

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 50/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom
sídлом: Obecný úrad
925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
v zastúpení starostkou obce:
Jaroslava Bergendiová, rod. Wöllnerová
nar. ([REDACTED])
trvale bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 2
štátny občan SR
(v ďalšom len predávajúci)

Kupujúci: Monika Žovincová, rod. Heršelová
nar. [REDACTED]
trvale bytom Topoľnica s. č. 340
štátny občan SR

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** (ďalej len **zmluva**) za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísané na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku: **parcela registra „C“, parcela č. 793/1 – zastav. plocha – o výmere 9875 m²**
2. Geometrickým plánom č. 66/2023, vypracovaný: Natália Petriková, 925 92 Topoľnica 340, dňa 26.12.2023, overený Okresným úradom, katastrálny odbor Šaľa, dňa 05.01.2024, pod č. G1-597/2023 bola od parcely registra „C“, parc. č. 793/1 **oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 793/8, druh pozemku: zastav. plocha o výmere 15 m²**

Čl. II.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 793/8 – zast. plocha o výmere 15 m², so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 15,00 EUR/m², slovom: jedno EURO/m², **celkom 225,- EUR**, slovom: dvestodvadsaťpäť eur.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy **do osobného vlastníctva**. Predaj pozemku bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 12. decembra 2024, uznesením číslo: 112/2022-2026/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľová nad Váhom a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, ktorý je zverejnený na <https://www.kralovanadvahom.sk/obecny-urad/zakladne-dokumenty/>.

Čl. III.

Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho do VÚB a. s. Šaľa na účet: **IBAN SK53 0200 0000 0000 1922 3132** hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadla a je jej známy ich stav.

Čl. V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Čl. VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 16. decembra 2024



Predávajúci:

Jaroslava Bergendiová
starostka obce

Kupujúci:

Monika Žovincová, rod. Heršelová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 668/2024
túto listinu pred Obcou Kráľová nad Váhom
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za platný)
Jaroslava Bergendiová

b
r
k
o
v

866



osvedčujúci p...