

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

### Povinný z vecného bremena v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Ján Ďurďovič, rod. Ďurďovič**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade”)

### Povinní z vecného bremena v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Roháčik, rod. Roháčik**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

a

Meno a priezvisko: **Ing. Monika Vernerová, rod. Hvizdošová**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej spolu len „povinní z vecného bremena v 2. rade”)

### Povinní z vecného bremena v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Jozef Ďubašák, rod. Ďubašák**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Iveta Ďubašáková, rod. Katráková**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej spolu len „povinní z vecného bremena v 3. rade”)

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**  
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
štatutárny orgán: Predstavenstvo:  
MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva  
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia  
IČO: 36 672 084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK2022236502  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L  
bankové spojenie: IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003  
e-mail: [podatelna@turvod.sk](mailto:podatelna@turvod.sk)  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

**Čl. I.  
Predmet zmluvy**

- Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom parciel:
  - KN-C parc. č. 375/2, druh pozemku orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 375/3, druh pozemku orná pôda o výmere 324 m<sup>2</sup>,nachádzajúce sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktoré sú zapísané na LV č. 4727.  
Povinní z vecného bremena v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parciel:
  - KN-C parc. č. 374/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2271 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 374/3, druh pozemku orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 374/4, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>,nachádzajúce sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktoré sú zapísané na LV č. 981.  
Povinní z vecného bremena v 3. rade sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov parciel:
  - KN-C parc. č. 376/5, druh pozemku orná pôda o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - KN-C parc. č. 376/6, druh pozemku orná pôda o výmere 148 m<sup>2</sup>,nachádzajúce sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktoré sú zapísané na LV č. 2468.
- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
  - povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú na pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 48/2024 zo dňa 24.10.2024, overeného pod č. G1-1206/24.. zo dňa 08.11.2024.....

Správou katastra Martin, podľa ktorého vecné bremeno na parcele KN-C parc. č. 374/1 je viazané na plochu 42 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 374/3 je viazané na plochu 25 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 374/4 je viazané na plochu 4 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 375/3 je viazané na plochu 65 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 376/5 je viazané na plochu 36 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 376/6 je viazané na plochu 10 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a len ochranného pásma vodovodu na parcele KN-C parc. č. 375/2 viazaného na plochu 1 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne podľa Čl. II. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2. tohto článku zmluvy a povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade ako vlastníci pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú povinní toto právo strpieť.
5. Povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s vymedzeným pásmom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby vodovodu na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom vodovodu a prechádza s vlastníctvom vodovodu na ich nadobúdateľa.

## **Čl. II.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.

## **Čl. III.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinní z vecného bremena v 2. rade najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. IV.**

### **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
  - zo zákona,
  - na základe dohody o zrušení vecného bremena, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena musí byť úradne overený,
  - na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.



V ..                      ... dňa...

**Oprávněný z vecného bremena:**

MVL

SKÝ

Turčiči

, a.s.

---

Ing.  
pod.  
Turčiči

