

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Obchodné meno : **Casso Steel Trade s.r.o. Košice**
Sídlo: **Štúrova 27, 040 01 Košice**
zastúpená : **Dr. Emil Sekel – konateľ**
zapísaná : **obchodný register MS Košice, Odd: Sro, Vložka 11648/V**
IČO : **36 198 650**
DIČ : **2020052892**
IČ DPH : **SK2020052892**
Bankové spojenie : **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu : **SK10 1100 0000 0026 2375 3809**
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Obchodné meno : **Obec Nová Polhora**
Sídlo : **044 44 Nová Polhora 95**
zastúpená : **František Kubizniak - starosta**
IČO : **00324540**
DIČ : **2021244907**
Bankové spojenie: **ČSOB banka a.s.**
Číslo účtu : **SK92 7500 0000 0040 2901 5028**
(ďalej len „obdarovaný“)
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C-KN“ parcela č. 398 – orná pôda o výmere 3899 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 444 v katastrálnom území Nová Polhora, obec: Nová Polhora, okres: Košice-okolie a to pod B3 o veľkosti 1/1-iny k celku.
2. Geometrickým plánom č. 13/23, vyhotoveným vyhotoviteľom: EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36214515, dňa 12. 06. 2023, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, Ing. Vierou Ceľuchovou pod č. **G1-721/2023** dňa 16. 06. 2023 bol z pozemku registra „C-KN“ parcela č. 398 – orná pôda o výmere 3899 m² odčlenený pozemok registra „C-KN“ parcela č. 398/7 – orná pôda o výmere 292 m².
3. Pozemok parcela registra „C-KN“ č. 398/7 ďalej ako „predmet darovania“.
4. Obdarovaný použije predmet darovania výlučne za účelom vybudovania stavby : Prístupová komunikácia a chodník, ktorej bude Obdarovaný stavebníkom. V zmysle platného ÚPN-O obce Nová Polhora, sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, ktorá zabezpečí prístup na plochy športu a oddychu a plochy občianskej vybavenosti.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v článku I tejto zmluvy, vrátane všetkého príslušenstva a súčastí, ktoré sa na ňom nachádzajú.
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odovzdanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby dňom uzavretia a podpísania tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci budú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať darca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Darca vyhlasuje, že predmet darovania – pozemok registra „C“ parcela č. 398/7, ktorý je predmetom darovania, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, právami alebo obmedzeniami okrem vecného bremena zo zákona v zmysle §151o Občianskeho zákonníka podľa § 10 ods.(5) Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,

a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO:35 829 141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia.

3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
6. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovania použije iba na účel, ktorý je uvedený v bode 4 článku I.
7. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
8. V prípade, ak sa vyhlásenie obdarovaného uvedené v bode 6. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne darcovi právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Polhore, dňa 17. 12. 2024

Darca:

Obdarovaný:

.....

Casso Steel Trade s.r.o.
MVDr. Emil Sekel – konateľ



.....
Obec Nová Polhora
František Kubizniak – starosta obce