

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 406/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Liptovský Mikuláš - Palúdzka

zastúpený: Mgr. Jana Ďuranová, zborová farárka, Mgr. Soňa Tomášová, zborová dozorkyňa

sídlo: Palúčanská 36, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 318 97 045

právna forma: cirkevná organizácia registrovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Či. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1646/23 ostatná plocha o výmere 145 m²,
- parc. č. KN-C 1646/25 ostatná plocha o výmere 331 m²,
- parc. č. KN-C 1646/26 ostatná plocha o výmere 1010 m²,

zapísaných v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1646/36 ostatná plocha o výmere 189 m²,
- parc. č. KN-C 1647/1 záhrada o výmere 2387 m²,
- parc. č. KN-C 1649 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²

a stavby: „Farská budova“ súp. č. 100 na pozemku parc. č. KN-C 1649

zapísaných v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4716 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a súčasne je vlastníkom plynovej prípojky

vybudovanej v rámci stavby: „SO 01 – Prípojka plynu a SO 02 – Odborné plynové zariadenie“, na ktorú bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané Oznámenie č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05538-03/VRV zo dňa 13.10.2016.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v článku I bode 1.1 zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 1646/23 ostatná plocha o výmere 145 m², KN-C 1646/25 záhrada o výmere 331 m² a KN-C 1646/26 ostatná plocha o výmere 1010 m² v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš zapísané v prospech strany povinnej z vecného bremena v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka nehnuteľného majetku v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 1646/36 ostatná plocha o výmere 189 m², parc. č. KN-C 1647/1 záhrada o výmere 2387 m², parc. č. KN-C 1649 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² a stavby: „Farská budova“ súp. č. 100 na pozemku parc. č. KN-C 1649 zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4716 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom), ako strany oprávnenej z vecného bremena.

2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. LM-122/2023, vyhotoveným dňa 30.10.2023 spoločnosťou GEODEZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47 324 317, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10.11.2023 pod č. G1 – 1185/2023.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete podľa Čl. II tejto zmluvy je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 125,- EUR (slovom: jednostodvadsaťpäť eur).

3.2 Jednorazová odplata vo výške 125,- EUR za zriadenie vecného bremena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 147/2024 zo dňa 27.09.2024 vyhotoveným Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena strane povinnej z vecného bremena najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 212002. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

4.2 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena a strana povinná z vecného bremena splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 4.1 tohto článku.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva v súlade s článkom 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš.

5.2 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa.....**13. 12. 2024**

Strana povinná z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blahos PhD.
primátor mesta

V Liptovskom Mikuláši dňa.....**12-12-2024**

Strana oprávnená z vecného bremena:
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Liptovský Mikuláš - Palúdzka

.....
Mgr. Jana Ďuranová, zborová farárka

.....
Mgr. Soňa Tomášková, zborová dozorkyňa