

## Nájomná zmluva č. 2/1/2025

O nájme nebytových priestoroch,

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, oddiel IV.el.8 ods.1.

**Prenajímateľ :** Zariadenie sociálnych služieb Breza  
Úzka 377/49  
982 01 Tornaľa

IČO: OO648124  
DIČ: 2O21132762  
Č.účtu : Štátna pokladnica: 7000397257/8180  
IBAN: SK5981800000007000397257

**Zastúpený:** **Ing. Ida Melichová , riaditeľka ZSS Breza**

**Nájomca:** KÁVOMATY s.r.o  
Nižná brána č. 2  
060 01 Kežmarok

IČO: 31735657  
DIČ:  
Zapísaný v obchodnom registri, oddiel sro, na okresnom súde Prešov

**Zastúpený:** **Jozef Ungvarský, konateľ spoločnosti**  
**Matej Sabol, M.A., konateľ spoločnosti**

### Článok I. Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK tento nebytový priestor: vyčlenenú časť vo vestibule hlavnej budovy vedený na Liste vlastníctva č. 2782, súpisné číslo 337, postavenej na parcele 530/2, o ploche 1m<sup>2</sup>

Účel nájmu: prevádzkovanie nápojového automatu v ZSS Breza Tornaľa a zároveň prenajímateľ vyhradzuje právo na možnosti kontroly predmetu nájmu počas trvania zmluvného vzťahu.

### Článok II. Výška nájomného

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomného podľa cenovej ponuky. Nápojový automat sa nachádza na ploche 1 m<sup>2</sup>.

Celkom **nájomné** podľa cenovej ponuky bude **360,- € ročne**. Nápojový automat bude prevádzkovaný denne.

Úhrada za **nájom 360,- €** je splatná jednorázovo na účet ZSS –**Štátna pokladnica číslo účtu: 7000397249/8180 do 28.02.2025 za rok 2025.**

**Prevádzkové náklady** za odber elektrickej energie, po odčítaní spotreby z merača za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 je splatná do **15.1.2026.**

Cena EE bude účtovaná vyplývajúc z verejného obstarávania na rok 2025.

Na nápojový automat je nainštalovaná len studená voda.

#### **Vodné stočné:**

Priemerná spotreba vody na rok je odhadom: **1,5 m3**, cena za spotrebu bude vypočítaná z aktuálnej ceny vody za rok 2025 a je splatná **do 15.1.2026**

### **Článok III.**

#### **Doba platnosti zmluvy**

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2025** .

3.2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávajúceho v zmysle §47 a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov po súhlase všetkých zmluvných strán.

3.4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:

a) na základe písomnej dohody zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a ani v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu. Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody a taktiež ani nárok na zmluvnú pokutu.

### **Článok IV.**

#### **Výpovedná lehota**

Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ako zo strany nájomcu, tak aj zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok V.**

#### **Všeobecné ustanovenie**

5.1. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi predávať alkoholické nápoje.

5.2. Vymedzené priestory môže nájomca užívať len na účel, na ktorý je v tejto zmluve určený.

5.3. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonávať len na základe písomných dokladov.

5.4. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory prenechávať inému nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

5.5. Úpravy prenajatých nebytových priestorov môže nájomca vykonať na základe písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.

5.6. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečiť dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.

5.7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.

5.8. Prenajímateľ vyhradzuje právo na možnosti kontroly predmetu nájmu počas trvania zmluvného vzťahu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenie**

6.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.

6.2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

6.3. Táto nájomná zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Tornali dňa .....

.....

Prenajímateľ .....  
Ing. Ida Melichová  
riaditeľka ZSS Breza

Nájomca .....