

DOHODA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina v účinnom znení
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi

Obcou

názov:	Obec Demänovská Dolina
sídlo:	Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
IČO:	00 315 168
DIČ:	2020581321
IČ DPH:	SK2020581321
bankové spojenie:	VÚB banka, a.s. (SUBASKBX)
IBAN / SWIFT:	SK81 0200 0000 0000 1952 9342
Štatutárny orgán:	Richard BROS, starosta obce

(ďalej len „**Obec**“)

a

spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s.

obchodné meno:	Tatry mountain resorts, a.s.
sídlo:	Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	31 560 636
IČ DPH:	SK2020428036
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)
IBAN / SWIFT:	SK13 1100 0000 0026 2812 8455
štatutárny orgán:	Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda spoločenstva

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

(*Obec a Spoločnosť ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“*)

Rešpektujúc (i) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, (ii) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a (iii) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina v účinnom znení sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Dohody podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby **Záchytné parkovisko** na pozemkoch evidovaných v grafickej mape katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš na pozemkoch parc. KNC č. 857/2, 857/50, 845/10,857/56, 857/57, 857/53, 857/55, 857/52 (ďalej len „**Inžinierska stavba**“ a/alebo „**Záchytné parkovisko**“).
- 1.2 Spoločnosť je prevádzkovateľom horského strediska Chopok sever, Jasná, obec Demänovská Dolina, katastrálne územie Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, žilinský kraj.
- 1.3 V súvislosti so zimnou prevádzkou strediska Chopok sever pre sezónu 2024/2025 s platnosťou do 30.04.2025 dôjde v zmysle dohodnutých pravidiel k zmene organizácie dopravy, a to obmedzením vjazdu hlavne (ale nielen) osobnými motorovými vozidlami do strediska, súvisiacimi s ustanoveniami podľa (i) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p., (ii) zákona č. 8/2009 o cestnej premávke v z.n.p., ktorými je dotknutá aj (iii) vyhláška č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v z.n.p.

- 1.4 V súlade a rešpektujúc zákonné ustanovenia za účelom užívania Inžinierskej stavby ako majetku Obce počas obdobia zimná sezóna 2024/2025 s dobou trvania do 30.04.2025 sa Zmluvné strany dohodli na prijatí nasledovnej Dohody:

2.

Predmet Dohody Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Na základe tejto Dohody prenecháva Obec do užívania časť svojho majetku Spoločnosti na nevyhnutnú dobu vyšpecifikovanú v bode 1.4, ktorým je Inžinierska stavba Záchytné parkovisko na pozemkoch parc. KNC č. 857/2, 857/50, 845/10, 857/56, 857/57, 857/53, 857/55, 857/52, katastrálne územie Demänová.
- 2.2 Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s Inžinierskou stavbou, ochrana a bezpečnosť zdravia osôb, obyvateľov, účastníkov dopravy, ktorými sú/ budú návštevníci horského strediska Demänovská Dolina, a to počas užívania majetku Obce Spoločnosťou v rámci zimnej prevádzky 2024/2025, ako aj úprav ich vzájomných vzťahov s tým súvisiacich.
- 2.3 Z dôvodu vymedzených obmedzení v doprave na základe vydaných povolení príslušným orgánom štátnej správy cestného správneho orgánu pre pozemné komunikácie a dopravu **s platnosťou počas zimnej sezóny 2024/2025 v termíne do 30.04.2025** a v súvislosti s určenými podmienkami budú tieto (okrem iných) aj povinnosťami vyplývajúcimi z tejto dohody.
- 2.4 Spoločnosť sa zaväzuje dodržať podmienky vydaných povolení príslušným cestným správnym orgánom.
- 2.5 V súvislosti s prijatými opatreniami sa Spoločnosť zaväzuje dodržať najmä, ale nielen:
- dodržanie podmienok Obce, príslušného cestného správneho orgánu a príslušných zložiek policajného zboru SR – tu ODI Liptovský Mikuláš;
 - plochu Záchytného parkoviska je Spoločnosť povinná udržiavať v zjazdnom stave;
 - zimná údržba plochy Záchytného parkoviska je/ bude výlučne nákladom Spoločnosti;
 - Spoločnosť zodpovedá za všetky škody a nehody, ktoré vzniknú v dôsledku nedostatočného zabezpečenia organizácie dopravy;
 - osoby, ktoré budú poverené vykonávaním práce na ceste pri usmerňovaní osôb a dopravy, musia byť zreteľne označené a vybavené náležitými prostriedkami;
 - Spoločnosť v súvislosti so zmenami organizácie dopravy umiestni podľa aktuálnej potreby dočasné zvislé dopravné značenie o ktorého určenie požiada príslušný cestný správny orgán.
- 2.6 V nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku IV. Prenájom a výpožička majetku obce bod 2. pís. h) a článku VII. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina pre určenie náhrady za dočasné užívanie miestnej cesty sa Zmluvné strany dohodli, pre zadefinované obdobie využívania Inžinierskej stavby Záchytné parkovisko pre jednorazovú finančnú odplatu v sume spolu: 20 000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc Eur) bez DPH + príplatok zohľadňujúci infláciu v roku 2023 vo výške 10,5% v súlade s Potvrdením o miere inflácie v SR vydaným Štatistickým úradom SR zo dňa 15.1.2024. Pri určení výšky odplaty za prenechanie časti majetku Obce Spoločnosti do užívania ako verejne prospešného majetku za účelom zabezpečenia plynulej a bezpečnej zimnej prevádzky strediska Chopok sever súvisiacej so zimnou organizáciou dopravy, prevádzkovaného Spoločnosťou na komerčné účely na obdobie zimnej sezóny 2024/2025 s platnosťou do 30.04.2025 sa vychádzalo zo súm obvyklých tržieb v čase a identickom mieste v súvislosti s prevádzkovaním majetku obce. Jednorazová odplata bude Spoločnosťou uhradená na základe faktúry vystavenej Obcou, a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Obec vystaví faktúru v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto Dohody obidvoma jej účastníkmi.
- 2.7 Spoločnosť za zaväzuje dôsledným dodržaním povinností vyplývajúcimi z tejto Dohody a vydaných povolení podľa osobitných predpisov.
- 2.8 Obec sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti všetku súčinnosť pri dodržiavaní povinností podľa tejto Dohody, ktorú je možné od nej spravodlivo požadovať.
- 2.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú navzájom oznamovať všetky skutočnosti dôležité a rozhodujúce pre plnenie povinností a realizáciu práv podľa tejto Dohody.

3.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dohoda je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 271 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Spoločnosť súhlasí so zverejnením Dohody, a to počas trvania povinnosti Obce podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Dohody v nevyhnutnom rozsahu, okrem údajov označených ako „Dôverné informácie“ na príslušnom webovom sídle Obce. Dohoda nadobúda platnosť dňom

jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ) <https://crz.gov.sk> ;

- 3.2 Ak nie je v ustanoveniach zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ustanovené inak, alebo ak to nevyklučuje povaha veci, riadi sa obec pri nakladaní s majetkom obce osobitnými predpismi (napr. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.).
- 3.3 Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4 Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
- 3.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 3.6 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží každá zo Zmluvných strán a obsahuje á tri (3) prílohy:
Príloha č.1/ záchytné parkovisko na snímke KM k.ú. Demänová
Príloha č.2/ Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR v roku 2023
Príloha č.3/ Uznesenie č.130/08/2024;
- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Dohody, budú riešené zmiernom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmiernom, Zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy: 3x v rozsahu článku 3, bod 3.6

V Demänovskej Doline, dňa 10.12.2024

V Demänovskej Doline, dňa 10.12.2024

Obec:

Spoločnosť:

Obec Demänovská Dolina
Richard BROS, starosta obce

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Zuzana Ištvánfiová,
podpredseda predstavenstva