

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci (ďalej aj ako „predávajúci“):

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Kupujúci (ďalej aj ako „kupujúci“):

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00327379
DIČ: 2020711572
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nadobudnutého na základe združenej investície s názvom „Lipany, Viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom, ZŠ Komenského 113, Lipany“ na pozemku registra C KN č. 1240/26 k.ú. Lipany, v zmysle Zmluvy o združení č. 242/2008/OP zo dňa 4.7.2008 a Zmluvy o prevode podielu na majetku zo dňa 21.6.2010, a to futbalového ihriska neevidovaného v katastri nehnuteľností

vrátane príslušenstva: drenážneho systému, obrubníkov, oplotenia celého ihriska, úpravy okolia a úpravy chodníkov (ďalej len „majetok“),

pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je 30 % z celku.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, pričom výška spoluvlastníckeho podielu kupujúceho je 70 % z celku.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, nakoľko:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na 15. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 474/2024 zo dňa 26.8.2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva kupujúceho;

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Lipany je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom je viacúčelové ihrisko vybudované. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2008 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska násobne prevyšujú občasné príjmy z jeho prevádzky, ktorými sú výlučne poplatky za osvetlenie hracej plochy. Na prelome rokov 2023 a 2024 mesto na vlastné náklady zrealizovalo kompletnú výmenu trávnatého koberca, pričom výška nákladov dosiahla sumu 247 995,95 €. Ihrisko je prevádzkované celoročne za účelom skvalitniť podmienky pre šport žiakov, študentov a športovcov v meste. Mesto Lipany je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o veľkosti 70 %.

4. Predávajúci predáva majetok uvedený v Článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy čo do svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaného majetku známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena majetku uvedeného v čl. II bod 1 zmluvy v súlade s Uznesením č. 474/2024 zo dňa 26.8.2024 predstavuje sumu v celkovej výške: 1 eur (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 zmluvy na účet predávajúceho na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne kúpnu cenu uvedenú v Článku III bod 1 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručované elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Písomnosť doručovaná do elektronickej schránky sa považuje za doručенú momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom jeho odovzdania a prevzatia, najskôr však zaplatením kúpnej ceny .

7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy protokolárnym odovzdaním.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a štyri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 13.12.2024

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....

Kupujúci:

V Lipanoch, dňa: 3.12.2024

Ing. Vladimír Jánošík,
primátor mesta

v.r.

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.12.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.12.2024