

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 54513/14/2024

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## **Budúca povinná z vecného bremena:**

**Ing. Zuzana Pongráczová, rod. Lehocká**

trvalý pobyt: Školská 938/8, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia: 29.8.1969

rodné číslo: 695829/6455

(ďalej ako „budúca povinná z vecného bremena“)

**a**

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúca povinná z vecného bremena je spoluvlastníčkou pozemku v podiele 1/2, v k. ú. Trstená na Ostrove parcely reg. „C“ č. 1064/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3479 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom v zastavanom území obce, zapísanom v liste vlastníctva č. 390, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“).
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o prevode práv vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení práv stavebníka č. 101979/2018 uzavretej medzi obcou Trstená na Ostrove a budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 31.10.2018 (ďalej ako „Zmluva“) stavebníkom vodnej stavby vo verejnom záujme „Trstená na Ostrove Kanalizácia“ povolenej na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2015/002491-013 zo dňa 19.11.2015 právoplatného dňa 21.12.2015 (ďalej ako „stavba“).

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom stavby.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby a pre účely žiadosti stavebníka o povolenie zmeny stavby pred dokončením v súlade s § 68 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. V ustanovení 3.12 Zmluvy sa obec Trstená na Ostrove zaviazala budúcemu oprávnenému z vecného bremena uhradiť všetky náklady, ktoré oprávnenému z vecného bremena vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná, ako aj náhrady a ujmy spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov, ktoré budúci oprávnený z vecného bremena vyplatí vlastníkom pozemkov dotknutých realizáciou stavby.
5. Podľa situácie projektovej dokumentácie v stupni zmena pred dokončením stavby č. zákazky 16/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom, sa má v rámci stavby na pozemku vybudovať potrubie verejnej kanalizácie priemeru DN 150mm, DN300mm a šachta Š16 (ďalej ako „potrubie verejnej kanalizácie“).
6. Kópia situácie projektovej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejnej kanalizácie a v povinnosti povinnej z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby potrubia verejnej kanalizácie na pozemku tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúca povinná z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby potrubia verejnej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
  - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby potrubia verejnej kanalizácie na pozemku,
  - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku stavby potrubia verejnej kanalizácie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou potrubia verejnej kanalizácie, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené in personam na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,

- b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
  4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinnej z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jej právnych nástupcov. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku oprávnenému z vecného bremena. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
  5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúcu povinnú z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúcej povinnej z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcej povinnej z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
  6. Budúca povinná z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
  7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcej povinnej z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná stavba potrubia verejnej kanalizácie. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
  8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúcu povinnú z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby do trvalej prevádzky.
  9. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, najmä náklady na vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV. Vznik vecného bremena**

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že sa neuzatvorí zmluvný vzťah, ktorým by sa zaviazala k povinnosti uloženia a prevádzkovania iných sietí (elektrina, plyn a pod.), ktoré by mohli ohroziť umiestnenie stavby potrubia verejnej kanalizácie, jej výstavbu a prevádzkovanie.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje, a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

Dunajská Streda, dňa 5. 11. 2024

Budúca povinná z vecného bremena:

Nitra, dňa 20. 11. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a. s.**

Ing. Zuzana Pongráczová

PhDr. Mgr. art. Oto Ľ Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 16 -

