

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci (ďalej aj ako „predávajúci“):

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Kupujúci (ďalej aj ako „kupujúci“):

Názov: Mesto Snina
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Peter Vološin, primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nadobudnutého na základe združenej investície s názvom „Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom“ na parcelách registra C KN č. 7527/1, č. 7527/5, č. 7527/10 a na parcelách registra E KN č. 6033 a č. 6039 k.ú. Snina, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 614/2017/ODSM zo dňa 19.7.2017 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 213/2019 zo dňa 18.12.2019, a to futbalového ihriska nevidovaného v katastri nehnuteľností

vrátane príslušenstva: elektrickej NN prípojky, osvetlenia, oporného múru, oplotenia a spevnenej plochy, ktorá slúži pre prístup k ihrisku a zabezpečuje bezbariérový prístup do futbalového areálu (ďalej len „majetok“),

pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je 18,35 % z celku.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, pričom výška spoluvlastníckeho podielu kupujúceho je 81,65% z celku.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, nakoľko:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na 15. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 476/2024 zo dňa 26.8.2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva kupujúceho;

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Snina je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých je futbalové ihrisko vybudované. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2017 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska výrazne prevyšujú príjmy z jeho prevádzky. Ihrisko celoročne slúži pre tréningový proces, súťažné zápasy mládeže a dospelých, a tiež pre potreby širokej verejnosti. Mesto Snina je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o veľkosti 81,65%.

4. Predávajúci predáva majetok uvedený v Článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy čo do svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaného majetku známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena majetku uvedeného v čl. II bod 1 zmluvy v súlade s Uznesením č. 476/2024 zo dňa 26.8.2024 predstavuje sumu v celkovej výške: 1 eur (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 zmluvy na účet predávajúceho na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručované elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Písomnosť doručovaná do elektronickej schránky sa považuje za doručenie momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom jeho odovzdania a prevzatia, najskôr však zaplatením kúpnej ceny.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy protokolárnym odovzdaním.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a štyri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 13.12.2024

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....

Kupujúci:

V Snine, dňa: 25.11.2024

Peter Vološin,
primátor mesta

v.r.

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.12.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.12.2024