
- k) zabezpečiť vykonanie odborných prehliadok kotolní (§ 16),
- l) odstraňovať závady a nedostatky zistené pri odborných prehliadkach kotolní a pri revíziách,
- m) vykonávať chemické rozborý napájacej a kotlovej vody podľa návodu na obsluhu, prevádzku a údržbu zariadenia na úpravu vody,
- n) vykonávať potrebné opatrenia v prípade tvorenia kotlového kameňa alebo nadmerného usadzovania kalu v kotloch,
- o) zisťovať prítomnosť kyslíčnika uhoľnatého v lehotách určených prevádzkovým poriadkom (napr. detekčnou trubičkou),
- p) uschovávať prevádzkový denník aspoň po dobu troch rokov,
- q) v prípade poruchy plynovej kotolne na danom zariadení zabezpečiť odstránenie poruchy bezodkladne; prevádzkovateľ je povinný začať s odstraňovaním poruchy najneskôr do 6 hodín od jej zistenia,
- r) kontrolovať stav kotolne v zmysle prevádzkového poriadku kotolne,
- s) zabezpečiť prevádzkový poriadok plynovej kotolne v súlade s platnou legislatívou.

2. Povinnosťou prevádzkovateľa kotolne je zabezpečiť kontrolu a čistenie:

- a) Komínov,
- b) Dymovodov,
- c) Detektorov.

3. Prevádzkovateľ je povinný zároveň zabezpečiť odborné prehliadky a odborné skúšky elektroinštalácie, elektrického príslušenstva kotolne a elektrického náradia súvisiaceho s činnosťou kotolne.

4. Povinnosťou prevádzkovateľa kotolne je zabezpečiť revízie a servis kotolne a jej príslušenstva v zmysle §13 ods.1,2 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len vyhláška č. 508/2009 Z. z.). Na základe uvedeného sa budú vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky nasledovne:

- a) Odbornou prehliadkou a odbornou skúškou sa kontroluje stav bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia po ukončení výroby, montáže, inštalácie na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcie a opravy a počas jeho prevádzky. Odborné prehliadky a odborné skúšky je povinný vykonať v zmysle legislatívne stanovenej periodicity pre príslušnú skupinu VTZ zariadenia;
- b) Odbornú prehliadku a odbornú skúšku nahrádza úradná skúška alebo opakovaná úradná skúška, ktorá bola vykonaná v rovnakej lehote. Dňom vykonania úradnej skúšky alebo opakovanej úradnej skúšky začínajú plynúť lehoty nasledujúcich odborných prehliadok a odborných skúšok.

5. Revízie a servis sa budú vykonávať v zmysle platnej legislatívy, ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z. z., návodov na obsluhu a údržbu všetkých technológií od výrobcov, ktoré sú súčasťou výrobcov návodov na inštaláciu a obsluhu kotlov a príslušných zariadení, v zmysle odporúčaní výrobcov na servis a údržbu týchto plynových zariadení a ich príslušenstva.

6. Povinnosťou prevádzkovateľa je zabezpečiť nasledujúce príslušenstvo kotolne, ktoré je stanovené podľa technickej správy na rekonštrukciu plynovej kotolne v objekte:
 - a) miestny prevádzkový poriadok,
 - b) hasiaci prístroj snehový S 6,
 - c) penotvorný roztok pre kontrolu tesnosti spojov,
 - d) lekárnička pre prvú pomoc,
 - e) baterka a detektor na oxid uhoľnatý.
7. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť odbornú spôsobilosť zodpovedných osôb, prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie Zmluvy. Zoznam zodpovedných osôb a ich odborná spôsobilosť je preukázaná kópiami dokladov o odbornej spôsobilosti a jej aktualizácií v Prílohe č. 3.
8. Objednávateľ je povinný zaplatiť prevádzkovateľovi za riadne a včas vykonanú prevádzku kotolne dohodnutú sumu v zmysle čl. IV Zmluvy.
9. Pri odovzdávaní a prevzatí technológie, pri vzájomnom zapožičiavaní dokumentácie, kľúčov alebo iného inventáru v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné vyhotovovať písomný protokol o odovzdaní a prevzatí a tento protokol v 2 vyhotoveniach podpísať.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli dodržiavať nasledujúce pravidlá vykurovania:
 - a. v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č.152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa a v zmysle vyhlášky č. 25/1984 Zb. vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach;
 - b. Vykurovacie obdobie školského zariadenia začína 1. septembra kalendárneho roka a končí 31. mája nasledujúceho roka.
2. S vykurovaním sa začne vo vykurovacom období (bod 1 písm. b. tohto článku Zmluvy) v prípade, že priemerná denná teplota vzduchu poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ dva za sebou nasledujúce dni a podľa vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň.
3. Pokiaľ vo vykurovacom období priemerná teplota vonkajšieho vzduchu vystúpi nad $+13^{\circ}\text{C}$ a podľa vývoja nemožno očakávať pokles priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň, vykurovanie sa preruší alebo obmedzí.
4. Vykurovanie sa ukončí v mesiaci máj, ak priemerná denná teplota vzduchu vystúpi nad $+13^{\circ}\text{C}$ dva za sebou nasledujúce dni a podľa vývoja počasia nemožno očakávať pokles dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň.
5. Zmluvné strany sa dohodli na vykurovaní nebytových priestorov aj mimo vykurovacieho obdobia, pokiaľ si to budú vyžadovať podmienky, pri dodržaní zásad hospodárnosti na základe telefonической požiadavky objednávateľa prevádzkovateľovi a potvrdenej emailom najneskôr do 12 hodín od telefonической objednávky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržiavanie stanovenej teploty kancelárskych priestorov 21°C, priemernej odchýlky od stanovenej teploty (ktorá nesmie byť väčšia ako $\pm 1,5^{\circ}\text{C}$) v čase prevádzky školy zodpovedajú zamestnanci Objednávateľa. V čase mimo prevádzky úradu (sobota, nedeľa, sviatkov) sa dohodli na temperovaní kancelárskych priestorov.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe vo výške 442,00 EUR mesačne vrátane DPH za poskytované služby súvisiace s obsluhou a prevádzkou kotolne.
2. Cena sa bude fakturovať spätne za predchádzajúci mesiac faktúrou vystavenou Prevádzkovateľom do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúru v lehote jej splatnosti.
3. Faktúra podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Splatnosť faktúry je najmenej 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju prevádzkovateľovi do desiatich pracovných dní odo dňa riadneho doručenia. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prevádzkovateľom.
6. Fakturovaná cena je zaplatená dňom, keď sa uhrádzaná čiastka vo výške dohodnutej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy odpíše z účtu Objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny služby pri jej zvýšení a znížení bude riešená samostatným dodatkom.
8. V prípade nepredvídateľných stavov a okolností vzniknutých na technológií kotolne, ktoré majú vplyv na cenu prevádzky, je Prevádzkovateľ povinný o týchto stavoch a okolnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa a vyčíslieť predpokladané náklady.
9. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením riadne vystavenej faktúry, prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich omeškanie s plnením peňažného obchodnoprávneho záväzku.

Čl. V

Obmedzenie plnenia

1. Objednávateľ hradí zo svojich prostriedkov, t. j. nad rámec Zmluvy prípadné generálne opravy kotlov a plynových horákov, pokiaľ bude prekročená ich životnosť, prípadné škody na Súbore technologického zariadenia, ktoré preukázateľne vzniknú opotrebovaním, alebo ktoré si vyžadujú rekonštrukciu alebo prípadné stavebné opravy v Priestore. Objednávateľ hradí zo svojich prostriedkov tiež opravy alebo úpravy na Súbore technologického zariadenia, ktoré menia jeho úžitkové vlastnosti.
2. Cena určená podľa bodu 4.1. Zmluvy zahŕňa náklady na drobný spotrebný materiál v sume najviac 20,00 EUR bez DPH mesačne. Náklady na iný materiál, ako aj náklady na drobný spotrebný materiál prekračujúci hodnotu podľa predchádzajúcej vety, hradí Objednávateľ.
3. Objednávateľ hradí zo svojich prostriedkov náklady na opravy Súboru technologického zariadenia podľa nasledovných podmienok:
4. Oprava v cene do 200,00 EUR bez DPH bude v prípade zistenia jej potreby Poskytovateľom vykonaná bez odsúhlasenia Objednávateľom a následne na základe potvrdeného montážneho listu vyfakturovaná Objednávateľovi; povinnou prílohou montážneho listu budú doklady o cene montovaných náhradných dielov,
5. Oprava v cene od 200,01 EUR bez DPH musí byť v prípade zistenia jej potreby vopred odsúhlasená Objednávateľom a osobitne vyfakturovaná Objednávateľovi. Prevádzkovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi cenovú kalkuláciu Opravy vrátane prieskumu trhu na výber dodávateľa náhradných dielov, alebo akceptuje výber dodávateľa náhradných dielov vykonaný Objednávateľom.

Čl. VI

Sankcie

1. Ak prevádzkovateľ nesplní svoje povinnosti uvedené v čl. II bod 1 písm. a), b), c), d), e) f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s) a v čl. III, Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé jedno porušenie jeho povinnosti.
2. Ak prevádzkovateľ nesplní povinnosti uvedené v čl. II bod 2 včas, objednávateľ je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % sumy uvedenej v čl. IV bod 1 Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak prevádzkovateľ nezačne s odstraňovaním nedostatkov podľa čl. II bodu 1 a písmena k), p) q) neodkladne, alebo riadne začatím odstraňovaní nedostatkov nepokračuje, alebo nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a prevádzkovateľ povinnosť zaplatiť dohodnutú pokutu vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý nedostatok a deň omeškania.

Čl. VII

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2025.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť Zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy môže objednávateľ pre závažné porušenie Zmluvy zo strany prevádzkovateľa. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v nej uvedený dôvod odstúpenia takým spôsobom, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom.
4. Za závažné porušenie sa považuje nesplnenie povinností uvedených v čl. II bodu 2 písmena j), p) Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis je určený pre Žilinský samosprávny kraj. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohy Zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 – Zoznam inventáru a zariadení
 - Príloha č. 2 – Zoznam dostupnej dokumentácie

V Liptovskom Mikuláši,
dňa

.....
Ing. Renáta Beniková
SOŠ polytechnická L. Mikuláš
riaditeľka školy

V Liptovskom Mikuláši,
dňa

.....
KOMTERM Slovensko, a.s.
Ing. Petra Ďurechová
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve na obsluhu a prevádzku plynovej kotolne

Zoznam inventáru a zariadení plynovej kotolne:

- 2 ks kondenzačný kotol / Buderus Logano GB312-280 á 225 kW
- 2 ks neutralizačná jednotka do 300 kW
- 1 ks spalínová kaskáda pre Logano
- 1 ks zásobníkový ohrievač Buderus Logalux 1000 SU
- 2 ks teplovodné obehové čerpadlá GRUNDFOS typ Magna s FM
- 2 ks cirkulačné teplovodné čerpadlá GRUNDFOS typ UPS bez FM
- 1 kpl dymovod + komín DN 250 h -25m
- 2 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX typ Flexon N 800 Pn 6
- 1 ks expanzná nádoba s membránou REFLEX 100/10
- 1 ks chemická úprava vody EARTH RESOURCES ERAL 100
- vetranie priestoru kotolne – otvory vo vonkajšej stene slúžiace na nasávanie vzduchu
- armatúry, potrubie, rozdeľovač ÚK, zberač ÚK
- meracie prístroje (merače tlaku zemného plynu, nátery, izolácie)

Prevádzkový rozvod silnoprúdu, Meranie a regulácia v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- rozvádzač DT, riadiaci systém TEKO
- osvetlenie a zemnenie na stávajúce zemniace zvody
- prvky poľa pre regulačné obvody (snímače, spínače, sondy, ovládanie)
- havarijné stavy, signalizácia
- el. pohony, káble, montážny a spojovací materiál

Protipožiarna bezpečnosť v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- hasiace prístroje
- informačné tabuľky na dverách kotolne

Vnútorň rozvod plynu, doregulovanie plynu v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- havarijný uzáver BAP – súčasť regulačnej stanice zemného plynu
- doregulovanie STL na NTL / skriňa, regulátor, príslušenstvo /
- prepočítavač k plynomeru
- potrubia, armatúry – v zmysle realizačného projektu stavby

Strednotlaková Prípojka zemného plynu v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 27.12.2012

- POD: SKSPDIS010510006541
- projektová dokumentácia, autor Ing.Cibák
- meracia a regulačná stanica plynu

Príloha č. 2 k Zmluve na obsluhu a prevádzku plynovej kotolne

Zoznam dostupnej dokumentácie:

**Projekt stavby, autor PEMAPROJEKT s.r.o., Závodská cesta 10, 012 36 Žilina
v členení na:**

- Plyn
- Elektro, pre prepočítavač plynu
- Vykurovanie a dymovody
- Meranie a regulácia
- Stavebné konštrukcie
- Požiarna ochrana

1. Vybavenie kotolne:

- Prevádzkový denník plynovej kotolne (3 roky archivovaný v kotolni)
- Prevádzkový poriadok plynovej kotolne
- Prenosné svetlo 24V
- Lekárnička s vybavením
- Zariadenie na zisťovanie prítomnosti CO₂
- Trubičky na zisťovanie CO₂

2. Dokumentácia a revízne správy:

- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 101660033
- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 101660070
- Pasport tlakovej nádoby stabilnej v.č. 12M 102360007

- Potvrdenie o preskúšaní komínov východiskové č. 163/R/2012/2
- Potvrdenie o preskúšaní komínov posledné č. 08 – 59 / 2024

- Správa o revízii plynového zariadenia RSZP – východisková zo dňa 16.12.2012
- Správa o revízii plynového zariadenia RSZP – posledná zo dňa 2.10.2024

- Správa o revízii plynového zariadenia spotrebiče – východisková zo dňa 9.2.2013
- Správa o revízii plynového zariadenia spotrebiče – posledná zo dňa 2.10.2024

- Správa o odbornej prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia – prvá zo dňa 7.2.2013
- Správa o odbornej prehliadke a odb.skúške elektrického zariadenia – posledná zo dňa 10.8.2024

- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660033 zo dňa 24.1.2013
- Revízia TNS Reflex v.č. 12M 101660033 – posledná zo dňa 14.3.2024

- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660070 zo dňa 24.1.2013
- Revízia Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660070 – posledná zo dňa 14.3.2024

- Úradná skúška Tlakovej Nádoby stabilnej TNS Reflex v.č. 12M 101660007 zo dňa 24.1.2013
- Revízia TNS Reflex v.č. 12M 101660007 – posledná zo dňa 14.3.2024

- Správa o revízii nízkotlakej kotolne – prvá zo dňa 13.2.2013
- Správa o revízii nízkotlakej kotolne – posledná zo dňa 14.3.2024