

Zmluva o spolupráci

pri príprave a realizácii dopravného napojenia lokality Hájiček na cestu III/1083" (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021 608 369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „BSK“)

a

SUVAR – Development, s.r.o.

so sídlom: Zelinárska 5389/2, 82108, Bratislava
zastúpená: Mohammed Abdul Qadir Jihad, konateľ
IČO: 36360619
DIČ: 2022191358
IČ DPH: SK2022191358
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0044 2274 9458
registrácia: OR Bratislava III. Odd. Sro, vl. 40645/B

(ďalej len „Partner“)

(zmluvné strany ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Uzatvorenie zmluvy sa nespravuje zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko vzájomné záväzky Zmluvných strán nie sú odplatné relutárne ani inak v okamihu uzatvorenia zmluvy, ani v budúcnosti, a teda nemajú charakter zákazky.

VZHL'ADOM na to, že

- A) BSK je vlastníkom cestnej infraštruktúry – cesty III. triedy č. 1083 (ďalej len „Cesta 1083“).
- B) BSK plánuje postaviť II.etapu tzv. **Malokarpatského obchvatu** (prepojenie ciest III/1059 a III/1083 - ďalej len „Stavba“), ktorý križuje dopravné napojenie lokality **Hájiček** na cestu III/1083 (ďalej len „Napojenie“); súčasťou projektu Stavby je dopravné napojenie lokality Hájiček, vrátane okružnej križovatky.
- C) Cieľom výstavby cestného prepojenia je odvieť čo možno najväčšiu časť dopravy z obcí malokarpatského regiónu mimo intravilány a tým odľahčiť preťažené komunikácie

prechádzajúce intravilánom obcí Chorvátsky Grob a Slovenský Grob. Zámer BSK je ďalej spojený so zvýšením bezpečnosti cestnej premávky, znížením nehodovosti a zmiernením nepriaznivých vplyvov dopravy (hluk, exhaláty, vibrácie).

- D) Aktuálny zámer Partnera predstavuje realizáciu výstavby ubytovacej jednotky spolu s príslušnou infraštruktúrou v blízkosti miesta Napojenia. V súvislosti s touto výstavbou je nevyhnutné vybudovať prístupovú cestu umožňujúcu napojenie na hlavné dopravné komunikácie, ktorá zabezpečí riadny prístup k ubytovacej jednotke a súvisiacim zariadeniam.
- E) Partner víta zámer BSK uskutočniť stavbu obchvatu, ale v súvislosti s časovým harmonogramom prác na Stavbe a vzhľadom na momentálnu finančnú situáciu BSK, ktorá neumožňuje okamžitú realizáciu zámeru, Partner prejavil ochotu zrealizovať napojenie lokality Hájiček v predstihu, vrátane okružnej križovatky.
- F) Zmluvné strany majú záujem zmluvne upraviť niektoré vzájomné vzťahy týkajúce sa prípravy a budúcej realizácie Stavby;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok I Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na spolupráci pri príprave a následnej realizácii Stavby a Napojenia. Bližšia špecifikácia a parametre Stavby sú uvedené v situácii z projektovej dokumentácie Stavby, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Situácia**“).
- 2. Stavebníkom Stavby pre účely územného a stavebného konania je BSK, stavebníkom Napojenia pre účely územného a stavebného konania bude Partner.

Článok II Predmet plnenia Partnera

- 1. Partner sa zaväzuje, že priamo alebo prostredníctvom tretej osoby:
 - a) Zabezpečí pre BSK v jeho mene a na jeho náklady vydanie a následné správoplatnenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre objekty č.:
 - 011-00 - Príprava územia
 - 041-00 - Vegetačné úpravy
 - 051-00 - Spätná rekultivácia , k.ú. Chorvátsky Grob všetky v rozsahu objektov č. 103 a 104
 - 101-00 - Miestna zberná komunikácia - len kruhový objazd medzi objektami 103 a 104, vrátane naznačenia vetiev na objekte 101-00
 - 103-00 - Miestna komunikácia Hájiček
 - 104-00 - Prepojenie ciest II/1027 a III/1083
 - 105-00 - Rozšírenie cesty III/1083
 - 206-00 - Most Mlynský potok v km 0,713 MK Hájiček
 - 551-00 - Úprava vodovodu DN600
 - 623-00 - Verejné osvetlenie -MOK Hájiček
 - 624-00 - NN prípojka pre VO - MOK Hájiček
 - 702-00 - Ochrana VTL plynovodu v km 0,844 MK Hájiček
 - 112-00 - Združený chodník re peších a cyklistov od lokality Hájiček po napojenie na združený chodník popri objekte 101-00,

tak ako to vyplýva z projektovej dokumentácie v zmysle čl. III tejto zmluvy. Na tento účel BSK udeľuje Partnerovi výslovne splnomocnenie.

- b) Zrealizuje Napojenie podľa právoplatného stavebného povolenia (ďalej len „**Predmet plnenia I**“).
2. Pri plnení Predmetu plnenia I je Partner viazaný projektovou dokumentáciou pre Napojenie, pokynmi BSK, zápisnicami zo vzájomných rokovaní, dohodami Zmluvných strán, vyjadreniami, rozhodnutiami, záväznými stanoviskami orgánov a inštitúcií činných v územnom a stavebnom konaní.
 3. Partner sa zaväzuje bezodplatne odovzdať BSK jednotlivé písomné výstupy inžinierskej činnosti (rozhodnutia, vyjadrenia) príslušných orgánov, najmä územné rozhodnutie a stavebné povolenie, v origináli ako aj v elektronickej podobe.
 4. Ak počas jednotlivých konaní alebo počas výstavby dôjde k závažným skutočnostiam, ktoré ovplyvnia Stavbu alebo Napojenie, Partner o tom bezodkladne informuje BSK.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že už počas realizácie Predmetu plnenia I podľa tejto zmluvy, prechádza vlastnícke právo k rozostavanej časti Napojenia na BSK. Prechod vlastníckeho práva k rozostavanej časti sa uskutoční v rozsahu, v akom bude táto časť reálne zhotovená, bez potreby ďalšieho osobitného právneho úkonu.
 6. Pri plnení Premetu plnenia I je BSK oprávnené na uskutočnenie pravidelnej kontroly a účasti na stavebných prácach. Na tento účel BSK poverí osobu - technický dozor, ktorá bude zodpovedná za priebežné monitorovanie a hodnotenie vykonávaných prác. Technický dozor je oprávnený kontrolovať súlad stavebných prác s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy, pričom jeho stanoviská a schválenia budú nevyhnutné pre pokračovanie v ďalších fázach realizácie stavby. Tento technický dozor je oprávnený vykonávať predmetnú kontrolu na všetkých stavebných objektoch súvisiacich s projektovou dokumentáciou poskytnutou Partnerovi.

Článok III Predmet plnenia BSK

1. BSK sa zaväzuje na nevyhnutný čas v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť Partnerovi časť projektovej dokumentácie obj. č. 1219.00 vypracovanej Ing. Mariánom Kováčikom dňa 12/2023 súvisiacej s Napojením definovaným v čl. II bode 1 tejto zmluvy. BSK poskytne Partnerovi len tú časť projektovej dokumentácie, ktorá je potrebná pre vydanie stavebného povolenia a pre realizáciu Napojenia (ďalej len „**Predmet plnenia II**“).

Článok IV Čas plnenia

1. BSK poskytne projektovú dokumentáciu do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Partner sa zaväzuje vykonať Predmet plnenia I do 3 rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia.
3. V prípade súčasnej realizácie Stavby a Napojenia sa Zmluvné strany dohodnú na vzájomnej koordinácii oboch procesov.

4. Ak niektorá Zmluvná strana nedodrží termín vykonania a dodania predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré ani čiastočne nezavinila alebo za ktoré ani čiastočne nezodpovedá (napr. neposkytnutie súčinnosti druhej Zmluvnej strany, nedodržanie zákonných lehôt na vydanie stanovísk dotknutých orgánov, ak ich príslušná Zmluvná strana ani čiastočne nezavinila, resp. za ne ani čiastočne nezodpovedá, okolnosti vyššej moci), dohodnú Zmluvné strany nový termín (lehotu) pre vykonanie príslušnej časti predmetu tejto Zmluvy primeraný dôvodom, pre ktoré Zmluvná strana nesplnila pôvodne dohodnutý termín (lehotu) plnenia.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zrealizovanie Predmetu plnenia I Partner nemá voči BSK nárok na odmenu ani na úhradu vynaložených správnych poplatkov, ktoré znáša sám.
2. Ak Partner nesplní Predmet plnenia I v termíne uvedenom v bode 2 čl. IV tejto zmluvy, BSK má právo žiadať vrátenie Predmetu plnenia II bezodplatne do 5 dní odo dňa doručenia žiadosti.
3. BSK sa zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu poskytne Partnerovi súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre splnenie Predmetu plnenia I.
4. Vzhľadom na to, že ani jedna zo Zmluvných strán nemá vlastnícke oprávnenie k pozemkom, na ktorých má dôjsť k výstavbe Napojenia, Partner sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi majetkovo vyporiadať dotknuté pozemky. Následne je Partner povinný bezodkladne previesť vlastnícke právo k týmto pozemkom na BSK, respektíve na vlastné náklady zriadiť vecné bremeno práva stavby cesty v prospech BSK.
5. V prípade porušenia niektorej zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve alebo pri konaní v rozpore s touto Zmluvou majú Zmluvné strany právo odstúpiť od tejto Zmluvy, a to až po tom, ako porušujúca Zmluvná strana nevykonala nápravu ani v primeranej lehote jej na to určenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany.
6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť na tretiu osobu akékoľvek práva z tejto Zmluvy bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží BSK a dve vyhotovenia Partner.
2. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou po dohode Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto Zmluva sa posudzuje a riadi Obchodným zákonníkom zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa platných a účinných osobitných právnych predpisov v čase plnenia tejto Zmluvy.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, Zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Zmluvy, neúčinného ustanovenia a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy.

Prílohy: 1. Situácia v mieste Napojenia

V Bratislave, dňa 15.11.2024

za BSK:

za Partnera:

Mgr. Juraj Drobá, MBA, MA
predseda samošprávného kraja

Monammed Abdul Qadir Jihad
konateľ