

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 54512/14/2024

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Olivér Pongrácz, rod. Pongrácz

trvalý pobyt: ul. Sándora Petőfiho 4648/11, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia: 20.02.1967

rodné číslo: 670220/6720

(ďalej ako „budúca povinná z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB. a s Bratislava

Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/2, v k. ú. Trstená na Ostrove parcely reg. „C“ č. 1064/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3479 m², nachádzajúcom v zastavanom území obce, zapísanom v liste vlastníctva č. 390, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“).
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o prevode práv vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka č. 101979/2018 uzavretej medzi obcou Trstená na Ostrove a budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 31.10.2018 (ďalej ako „Zmluva“) stavebníkom vodnej stavby vo verejnom záujme „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ povolenej na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015 právoplatného dňa 21.12.2015 (ďalej ako „stavba“).

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom stavby.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby a pre účely žiadosti stavebníka o povolenie zmeny stavby pred dokončením v súlade s § 68 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. V ustanovení 3.12 Zmluvy sa obec Trstená na Ostrove zaviazala budúcemu oprávnenému z vecného bremena uhradiť všetky náklady, ktoré oprávnenému z vecného bremena vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná, ako aj náhrady a ujmy spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov, ktoré budúci oprávnený z vecného bremena vyplatí vlastníkom pozemkov dotknutých realizáciou stavby.
5. Podľa situácie projektovej dokumentácie v stupni zmena pred dokončením stavby č. zákazky 16/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom, sa má v rámci stavby na pozemku vybudovať potrubie verejnej kanalizácie priemeru DN 150mm, DN 300mm a šachta Š16 (ďalej ako „potrubie verejnej kanalizácie“).
6. Kópia situácie projektovej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejnej kanalizácie a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby potrubia verejnej kanalizácie na pozemku tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby potrubia verejnej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby potrubia verejnej kanalizácie na pozemku,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku stavby potrubia verejnej kanalizácie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou potrubia verejnej kanalizácie, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené in personam na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:

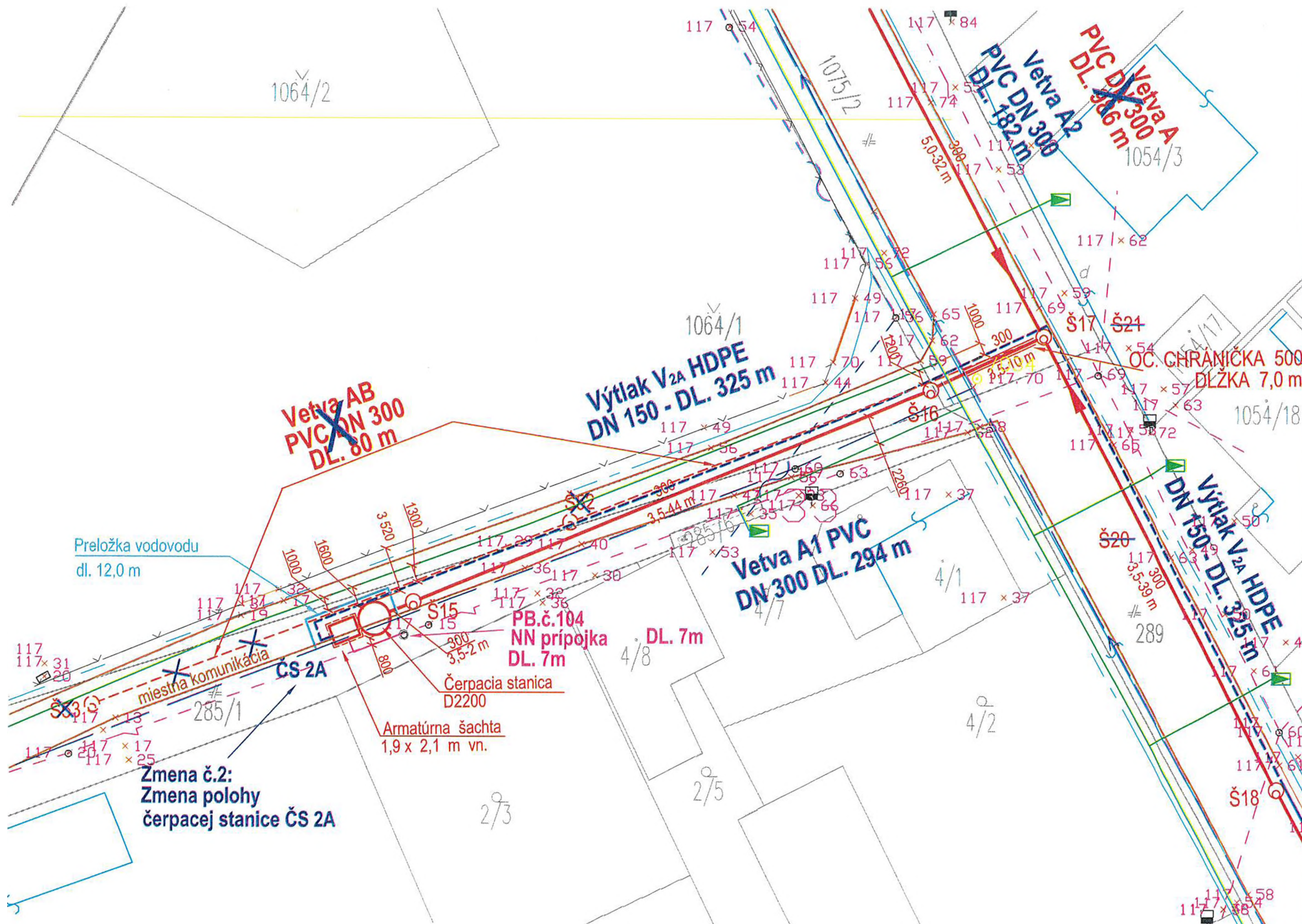
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
 5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
 6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
 7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná stavba potrubia verejnej kanalizácie. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
 8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie stavby do trvalej prevádzky.
 9. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, najmä náklady na vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

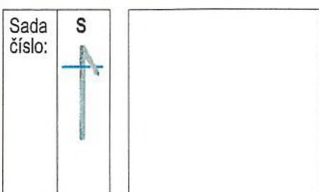
1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa neuzatvorí zmluvný vzťah, ktorým by sa zaviazala k povinnosti uloženia a prevádzkovania iných sietí (elektrina, plyn a pod.), ktoré by mohli ohroziť umiestnenie stavby potrubia verejnej kanalizácie, jej výstavbu a prevádzkovanie.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje, a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.



- Legenda:**
- Hranica pozemkov reg. "C", parc. čísla pozemkov, ktoré sú dotknuté zmenou osadenia ČS 2, pričom sa jedná o pozemky pôvodne určené stavebným povolením na realizáciu stavby
 - Z pôvodnej PD prevzaté zameranie trasy povolenej stoky AB vrátane šácht Š53, Š52 v telese miestnej komunikácie
 - Hranice ZAPAR na podklade kat. mapy
 - Hranice pozemkov a stavieb susediacich so stavebným pozemkom
 - Hranica ZUOB (zastavané úz. obce)
 - Z pôvodnej PD prevzaté zameranie existujúcej miestnej komunikácie
 - Z pôvodnej PD prevzaté zameranie existujúceho murovaného optolenia
 - Z pôvodnej PD prevzaté zameranie existujúcej brány a bráničky
- Narhované zmeny stavby v rámci detailu:**
- ČS 2A** Zmena polohy čerpacej stanice ČS 2A a s tým súvisiace (-ca):
 - nerealizovanie Vetvy AB PVC DN 300 dl. 80, zrušenie šácht Š52, Š53, v trase Vetvy AB sa navrhuje **Vetva A1 PVC DN 300 DL. 294 m** a budú presunuté šachty **Š15, Š16**, Vetva A1 pokračuje na pôvodnú trasu Vetvy A a končí v pridanej šachte **Š21a**
 - ČS 2A** - Návrh výtlaku **V_{2A} HDPE DN 150 dl.325 m** v súbhu s Vetvou A1 so zaústením v šachte **Š14** Vetvy A (viď. výkres 4.4)
 - 285/1, 1064/1, 1075/2, 289 parc. čísla pozemkov pre Vetvu A1 PVC DN 300 DL. 294 m a Výtlak V_{2A} HDPE DN 150 dl.325 m
 - PB.č.104 - zmena trasy a dĺžky NN prípojky pre ČS 2A vedená od PB.č.104 dl.7 m namiesto pôvodnej trasy od PB.č.106 a dl. 29 m
 - 285/1 parc. číslo pozemku pre novú trasu NN prípojky

- (prevzaté zameranie z pôvodného PD stavby)
- JESTVUJÚCI VODOVOD
 - JESTVUJÚCI PLYNOVOD
 - TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
 - ELEKTRICKÉ VEDENIA NN, VN

UPOZORNENIE:
VŠETKY PODZEMNÉ A NADZEMNÉ VEDENIA SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE. PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NEVYHNUTNÉ ICH DAŤ ZAMERAŤ A VYTÝČIŤ ICH SPRÁVCAMI VEDENIA JE POTREBNÉ MONITOROVAŤ A KONTROLOVAŤ. V OCHRANNOM PÁSME JEDNOTLIVÝCH VEDENÍ TREBA VÝKOPOVÉ PRÁCE VYKONÁVAŤ RUČNE, PŘIČOM JE POVINNOSŤ DOĐAVATEĽA STAVBY PLNE REŠPEKTOVAŤ STN 736005 O PŘIESTOROVEJ ÚPRAVE VEDENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA A JEJ ZMĚN.



Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Kubis	Vypracoval: Ing. Alexander Kubis		 Hlavovce 171, 945 01 Komárno +421 903 457 268 + 421 35 7713 244
Kat. územie: Trstená n/O	Obec: Trstená n/O	Okres: Dunajská Streda	
Kal. územie: Baka	Obec: Baka	Okres: Dunajská Streda	Dátum: 10.2023
Investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO :36550 949	Stupeň PD: Zmena pred dokončením stavby		Číslo zákazky: 16/2023
Akcia: TRSTENÁ NA OSTROVE KANALIZÁCIA	Príloha: PODROBNÁ SITUÁCIA: Detail zmeny polohy čerpacej stanice ČS 2A		Archívne číslo: 16-2023
			Mierka: Číslo prílohy: 1 : 250 4.4.- detail