

Číslo zmluvy prenajímateľa : 2014-0514-1165420/01

Číslo zmluvy nájomcu : 1210415/01/00

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

Prenajímateľ : Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

Zapísaný : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT: TATRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Martin Magáth
predseda predstavenstva
Ing. Miloš Bikár, PhD.
podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- a.) zmluvných: Ing. Remo Cicutto - výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
- b.) technických: Ing. Ľuboš Holka - výkonný riaditeľ sekcie DaO prenosu EE
- Ing. Peter Výbošťok - vedúci odboru diagnostiky

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**SEPS**“)

a

Nájomca: VUJE, a.s.
Okružná 5
918 64 Trnava

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 164/T
IČO: 31 450 474
DIČ: 2020392539
IČ DPH: SK2020392539
Bankové spojenie: UNICREDITBANK, a.s.
číslo účtu: 6622505027/1111
IBAN : SK51 1111 0000 0066 2250 5027
BIC (SWIFT): UNCRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Alexander Kšiňan
podpredseda predstavenstva
Ing. Matej Korec, MSc., PhD.
člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- a.) zmluvných: Ing. Alexander Kšiňan, riaditeľ divízie
- b.) technických: Ing. Jozef Dancák, vedúci odboru

(ďalej aj ako „**Nájomca**“ alebo „**VUJE**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v ESt Križovany nad Dudváhom medzi spoločnosťami SEPS a VUJE, č. zmluvy: 2014-0514-1165420 (ďalej len „Zmluva“).

Čl. 1. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 1 (Predmet nájmu) Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností - stavieb:
 - 1.1. ESt Križovany nad Dudváhom:
 - 1.1.1. Budova revíznej haly KRIŽOVANY 4 s prístreškom na parc.č. 568/23, 568/53, 568/90 v celkovej výmere 594 m²,
 - 1.1.2. Sklad olejov, súp.č. 569, nachádzajúci sa na parc.č. 568/18 vo výmere 487 m², ktorého súčasťou sú 4 cisterny, každá o objeme 40 000 L s označením N41 až N44,
 - 1.1.3. Mechanizovaný sklad, bez súp.č., nachádzajúci sa na parc.č. 568/61 v celkovej výmere 1366,7 m²,

vlastníctvo ktorých má vo svoj prospech zapísané na liste vlastníctva č. 1024, katastrálne územie Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
 2. Prenajíateľ prenechá Nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbách uvedených v bode 1.1. (ďalej len „**prenajaté priestory**“):
 - 2.1. ESt Križovany nad Dudváhom:
 - 2.1.1. Skladový priestor v Budove revíznej haly KRIŽOVANY 4 na parc. č. 568/23 a 568/53 vo výmere 373 m² a príslušný prístrešok na parc.č. 568/90 so zastavanou plochou 32 m²,
 - 2.1.2. Skladový priestor v Sklade olejov na parc.č. 568/18 vo výmere 36 m², pričom ide o tri sklady odpadov v budove olejového hospodárstva,
 - 2.1.3. Olejovú nádrž N42 s kapacitou 40 000L, umiestnenej na parcele 568/18,
 - 2.1.4. Skladový priestor v Mechanizovanom sklade na parc.č. 568/61 vo výmere 211,5 m² v zmysle Prílohy č.1 tohto Dodatku,
 - 2.1.5. Vonkajšia skladovacia plocha na parc.č. 568/8 vo výmere 122,4 m² v zmysle Prílohy č.2 tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 4 (Nájomné), bod 1. Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Výška nájomného v rozsahu bodu 2, Čl. 1 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20 965,92 € ročne bez DPH, slovom dvadsaťtisícdeväťstošesťdesiatpäť EUR a deväťdesiatdva centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 4 (Nájomné), bod 2. Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 4 (Nájomné), bod 3. Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
 3. Nájomné, opakované zdaniteľné plnenie, je uskutočnené posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca a bude fakturované mesačne vo výške 1 747,16 € bez DPH, slovom tisícšesťstoštyridsaťsedem EUR a šesťnásť centov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 4 (Nájomné), bod 7. Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
 7. V prípade, že vyúčtovaná suma nebude uhradená v lehote splatnosti, je Nájomca povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 8% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania pri 360-dňovom účtovnom roku. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou. Ak 1M EURIBOR nedosiahne kladnú hodnotu (záporná hodnota), pri výpočte úroku sa použije 1M EURIBOR rovný nule.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 9 (Záverečné ustanovenia), bod 4. Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa.

Čl. 2.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že tento Dodatok a daňové doklady súvisiace s ním budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Nájomca podpisom tohto Dodatku potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú nezmenené a v platnosti.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

Príloha č.1 - Skladový priestor v Mechanizovanom sklade
Príloha č.2 - Vonkajšia skladovacia plocha
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Prenajímateľ a jeden Nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tohto Dodatku a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tomuto Dodatku pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

VUJE, a.s.
Okružná 5
918 64 Trnava

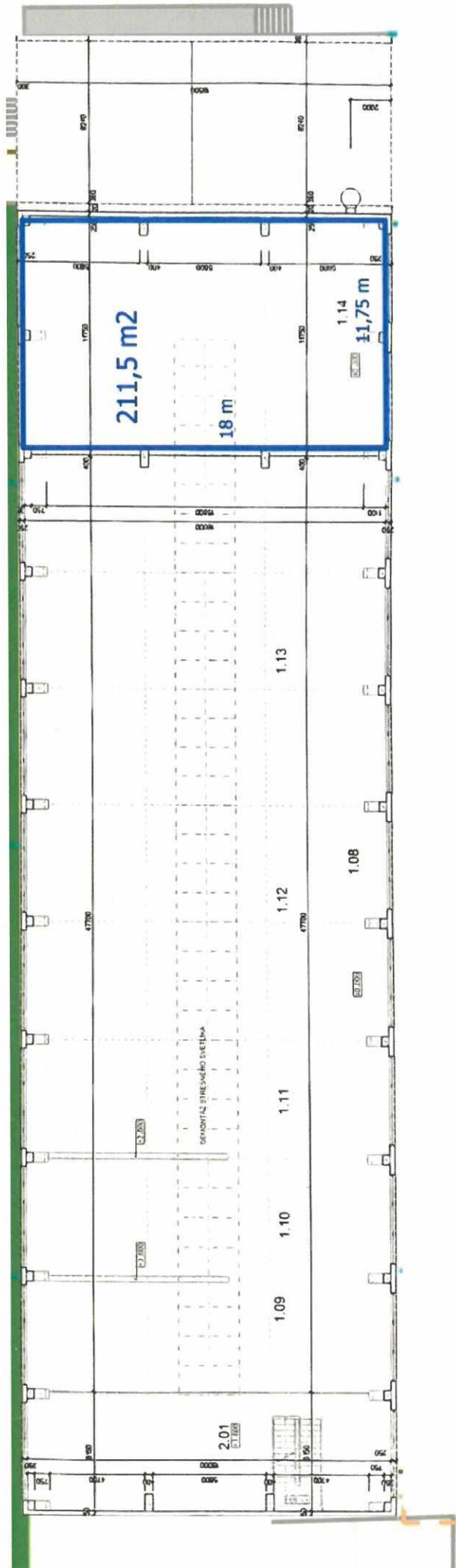
Ing. Martin Magáth
predseda predstavenstva

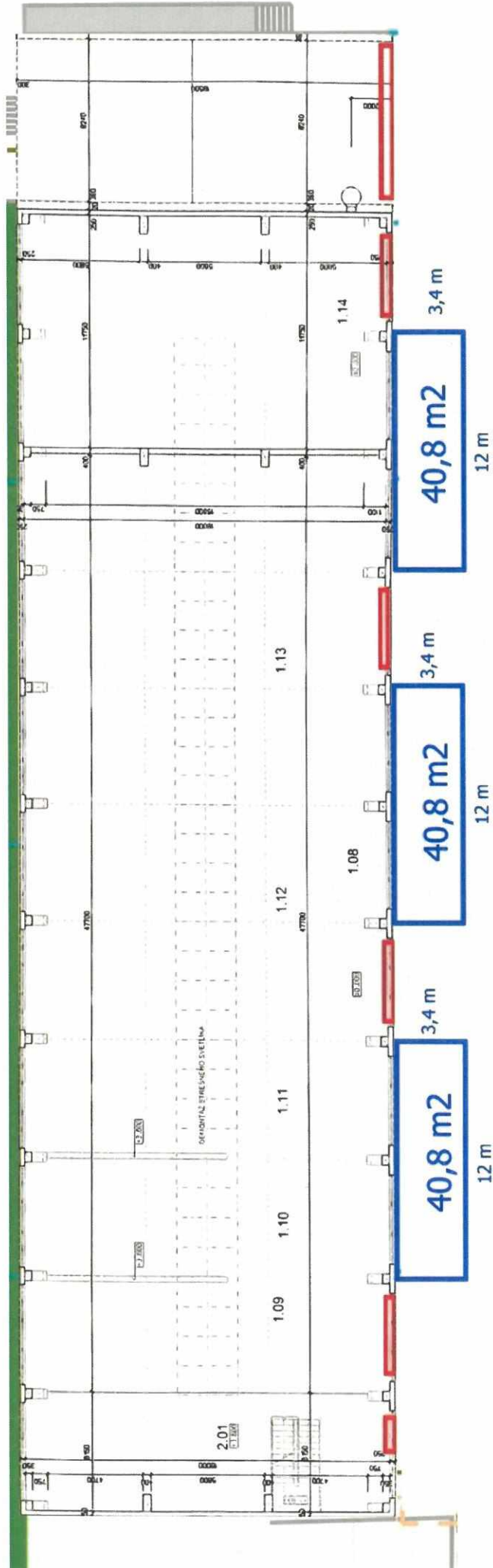
Ing. Alexander Kšiňan
podpredseda predstavenstva

Ing. Miloš Bikár, PhD.
podpredseda predstavenstva

Ing. Matej Korec, MSc., PhD.
člen predstavenstva

Príloha č. 1





Spolu 122,4 m²