

**DOHODA
o zrušení
nájomnej zmluvy**

uzavretá medzi:

Vlastníkom bytu:

Názov: **Obec Haniska**
Sídlo: Haniska 248, 044 57 Haniska
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Barcal - starosta obce
IČO: 00324175
DIČ: 2021235964
(ďalej len „vlastník“)

Správcom bytu:

Názov: **Základná škola, Haniska 290**
Sídlo: Haniska 290, 044 57 Haniska
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Barbora Glova – riaditeľka školy
IČO: 35544121
DIČ: 2021658573
(ďalej len „správca“)

Nájomcom bytu:

Meno a priezvisko: **Magdaléna Hajduová**
Trvalý pobyt: Haniska 290, 044 57 Haniska
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

**Čl. I
Predmet dohody**

1. Dňa 17.11.2000 bola medzi Okresným úradom Košice – okolie, Hroncova 13, Košice – právnym predchodcom vlastníka bytu a nájomcom bytu uzavretá nájomná zmluva, predmetom ktorej bolo odplatné užívanie služobného bytu nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 290 v katastrálnom území Haniska, zapísanej na LV č. 1082 na prízemí, pričom byt pozostáva z 3 obytných miestností a ďalších miestností – komora, predsieň, WC a kúpeľňa o celkovej podlahovej ploche 70,74 m².
2. Vzhľadom na to, že šlo o nájom služobného bytu, trvanie nájomného pomeru bolo viazané na trvanie pracovného pomeru, pre účely ktorého bol byt pridelený do užívania. Dňa 26.8.2024 bola medzi správcom bytu a nájomcom bytu uzavretá dohoda o skončení pracovného pomeru, na základe ktorej sa strany dohodli na skončení pracovného pomeru nájomcu bytu v pozícii upratovačky k 31.12.2024. Vzhľadom na to, že dôjde k zániku pracovného pomeru, ku ktorému bol viazaný nájom bytu, strany tejto dohody sa dohodli na uzavretí tejto dohody.
3. Vlastník bytu, správca bytu a nájomca bytu sa dohodli, že nájomný pomer k bytu uvedenému v bode 1 tohto článku dohody sa končí dňa 31.12.2024.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že nájomca bytu vypratá a odovzdá správcovi bytu byt uvedený v bode 1 tohto článku dohody najneskôr do 3 mesiacov odo dňa skončenia nájmu bytu, teda do 31.3.2025.

Čl. II Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ nebolo v tejto dohode dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Za vlastníka bytu:

Za nájomcu bytu:

V Haniske dňa

V dňa

.....
Ing. Miloš Barcal
starosta obce

.....
Magdaléna Hajduová

V Haniske dňa

.....
Mgr. Ing. Barbora Glova
riaditeľ školy