

DOHODA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina v účinnom znení
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi

Obcou

názov: **Obec Demänovská Dolina**
sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
IČ DPH: SK2020581321
bankové spojenie: VÚB banka, a.s. (SUBASKBX)
IBAN / SWIFT: SK81 0200 0000 0000 1952 9342
Štatutárny orgán: Richard BROS, starosta obce

(ďalej len „**Obec**“)

a

spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s.

obchodné meno: **Tatry mountain resorts, a.s.**
sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
IČ DPH: SK2020428036
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)
IBAN / SWIFT: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
štatutárny orgán: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda spoločenstva

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

(*Obec a Spoločnosť ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“*)

Rešpektujúc (i) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, (ii) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a (iii) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina v účinnom znení sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Dohody podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby, ktorou je miestna cesta na pozemku evidovanom v grafickej mape katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Demänovská Dolina ako parcela KNC č. 2926/368 o výmere 4035 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Cestné teleso**“) – právny stav pozemku na parc. KNE č. 9999 – LV č. 266, ktorý pozemok je t.č. spoločnou nehnuteľnosťou podielnikov (i) Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín a (ii) Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, 1.mája č. 95, 031 01 Liptovský Mikuláš.
- 1.2 Spoločnosť je prevádzkovateľom horského strediska Chopok sever, Jasná, obec Demänovská Dolina, katastrálne územie Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, žilinský kraj.
- 1.3 V súvislosti so zimnou prevádzkou strediska Chopok sever, Jasná a hlavne touto dohodou dotknutej lokality Biela Púť, pre sezónu 2024/2025 s platnosťou (max.) do 30.04.2025 dôjde v zmysle dohodnutých pravidiel k výraznému obmedzeniu a zmene využitia Cestného telesa, a to najmä v súvislosti s ustanoveniami podľa (i) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p., (ii) zákona č. 8/2009

o cestnej premávke v z.n.p., ktorými je dotknutá aj (iii) vyhláška č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v z.n.p.

- 1.4 V súlade a rešpektujúc zákonné ustanovenia vyššie uvedené za účelom užívania Cestného telesa ako majetku Obce v období zimná sezóna 2024/2025 s dobou trvania (max.) do 30.04.2025 sa Zmluvné strany dohodli na prijatí nasledovnej Dohody:

2.

Predmet Dohody

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Na základe tejto Dohody prenecháva Obec do užívania časť svojho majetku Spoločnosti na nevyhnutnú dobu vyšpecifikovanú v bode 1.4, ktorým je časť Cestného telesa na pozemku KNC č. 2926/368 v rozsahu grafickej prílohy vymedzujúcej predmet užívania;
- 2.2 Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s Cestným telesom, ochrana a bezpečnosť zdravia osôb, obyvateľov a návštevníkov horského strediska Demänovská Dolina počas užívania majetku Obce Spoločnosťou v rámci zimnej prevádzky 2024/2025, ako aj úprav ich vzájomných vzťahov s tým súvisiacich.
- 2.3 Z dôvodu vymedzených obmedzení na základe vydaného povolenia obcou ako cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie v prenesenom výkone štátnej správy, ktorým je **povolenie úplnej uzávierky miestnej komunikácie** a prevádzkovanie cestného telesa **s platnosťou počas zimnej sezóny 2024/2025 max. do 30.04.2025** a v súvislosti s uzávierkou určených podmienok sú tieto (okrem iných) aj povinnosťami vyplývajúcimi z tejto dohody.
- 2.4 **Spoločnosť sa zaväzuje dodržať podmienky povolenia cestného správneho orgánu, ktorými sú najmä, ale nielen:**
- dodržanie podmienok Obce a príslušných zložiek policajného zboru SR – tu ODI Liptovský Mikuláš;
 - využitie Cestného telesa bude realizované v režime úplnej uzávierky denne v zmysle prevádzkového poriadku;
 - uzavretý úsek Cestného telesa je Spoločnosť povinná udržiavať v zjazdnom stave. Vjazd na uzavretý úsek bude okrem povoleného účelu umožnený vozidlám zimnej údržby, vozidlám dopravnej obsluhy a vozidlám rýchlej záchranej služby, policajného zboru a hasičského zboru;
 - zimná údržba uzatvoreného Cestného telesa ako aj obchádzkovej trasy (cesta Hotel GRAND smer Mikulášska chata) je/ bude výlučne nákladom žiadateľa;
 - **v prípade neprejazdnosti obchádzkovej trasy, bude uzavretá časť dotknutého Cestného telesa bezodkladne sprejazdnená pre všetky motorové vozidlá do doby, kým nedôjde k opätovnému sprejazdneniu obchádzkovej trasy;**
 - Spoločnosť zodpovedá za všetky škody a nehody, ktoré vzniknú v dôsledku nedostatočného zabezpečenia pohybu osôb po uzavretom úseku cesty počas doby zvláštneho užívania súvisiaceho s uzávierkou zima 2024/2025, a to hlavne v súvislosti s prácami na stavbe Polyfunkčný komplex Centrum1“ a zákazu pohybu okolo nej, ako aj za nedodržanie všeobecne platných zásad bezpečnosti;
 - pri vstupe na uzavretý úsek Cestného telesa Spoločnosť zabezpečí na oboch koncoch uzávierky organizáciu dopravy v zmysle prevádzkového poriadku. Každý zamestnanec poverený organizáciou dopravy a osôb musí byť poučený o podmienkach vydaného povolenia;
 - osoby, ktoré budú poverené vykonávaním práce na ceste pri usmerňovaní osôb a dopravy, musia byť zreteľne označené a vybavené náležitými prostriedkami;
 - v súvislosti s užívaním Cestného telesa z dôvodu úplnej uzávierky **je neprípustné, resp. platí zákaz akéhokoľvek parkovania automobilov na obchádzkovej trase(!!!), na ktorej bude zabezpečená 24-hodinová obojsmerná premávka bez obmedzení;**
 - Spoločnosť v súvislosti so zmenami užívania Cestného telesa doplní a/alebo obnoví dočasné zvislé dopravné značenie a požiada Obec ako cestný správny orgán o jeho určenie. Značenie bude umiestnené počas celého obdobia zmenených podmienok Cestného telesa, t.j. do 30.04.2025;
 - Spoločnosť je povinná ponechať voľné parkovacie miesta/ stánia trvalo vymedzené hasičskej technike zabezpečujúcej odber a čerpanie požiarnej vody z požiarnej nádrže Bela Pút (zasnežovacie jazero), v súlade s vydanými podmienkami pri určení trvalého dopravného značenia vydaného pre Spoločnosť pod č. S2022/00499/DZ, ev.č. 2268 zo dňa 06.12.2022 ;
- 2.5 V nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku IV. Prenájom a výpožička majetku obce bod 2. pís. h) a článku VII. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina pre určenie náhrady za dočasné užívanie miestnej cesty sa Zmluvné strany dohodli, pre zafinované obdobie využívania danej časti miestnej cesty pre **jednorazovú finančnú odplatu v sume spolu: 35 tis. € (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur) bez DPH + príplatok zohľadňujúci infláciu v roku 2023 vo výške 10,5%** v súlade s Potvrdením o miere inflácie v SR vydaným Štatistickým úradom SR zo dňa 15.1.2024. Pri určení výšky odplaty za prenechanie časti majetku Obce Spoločnosti do užívania ako **verejne prospešného majetku** za účelom zabezpečenia plynulej a bezpečnej zimnej prevádzky strediska Chopok sever, Jasná

prevádzkovaného Spoločnosťou na komerčné účely na obdobie zimnej sezóny 2024/2025 s platnosťou (max.) do 30.04.2025 sa vychádzalo zo súm tržieb, aké boli v tom čase a na tom mieste obvyklé v súvislosti s prevádzkovaním majetku obce. Jednorazová odpata bude Spoločnosťou uhradená na základe faktúry vystavenej Obcou, a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Obec vystaví faktúru v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto Dohody obidvoma jej účastníkmi.

- 2.6 Spoločnosť sa zaväzuje dôsledným dodržaním povinností vyplývajúcimi z tejto Dohody a vydaných povolení podľa osobitných predpisov.
- 2.7 Obec sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti všetku súčinnosť pri dodržiavaní povinností podľa tejto Dohody, ktorú je možné od nej spravodlivo požadovať.
- 2.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú navzájom oznamovať všetky skutočnosti dôležité a rozhodujúce pre plnenie povinností a realizáciu práv podľa tejto Dohody.

3.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 271 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Spoločnosť súhlasí so zverejnením Dohody, a to počas trvania povinnosti Obce podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Dohody v nevyhnutnom rozsahu, okrem údajov označených ako „Dôverné informácie“ na príslušnom webovom sídle Obce. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ) <https://crz.gov.sk> ;
- 3.2 Ak nie je v ustanoveniach zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ustanovené inak, alebo ak to nevyklučuje povaha veci, riadi sa obec pri nakladaní s majetkom obce osobitnými predpismi (napr. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.).
- 3.3 Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4 Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
- 3.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 3.6 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží každá zo Zmluvných strán a obsahuje á tri (3) prílohy:
Príloha č.1/ vymedzenie predmetu užívania Cestného telesa na podklade katastrálnej mapy parc. KNC č. 2926/368, k.ú. Demänovská Dolina
Príloha č.2/ Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR v roku 2023
Príloha č.3/ Uznesenie č. 131/08/2024;
- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Dohody, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, Zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Demänovskej Doline, dňa 10.12.2024

Obec:

Obec Demänovská Dolina
Richard BROS, starosta obce

V Demänovskej Doline, dňa 10.12.2024

Spoločnosť:

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Zuzana Ištvániová,
podpredsa predstavenstva