

Dodatok č. 5 k
Zmluve o dielo zo dňa 10.05.2023

uzatvorenej podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Šoporňa - Štrkovec**
Sídlo: 925 52 Šoporňa – Štrkovec 10
V zastúpení: Mgr. Mária Tóthová, riaditeľka zariadenia
IČO: 31824099
DIČ: 2021005921
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK18 8180 0000 0070 0049 3249
tel.: +421 31 787 41 98 e-mail: dss_strkovec@zupa-tt.sk
(v texte len ako **Objednávateľ**)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **Metrostav Slovakia a. s.**
sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Príslušný register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 5753/B
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK18 7000 0000 0000 0000 0000**
IČO: 47 144 190
DIČ: 2023755712
IČ DPH: SK2023755712
Konajúc: Ing. Róbert Pátek, Ph.D. – predseda predstavenstva
Ing. Dávid Barčák – člen predstavenstva

(v texte len ako **Zhotoviteľ**)

(v texte spolu **Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili tento **Dodatok č. 5** (v texte ako **Dodatok**)

Preambula

Zmluvné strany dňa 10.05.2023 uzatvorili Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác a to zhotovenie Stavby „**DSS Štrkovec Šoporňa – prístavba administratívnej budovy**“ pre **časť 1: „SO 01 – Prístavba a SO 02 – Prestavba“** (ďalej ako **Zmluva**). Dňa 09.11.2023 uzatvorili Zmluvné strany **Dodatok č. 1 k Zmluve**, dňa 15.12.2023 **Dodatok č. 2 k Zmluve**, dňa 30.07.2024 **Dodatok č. 3 k Zmluve** a dňa 22.11.2024 **Dodatok č. 4 k Zmluve**. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XV. (Záverečné ustanovenia), ods. 2. Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto **Dodatku k Zmluve**. K uzatvoreniu **Dodatku** dochádza z dôvodu objektívnych skutočností:

- počas realizácie Diela vznikla potreba zmeny Zmluvy o doplnujúce, stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné a nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy. Navyiac práce vyplývajú z požiadaviek **Objednávateľa** na zmenu pôvodne uvažovaného chráneného bývania na výchovné pracovisko s využitím pre imobilné osoby. Táto zmena mala významný dopad na zmenu dispozície objektu **SO02** z čoho vyplývajú zmeny všetkých súvisiacich konštrukcií. Realizované navyiac práce spočívajú

predovšetkým v búracích prácach (osekanie omietok, poterov), ďalej išlo o zhotovenie nových omietok, poterov, hydroizolácii, podhľadov, o doplnenie plošiny pre imobilných, zariadených predmetoch pre imobilných, o doplnenie nových radiátorov a nového okapového chodníka. K úpravám došlo aj v rozsahu realizovaných obkladov, dlažieb, podlahových krytín, klampiarskych konštrukcií, fasádnych aj interiérových výplní otvorov, zámočnických výrobkov, rozvodov vody, kanalizácie, kúrenia, vzduchotechniky a elektroinštalácie

Dodatkom sa nemení charakter Zmluvy, zmena je uskutočnená v súlade s § 18 ods. 1 písm. b, zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v texte len ZVO). Podkladom pre zmenu Ceny za dielo sú zmenové listy č. 37, 38 a 39 podpísané oboma Zmluvnými stranami, ktoré tvoria prílohu tohto Dodatku, a ktoré Zmluvné strany v celom rozsahu akceptujú.

1 Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:

1.1.1 V článku I. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa odsek 1 dopĺňa o nový pododsek 1.4 s nasledovným znením:

„1.4 Rozsah Diela sa mení a dopĺňa o práce a dodávky podľa zmenového listu č. 37 zo dňa 10.12.2024, zmenového listu č. 38 zo dňa 03.12.2024, zmenového listu č. 39 zo dňa 03.12.2024, a požiadaviek Objedávateľa; zmenové listy sa stávajú neoddeliteľnými prílohami Zmluvy.“

1.1.2 V článku III. Zmluvy (Cena za dielo) sa pôvodné znenie ods. 1. v celom rozsahu nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH

2 804 032,78 EUR

K Cene bude uplatnená DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti.“

1.1.3 V článku IV. Zmluvy (Čas plnenia) sa pôvodný Termín ukončenia diela uvedený v ods. 1. v celom rozsahu nahrádza novým nasledovne:

„Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: do 22 mesiacov od prevzatia staveniska.“

1.1.4 V dôsledku úpravy termínu ukončenia diela v zmysle bodu 1.1.3 tohto Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na úprave a nahradení pôvodného Záväzného časového návrhu realizácie diela novým zohľadňujúcim predĺženie termínov podľa tohto Dodatku. V dôsledku tejto úpravy pôvodná príloha č. 2 v znení úpravy zo dňa 11.09.2023 prijatej dodatkom č. 1 nahrádza novou prílohou – Záväzným časovým harmonogramom realizácie diela zo dňa 12.12.2024; nový časový harmonogram realizácie diela sa stáva neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.

1.1.5 V článku XV. Zmluvy (Záverečné ustanovenia) sa ods. 6. dopĺňa o nové prílohy s nasledovným znením:

„Príloha č. 36 zmenový list č. 37 z 10.12.2024“

„Príloha č. 37 zmenový list č. 38 z 03.12.2024“

„Príloha č. 38 zmenový list č. 39 z 03.12.2024“

„Príloha č. 39 Záväzný časový harmonogram realizácie diela zo dňa 12.12.2024“

2 Osobitné ustanovenia

- 2.1 Suma, o ktorú bola zvýšená Cena za dielo podľa bodu 1.1.2 tohto Dodatku predstavuje zvýšenie Ceny za dielo o 201 241,41 € bez DPH za rozšírenie rozsahu časti Diela podľa bodu 1.1.1 tohto Dodatku, a to nasledovne:

Cena diela podľa Zmluvy v znení dodatku 4	2 602 791,37 EUR bez DPH
Zmena Ceny diela podľa tohto Dodatku	201 241,41 EUR bez DPH
Nová výška Ceny diela podľa Zmluvy v znení dodatku 5	2 804 032,78 EUR bez DPH

3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú nasledovné prílohy:

Zmenový list č. 37

Zmenový list č. 38

Zmenový list č. 39

Záväzný časový harmonogram realizácie diela zo dňa 12.12.2024

V Šoporni, dňa 16.12.2024

Za Objednávateľa

V.r.

Mgr. Mária Tóthová
riaditeľka

V Bratislave, dňa 16.12.2024

Za Zhotoviteľa :

V.r.

Ing. Robert Pátek, Ph.D.
predseda predstavenstva

V.r.

Ing. Dávid Barčák
člen predstavenstva