

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. RK4/252
ČÍSLO: 1050 / 2024

Zmluvné strany :

1. Mesto Levice

Zastúpené : RNDr. Jánom Krτίkom, primátorom mesta

IČO: 00307203

bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 3100 0000 0042 2028 2802

(ako „prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska“)

2. Ing. Alexander Začka

(ako „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebničtve túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. RK4/252, typ hrobového miesta: Dvojhrob - na pohrebisku cintorín Levice určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Nájomné a platobné podmienky

1. Predchádzajúci nájomca uhradil nájomné za hrobové miesto podľa platného cenníka do 01.09.2031.
2. Výška nájomného je stanovená cenníkom, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levice č. 186 Prevádzkový poriadok pohrebísk (ďalej VZN).
3. V prípade, ak uplynie doba na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa platného cenníka prenajímateľa.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciú dobu pohrebiska.
5. Poplatok na prenájom hrobového miesta je možné zaplatiť iba na obdobie tlecej doby, tj. na obdobie maximálne 10 rokov. V prípade pochovania do toho istého hrobového miesta pred uplynutím tlecej doby, je nájomca povinný doplatiť poplatok do určenej tlecej doby.
6. Predĺženie doby nájmu o ďalšie obdobie je možné iba po uplynutí doby platnosti nájmu, najskôr však šesť mesiacov pred uplynutím tejto doby.

Čl. III.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Povinnosti zmluvných strán súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN,
 - b) počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať prenajaté hrobové miesto v súlade z ustanoveniami VZN,
 - b) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta môže nájomca (úpravu existujúceho náhrobného kameňa, výstavbu/montáž nového alebo demontáž pôvodného náhrobného kameňa) len s písomným súhlasom prevádzkovateľa,
 - c) zabezpečovať čistotu a údržbu hrobu na vlastné náklady, odstraňovať zvädnuté kvety, znehodnotenú vence, odpad zo sviečok a ďalšie predmety, ktoré narúšajú estetický vzhľad pohrebiska.

Č. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve v platnom znení.
2. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Leviciach, dňa

prenajímateľ

nájomca