

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

### Povinný z vecného bremena v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Viera Žilková, rod. Vaňová**  
Bytom: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Štátne občianstvo: .....  
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade”)

### Povinní z vecného bremena v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Roháčik, rod. Roháčik**  
Bytom: F  
Dátum narodenia: 3  
Rodné číslo: 5  
Štátne občianstvo: S

a

Meno a priezvisko: **Ing. Lukáš Buiňák**  
Bytom: I  
Dátum narodenia: 2  
Rodné číslo: 9  
Štátne občianstvo: S

a

Meno a priezvisko: **Ing. Monika Vernerová, rod. Hvizdošová**  
Bytom: F  
Dátum narodenia: 0  
Rodné číslo: 7  
Štátne občianstvo: S

(ďalej spolu len „povinní z vecného bremena v 2. rade”)

### Povinní z vecného bremena v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Olga Zatková, rod. Langsfeldová**  
Bytom: J  
Dátum narodenia: 1  
Rodné číslo: 3  
Štátne občianstvo: S

a

Meno a priezvisko: **Viera Koršňáková, rod. Mat'ková**  
Bytom: F  
Dátum narodenia: 1  
Rodné číslo: 5  
Štátne občianstvo: S

a

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Chrenková, rod. Langsfeldová**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej spolu len „povinní z vecného bremena v 3. rade“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**

sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**

štatutárny orgán: **Predstavenstvo:**

MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia

IČO: **36 672 084**

DIČ: **2022236502**

IČ DPH: **SK2022236502**

zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L**

bankové spojenie: **IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003**

e-mail: **[podatelna@turvod.sk](mailto:podatelna@turvod.sk)**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

#### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom parcely: KN-C parc. č. 101/27, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktorá je zapísaná na LV č. 3357.

Povinní z vecného bremena v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely: KN-C parc. č. 101/25, druh pozemku orná pôda o výmere 672 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktorá je zapísaná na LV č. 4792.

Povinní z vecného bremena v 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parciel:

- KN-C parc. č. 101/135, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>,

- KN-C parc. č. 101/136, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>,

- KN-C parc. č. 101/137, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>,

- KN-C parc. č. 101/142, druh pozemku orná pôda o výmere 59 m<sup>2</sup>,

- KN-C parc. č. 101/143, druh pozemku orná pôda o výmere 1515 m<sup>2</sup>,

- KN-C parc. č. 101/149, druh pozemku orná pôda o výmere 621 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktoré sú zapísané na LV č. 1460.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

- a) povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú na pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 47/2024 zo dňa 06.11.2024, overeného pod č. G1-1250/24..... zo dňa 22.11.2024..... Správou katastra Martin, podľa ktorého vecné bremeno na parcele KN-C parc. č. 101/27 je viazané na plochu 11 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/25 je viazané na plochu 54 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/142 je viazané na plochu 5 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/143 je viazané na plochu 24 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/149 je viazané na plochu 48 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku v sumárnej výmere 142 m<sup>2</sup>.
- b) povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú na pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné NN elektrické vedenie) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 47/2024 zo dňa 06.11.2024, overeného pod č. G1-1250/24..... zo dňa 22.11.2024..... Správou katastra Martin, podľa ktorého vecné bremeno na parcele KN-C parc. č. 101/27 je viazané na plochu 6 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/25 je viazané na plochu 30 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/142 je viazané na plochu 3 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/143 je viazané na plochu 13 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/149 je viazané na plochu 27 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku v sumárnej výmere 79 m<sup>2</sup>.
- c) povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú na pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 47/2024 zo dňa 06.11.2024, overeného pod č. G1-1250/24..... zo dňa 22.11.2024..... Správou katastra Martin, podľa ktorého vecné bremeno na parcele KN-C parc. č. 101/27 je viazané na plochu 6 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/25 je viazané na plochu 30 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/142 je viazané na plochu 3 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/143 je viazané na plochu 447 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a len ochranného pásma optického kábla na parcele KN-C parc. č. 101/135 viazaného na plochu 7 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku v sumárnej výmere 493 m<sup>2</sup>.
- d) povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú na pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 47/2024 zo dňa 06.11.2024, overeného pod č. G1-1250/24..... zo dňa 22.11.2024..... Správou katastra Martin, podľa ktorého vecné bremeno na parcele KN-C parc. č. 101/27 je viazané na plochu 11 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/25 je viazané na plochu 54 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/142 je viazané na plochu 5 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného

pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/143 je viazané na plochu 785 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a len ochranného pásma kanalizácie na parcele KN-C parc. č. 101/137 viazaného na plochu 4 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/136 viazaného na plochu 10 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku a na parcele KN-C parc. č. 101/135 viazaného na plochu 20 m<sup>2</sup> z výmery uvedeného pozemku v sumárnej výmere 889 m<sup>2</sup>.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne podľa Čl. II. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2. tohto článku zmluvy a povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade ako vlastníci pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú povinní toto právo strpieť.
5. Povinní z vecného bremena v 1. rade až 3. rade zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s vymedzeným pásmom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby vodovodu na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom vodovodu, podzemného NN elektrického vedenia, optického kábla, kanalizácie a prechádza s vlastníctvom vodovodu, podzemného NN elektrického vedenia, optického kábla, kanalizácie na ich nadobúdateľa.

## **Čl. II.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.

## **Čl. III.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinní z vecného bremena v 2. rade najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. IV.**

### **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K zániku vecného bremena môže dôjsť

len: zo zákona,

na základe dohody o zrušení vecného bremena, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena musí byť úradne overený, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.



1

**Ing. Martina Chrenková**

V ...<sup>1</sup> .. dňa...<sup>1</sup>.....

**Oprávnený z vecného bremena:**

M |

Y

In

a

pod  
Turčia

.S.

Tu

