

D O D A T O K č. 2

**k Nájomnej zmluve zo dňa 05. 09. 1994 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2014
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka**

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

medzi

prenajímateľom:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie:	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
v mene spoločnosti koná:	Ing. Juraj Fučík, riaditeľ odboru prevádzky nehnuteľností
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu/ABO:	31100012/0200
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok 2 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 05. 09. 1994 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2014, ktorým menia a dopĺňajú článok III. Doba nájmu a článok IV. Cena nájmu v nasledujúcom znení:

„III. Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany dohodou menia dobu nájmu uvedenú v bode 3.1. článku III. Nájomnej zmluvy zo dňa 05. 09. 1994 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2014 tak, že doba nájmu sa predlžuje o dobu určitú v trvaní do 06.09.2029.

3.2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu.

IV. Cena nájmu

4.1. Na základe Dodatku č. 2 zmluvné strany menia výšku nájomného tak, že nájomné sa stanovuje na 40 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné vo výške 1 000 € s tým, že prenajímateľ je oprávnený nájomné každoročne zvyšovať o mieru ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok v ukazovateli spotrebiteľské ceny. Prvý krát bude nájomné o mieru ročnej inflácie navýšené v roku 2025.

4.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti vystavenej faktúry. Nájomné bude uhrádzané prevodom na bankový účet Prenajímateľa.

4.3. Za užívanie predmetu nájmu nájomcom za obdobie od 06. 09. 2024 do 31. 12. 2024 nájomca zaplatí prenajímateľovi sumu 320,55 €, ktorá bude splatná po obojstrannom podpísaní Dodatku č. 2 na základe vystavenej faktúry.

4.4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou splatnej faktúry nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.“

**Článok II
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 05. 09. 1994 v znení Dodatku č. 1 zostávajú nedotknuté.
2. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomcovia jeden z nich.
3. Dodatok č. 2 bol uzavretý v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 171/2411 zo dňa 28. 11. 2024.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Kremnici, dňa 13.12.2024

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:



V Bratislave, dňa 6. 12. 2024

Nájomca

Ing. Juraj Fučík,
riaditeľ odboru prevádzky
nehnuteľností:

