

Dodatok č. 1,
ktorým sa určuje úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 123/2017 zo dňa 30.06.2017
o užívaní pozemkov

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Dodatok č.1**“)

Z dôvodu sprehľadnenia obsahu Nájomnej zmluvy č. 123/2017 zo dňa 30.06.2017 a nutnosti uzatvorenia nového Dodatku v dôsledku novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“) a v záujme uľahčenia aplikácie zmluvných podmienok, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa určuje úplné znenie Zmluvy v znení Dodatkov a v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Úplné znenie Nájomnej zmluvy(ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Roľnícka spoločnosť, a. s.

Sídlo: Bottovo 154, 980 41 Bottovo, Slovenská republika
IČO: 31 580 700
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Juríček, predseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
vložka č. 152/S

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2674 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, kat. územie Tomášová ako parcely číslo:
 - EKN 27/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 782 m²
 - EKN 615/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 204 m²
2. Predmetom zmluvy je prenájom **časti vyššie uvedených pozemkov na stavebné účely o výmere 156 m²** (dĺžka potrubia 52 bm x ochranné pásmo 1,50 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany od bodu napojenia na rozvodnú sieť vodovodu na ul. Novosadskej), za účelom rozšírenia verejného vodovodu Mesta Rimavská Sobota a jeho napojenia na existujúce potrubie vodovodu Mesta Rimavská Sobota a jeho napojenia na existujúce potrubie vodovodu PVC-D110 na Ul. Novosadskej umiestneného na parc. č. EKN 615/20 (ČKN 810/1). Poloha prenajatej plochy je vyznačená na priloženom náčrtku, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota“ a na základe súhlasu primátora mesta zo dňa 12.06.2017.

Článok III. Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára s platnosťou odo dňa podpísania zmluvy **na dobu určitú – do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodovodného potrubia.**
2. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu pred uplynutím zmluvnej doby, a to buď dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán **vo výške 2,50,- € €/m²/rok . Celková suma nájomného za výmeru 156 m² činí 390,- € ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 390,-€** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v jednej splátke, a to najneskôr do 15.1. bežného roka s použitím variabilného symbolu 2230010811 a špecifického symbolu 2862024. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:

- a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1. januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá. Prenájom časti pozemkov uvedených v čl. II. bod 1 predmetnej zmluvy bude zo strany nájomcu využívané výhradne na stavebné účely.
2. K zmene účelu užívania môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájmu.
4. Všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti hradí nájomca.
5. Nájomca je povinný na prenajatom priestore udržiavať poriadok a čistotu.
6. Nájomca vybuduje vodovod na vlastné náklady a po jeho kolaudácii ho odovzdá do vlastníctva StVS, a. s. Banská Bystrica, pričom bude na pozemky mesta – parc. č. EKN 27/12 a parc. č. EKN 615/8 zriadené právo vecného bremena uloženia siete verejného vodovodu.
7. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Odstúpením od Zmluvy môže nájomný vzťah skončiť len v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 1 až 4 Zmluvy.
8. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
9. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
10. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.

11. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 1 až 4 Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 01.2025. Táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo **výške 16,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/19996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 2230010811 a špecifického symbolu 2862024.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, nájomca prevezme 2 originály, prenajímateľ si ponechá 3 originály.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 16. 12. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 13. 12. 2024

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
Roľnícka spoločnosť, a. s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor

Mgr. Miroslav Juríček, v. r.
predseda predstavenstva