

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

## uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### 1. Prenajíateľ:

##### Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00314099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Čadca, exp. Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK50 0200 0000 3500 1082 9322

v zastúpení KYSUCA s.r.o.

Maticе slovenskej 620, Kysucké Nové Mesto 024 01

IČO: 31593488

DIČ: 2020423240

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1446/L

v jej mene Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka spoločnosti

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

2.1 Meno a priezvisko : **Ing. Janka Kováčová**

Dátum narodenia :

Bytom :

(ďalej len „nájomca“)

#### I.

3. Zmluvou o nájme bytu zo dňa 31.07.2024 sa p. Ing. Janka Kováčová stala nájomcom bytu č. **19** na 2. poschodí domu č. 1376 na ul. Dubská cesta v Kysuckom Novom Meste. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom o výmere 16,67 m<sup>2</sup>, príslušenstvom bytu o celkovej výmere 7,23 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom bytu je predsieň a kúpeľňa s WC. Celková rozloha bytu je 23,90 m<sup>2</sup>, byt je vykurovaný ústredným kúrením. Zmluva o nájme bytu je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2025.

#### II.

4. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájmu vyššie uvedeného bytu. Nájom bytu zaniká dňom 30.11.2024.

#### III.

5. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku nedoplatku vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „vyúčtovanie“) za obdobie od 01.01.2024 do 30.11.2024 zaplatí prenajíateľovi vzniknutý nedoplatok v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajíateľa uvedeného v doručenom vyúčtovaní.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajíateľ a nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kysuckom Novom Meste dňa 29.11.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....