

## Zmluva č. 1831/6251/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uzatvorenej podľa § 50a a 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**  
IČO: **00 003 328**  
DIČ: **2021067785**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT: **X**  
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07. 12. 1995 v znení neskorších zmien a doplnení**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**  
Korešpondenčná adresa: **Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica (ďalej len „budúci odovzdávajúci“)**

#### Budúci preberajúci:

Názov: **Obec Závada**  
Sídlo: **Závada 54, 991 21 Závada**  
Štatutárny orgán: **Miroslav Kalmár, starosta obce**  
IČO : **00 319 708**  
DIČ : **2021243334**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Právna forma: **Obec/obecný úrad/, Mesto /mestský úrad/**  
Osoby oprávnené vo veciach technických: **Miroslav Kalmár, starosta obce**

(ďalej len „budúci preberajúci“)  
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci na základe Zmluvy o dielo o uskutočnení stavebných prác uzatvorenej so zhotoviteľom, ktorý bude vybraný v procese verejného obstarávania (ďalej len „zhotoviteľ“) realizuje stavbu „M2852 cez potok Branica v obci Závada“ (ďalej len „stavba“).
2. Budúci preberajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejného osvetlenia a chodníkov nachádzajúcich sa na predmetnom úseku stavby.
3. Budúci odovzdávajúci bude v rámci realizácie stavby ako vyvolanú investíciu v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) realizovať stavebné objekty bližšie špecifikované v čl. IV zmluvy.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán do 90 dní odo dňa obojstranného podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (alebo jej dokončenej časti) budúcim odovzdávajúcim a zhotoviteľom, uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uvedených v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho.
2. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať stavebné objekty uvedené v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán nespĺní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže sa oprávnená zmluvná strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície schválilo Obecné zastupiteľstvo v Závade dňa ..... Uznesením č. ....

### Článok IV Predmet odovzdania, prevzatia a hodnota odovzdávaných objektov

1. Budúci odovzdávajúci v rámci realizácie stavby „**M2852 cez potok Branica v obci Závada**“ bude realizovať nasledovné stavebné objekty ako vyvolanú investíciu v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona:
2. Stavba: „**M2852 cez potok Branica v obci Závada**“  
Katastrálne územie: **Závada**

**Stavebný objekt:** 151-00 Úprava chodníkov pri ceste I/75  
601-00 Úprava verejného osvetlenia cesty I/75  
(ďalej len „odovzdávané stavebné objekty“)

#### **Predbežná hodnota odovzdávaných stavebných objektov s DPH:**

151-00 Úprava chodníkov pri ceste I/75	76 748,03 eur
601-00 Úprava verejného osvetlenia cesty I/75	10 512,38 eur

---

**Spolu** **87 260,41 eur**

Slovom: osemdesiatšesťtisíc dvesto šesťdesiat 41/100 eur.

3. Jedná sa o predpokladané stavebné náklady vynaložené na vybudovanie odovzdávaných stavebných objektov.
4. Skutočná výška fin. prostriedkov vynaložených na vybudovanie odovzdávaných stavebných objektov bude známa po ukončení výstavby a bude uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
5. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia, pozemnej komunikácie alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že realizácia odovzdávaných stavebných objektov bude v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a budúcemu preberajúcemu v súvislosti s realizáciou odovzdávaných stavebných objektov nevzniknú žiadne ďalšie náklady.
7. Odovzdávané stavebné objekty ako objekty vyvolanej investície sú majetkom, vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2, písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení. Výdavky na ich vybudovanie budú tvoriť u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny stavby.

## **Článok V Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdávané stavebné objekty nezaťažú právami tretích osôb, odovzdávané stavebné objekty budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou projektantom firmou Reconing s.r.o., Bernolákova 6011/46, 974 05 Banská Bystrica.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu preberajúcejmu všetky doklady k odovzdávaným stavebným objektom.
3. Počas výstavby bude budúci preberajúci vykonávať technickú kontrolu odovzdávaných stavebných objektov, o čom urobí zápisy do stavebného denníka.
4. Budúci odovzdávajúci zabezpečí účasť budúceho preberajúceho na preberacom konaní stavby (alebo jej dokončenej časti) medzi budúcim odovzdávajúcim a zhotoviteľom podľa čl. III ods. 1 zmluvy, súčasťou ktorého bude aj odovzdanie odovzdávaných stavebných objektov zhotoviteľom a prevzatie odovzdávaných stavebných objektov budúcim odovzdávajúcim.

## **Článok VI Vlastníctvo odovzdávaných stavebných objektov**

1. Vlastníctvo odovzdávaných stavebných objektov uvedených v čl. IV ods. 2 prejde na budúceho preberajúceho na základe uzatvorenej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície, a to od momentu obojstranného podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí odovzdávaných stavebných objektov zmluvnými stranami, ktorého súčasťou bude DSPRS stavby vrátane porealizačného geometrického plánu.
2. Odovzdanie a prevzatie pozemkov zastavaných odovzdávanými stavebnými objektami uvedenými v čl. IV ods. 2 nebude predmetom zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.

## **Článok VII Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) dňom účinnosti Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície pre stavebné objekty vyvolanej investície,
  - c) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší deň.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, formou číslovaných po sebe nasledujúcich dodatkov, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlásili, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia a budúci preberajúci tri vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle oslobodenej od akýchkoľvek skutkových i právnych omylov, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: .....

V Závade, dňa: .....

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....  
**Mgr. Norbert Polievka, MA**  
generálny riaditeľ SSC

.....  
**Miroslav Kalmár**  
starosta obce