

Nájomná zmluva

I. Účastníci zmluvy

Nájomca: **Občianske združenie roDKa**
V zastúpení: Mgr. Peter Sýkora, predseda
Sídlo: M. R. Štefánika 470/1, 951 31 Močenok
IČO: 42 366 950
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0045 6237 0001
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Obec Horná Kráľová**
V zastúpení: Ing. Peter Šoka, starosta obce
Sídlo: Hlavná 17/34, 951 32 Horná Kráľová
IČO: 00800368
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0008 4528 5001
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Kráľová, Obec Horná Kráľová, Okres Šaľa zapísanej v KN vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor a to menovite:

Parc. reg. „C“, č. 300/100, ostatná plocha, s celkovou výmerou 1 233 m² vedenej na LV č. 845.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti presne špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy s výmerou 15 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo zo strany prenajímateľa podľa ust. § 4 ods. 2 písm. p) v spojení s ust. § 4 ods. 3 písm. h) druhá odrážka Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová schválené starostom obce Horná Kráľová

III. Účel nájmu

1. Účelom predmetného nájmu je zabezpečenie projektu Podpora rekreačnej infraštruktúry v obci Horná Kráľová (ďalej aj ako „Projekt“), realizovaného nájomcom na Predmete nájmu a zabezpečenie udržateľnosti tohto projektu počas minimálne 5 rokov od jeho realizácie.

2. Na Predmete nájmu nájomca vybuduje prvky drobnej architektúry, ktoré zostanú vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Prenajímateľ týmto zároveň udeľuje svoj výslovný súhlas so stavebnými úpravami Predmetu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah začína dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy a uzatvára sa na **dobu určitú, 10 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných

strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

2. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa zato, že výpoveď je doručená dňom, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

V. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej ročnej výške **225 Euro/rok**, slovom dvestodvadsaťpäť euro a nula centov za rok na celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhrádza ročné nájomné do pokladne prenajímateľa vždy do 31.06. bežného roka.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške podľa predpisov Občianskeho práva.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nesmie dať Predmet nájmu do ppodnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.

VII. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu. Najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú zmluvné strany povinné vykonať vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie prvkom drobnej architektúry vybudovaných nájomcom na Predmete nájmu.
2. Nájomca pri realizácii Projektu zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne: stavebných, bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
3. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobiť škody na Predmete nájmu. Zároveň sa nájomca zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v čistote a v súvislosti s realizáciou Projektu je nájomca povinný počínať si tak, aby neprišlo k znečisteniu ani bezprostredného okolia Predmetu nájmu a ak k nemu príde, je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu ako aj jeho okolie do pôvodného stavu.
4. V prípade, ak v príčinnej súvislosti s činnosťou nájomcu príde k vzniku škody na majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, je nájomca povinný takto vzniknutú škody na vlastné náklady nahradiť.
5. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
7. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 37a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého textu zmluvy. O nadobudnutí účinnosti zmluvy bude prenajímateľ bezodkladne informovať nájomcu.

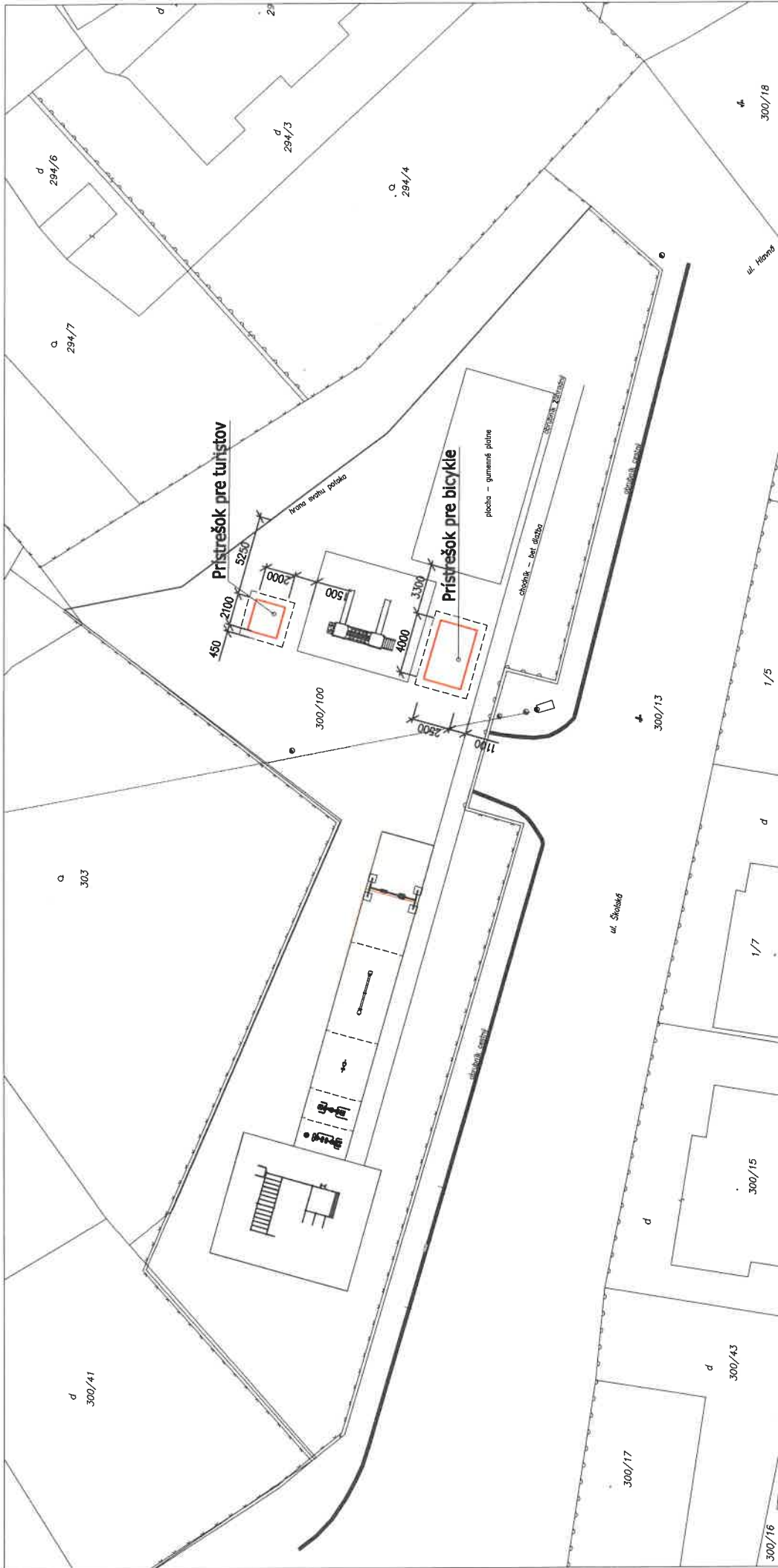
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Situácia Projektu.

V H. Káčovciach, dňa 17.10.2024

V H. Káčovciach, dňa 17.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



VYPRACOVAL	Ing. PETER ŠOKA
ZODP. PROJEKTANT	Ing. PETER ŠOKA
INVESTOR	OZ rodKa, M.R.Štefánikova 470/1, 951 31 Močenok
MIESTO STAVBY	Horná Kráľová, p.č. 300/100
NAZOV STAVBY	
Prístrešok pre turistov, Prístrešok pre bicykle	
SITUÁCIA	
DATUM	12/2024
STUPEŇ	hlásenie drobnej stavby
Č.ZAKAZKY	12/24
FORMÁT	A4
MIERKA	1:250
Č.VYKRESU	2xA4
	A-01