

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 588/ a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ustanovení zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len zmluva)
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00314099, DIČ: [REDAKOVANÉ]

bank. spojenie: [REDAKOVANÉ]

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „predávajúci“/

a

KUPUJÚCI:

1. Ing. Miroslava Šteinigerová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „kupujúci 1“/

2. Jozef Hlubina, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

/ďalej len „kupujúci 2“/

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spoločne označení v texte len ako „kupujúci 1, 2“)

(predávajúci a kupujúci 1, 2 spoločne označení v texte len ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4945/33939** nehnuteľností v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto:

- **pozemok - parcela č. KN-C 626/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m²**, na ktorom je postavený bytový dom č. súp. 1301 na ulici ČSA v Kysuckom Novom Meste (ďalej v texte aj ako len „zastavaný pozemok“),
- **pozemok - parcela č. KN-C 626/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²** – pozemok príľahlý k bytovému domu č. súp. 1301 (ďalej v texte aj ako len „príľahlý pozemok“),

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8716 pod por. č. 1.

II.

1. Kupujúci 1 je na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorej vklad bol povolený pod č. V 1599/2023 dňa 09. 11. 2023 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto:
 - **byt č. 12 na 6. p. vo vchode A bytového domu č. súp. 1301** na ulici ČSA v Kysuckom Novom Meste v podiele 1/2-ica, ktorý bytový dom je postavený na zastavanom pozemku parcela č. KN-C 626/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m²,
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **711/33939**,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2604 pod por. č. 84 v podiele 1/2.

2. Kupujúci 2 je na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorej vklad bol povolený pod č. V 1599/2023 dňa 09. 11. 2023 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto:
 - **byt č. 12 na 6. p. vo vchode A bytového domu č. súp. 1301** na ulici ČSA v Kysuckom Novom Meste v podiele 1/2-ica, ktorý bytový dom je postavený na zastavanom pozemku parcela č. KN-C 626/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m²,
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **711/33939**,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2604 pod por. č. 85 v podiele 1/2.

III.

Predávajúci predáva kupujúcim 1, 2 **spoluvlastnícky podiel 711/33939** na pozemkoch uvedených v čl. I/ tejto zmluvy

a

- 1) kupujúci 1 kupuje do podielového spoluvlastníctva tento spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti ½-ica z podielu 711/33939** za dohodnutú kúpnu cenu **2,98 €/m² takto:**

- **p. č. KN-C 626/11** o výmere **5,94 m²** za kúpnu cenu **17,70 €**, *slovom sedemnášť eur a sedemdesiat centov*,
- **p. č. KN-C 626/21** o výmere **2,10 m²** za kúpnu cenu **6,25 €**, *slovom šesť eur a dvadsaťpäť centov*.
Kúpna cena je spolu vo výške 23,95 €, *slovom dvadsaťtri eur a deväťdesiatpäť centov*,

- 2) kupujúci 2 kupuje do podielového spoluvlastníctva tento spoluvlastnícky podiel **vo veľkosti ½-ica z podielu 711/33939** za dohodnutú kúpnu cenu **2,98 €/m² takto:**

- **p. č. KN-C 626/11** o výmere **5,94 m²** za kúpnu cenu **17,70 €**, *slovom sedemnášť eur a sedemdesiat centov*,
- **p. č. KN-C 626/21** o výmere **2,10 m²** za kúpnu cenu **6,25 €**, *slovom šesť eur a dvadsaťpäť centov*.
Kúpna cena je spolu vo výške 23,95 €, *slovom dvadsaťtri eur a deväťdesiatpäť centov*.

IV.

Kupujúci 1, 2 sa zaväzujú kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku a prílohom pozemku vo výške podľa čl. III/ bod 1/ a bod 2/ tejto zmluvy zaplatiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť meno a priezvisko kupujúceho 1, prípadne kupujúceho 2, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Kysucké Nové Mesto na Mestskom úrade.

V.

1. Predaj pozemkov bol schválený na 15.-tom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste dňa 15. 12. 2008 uznesením č. 276/2008.
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku v zmysle §-u 9a/ ods. 15/ písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, predávajúci nie je povinný vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Podľa § 31a/ zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na výpočet ceny pozemku podľa § 18a/ sa použijú aj po 31. 12. 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. 12. 2003 (vyhláška č. 465/1991 v platnom znení).
4. Podľa §-u 47a/ ods. 1/ zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ide o zmluvu, ktorá sa povinne zverejňuje podľa §-u 5a/ ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Jedná sa o kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, tzn., že sa dotýka nakladania s majetkom obce.
5. Podľa §-u 5a/ ods. 6/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, povinná osoba, teda predávajúci, zverejnila túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, o čom dokladáme v prílohe návrhu na vklad vlastníckeho práva potvrdenie.
6. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele predávajúceho na zastavanom a prílohom pozemku neviazu dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti, preto kupujúci 1, 2 spolu s vlastníctvom k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na zastavanom a prílohom pozemku žiadne nepreberajú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú povinní podať kupujúci 1, 2. Správne poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu kupujúci 1, 2.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7. rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci prevezme tri rovnopisy zmluvy, kupujúci 1, 2 po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy tejto zmluvy tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kysuckom Novom Meste dňa 13. 12. 2024

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihálda, primátor

.....
1. Ing. Miroslava Šteinigerová

.....
2. Jozef Hlubina