

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.2024/12/2

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **EUROGASTROP, s.r.o.**
Sídlo: Čergovská 7002/10, 080 01 Prešov
IČO: 44137761
DIČ: 2022594453
IČ DPH: SK2022594453
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK7909000000005183700212
Konajúci: Klára Pribulová, konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
V zastúpení: Ing. Vladimír Jánošík
IČO: 00327379
DIČ: 2020711572
Prevádzka: Školská jedáleň, Komenského 1, 082 71 Lipany
V zastúpení: Anna Čontofalská, riaditeľka školskej jedálne
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0016 3669 4655

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie v prílohe č.1.

(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom montáže. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“).
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na činnosti, ktoré napomáhajú dosahovať stanované ciele. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajíateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 26 mesiacov odo dňa montáže zariadenia.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajíateľom a nájomcom.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu, za celú dobu nájmu, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške 44 148,00 € (vrátane 23 % DPH)
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné v 26 splátkach. Výška splátky je stanovaná vo výške 1 698,00 € (vrátane 23 % DPH).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa ods. 2. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajíateľa v lehote do 15. dňa kalendárneho mesiaca.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajíateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajíateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajíateľa náhradu účelne

vynaložených nákladov.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.

4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.

6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.

7. Nájomca je povinný dať prenajatú vec poistiť.

8. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a nasledujúci deň po zverejnení.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

V Lipanoch, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....