

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 3/3/2024

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice**
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0019 2163
IČO: 00133132
ďalej len „prenajímateľ“
- ŠUP ART o.z.**
so sídlom: Jakobyho 15, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Alena Mayer, predseda o.z.
bankové spojenie: FIO banka, a.s.
IBAN: SK45 8330 0000 0029 0211 4735
IČO: 54247284
ďalej len „nájomca“

Článok II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov budovy Rotunda a to vstupu do budovy, výstavného priestoru, zázemia a sociálneho zariadenia v celkovej výmere **142,04 m²**.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy Rotunda, nachádzajúcej sa na ulici Zbrojničná 4, 040 01 Košice – zapísaného na LV č. 8483, katastrálne územie: Stredné Mesto, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet zmluvy prenajať nájomcovi.

Článok III ÚČEL NÁJMU

- Predmet zmluvy – nebytový priestor využije prenajímateľ na zabezpečenie aktivít v súlade so Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov č. 24-344-01838 uzavretou medzi Fondom na podporu umenia a ŠUP ART o. z.:
 - 11.11.2024 výtvarná súťaž Maľuj ako Klee v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.
 - 05.12.2024 vernisáž výstavy Maľuj ako Klee v čase od 15:30 hod. do 18:30 hod.

Článok IV NÁKLADY

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Celkové náklady za užívanie predmetu nájmu sú stanovené vo výške 589,90 eur, slovom: päťstoosemdesiatdeväť eur 90 centov. V cene prenájmu je zahrnutý aj čas prípravy priestorov na súťaž a vypratanie priestorov po súťaži (5 hod.) a súčasne príprava priestorov na vernisáž a odinštalovanie vernisáže (2 hod.)
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s predmetom nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasili, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 06.11.2024

prenajímateľ:

nájomca:

Mgr. art. Zsolt Lukács
riaditeľ školy

Ing. Alena Mayer
predseda o.z.