

DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHĽADÁVOK

uzatvorená v zmysle § 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesá č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

- 2) **Nájomca:** **GRETTA s.r.o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Klacek, konateľka
Sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 53 664 221
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka: 40953/S
Tel. kontakt: +421903592513
Mail: martina.klacek@gmail.com
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 29.06.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov centrálné číslo 289/2021 v znení dodatkov č. 1 - 3 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. V zmysle čl. IV bod 1. Nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1.047,08 Eur/ročne.
1. V zmysle čl. V. bod 5. Nájomnej zmluvy prenajímateľ povoľuje nájomcovi si na vlastné náklady stavebne upraviť predmet nájmu, pričom náklady s tým spojené budú nájomcovi započítané s nájomným.
3. Prenajímateľ **v roku 2021** dal nájomcovi súhlas na vykonanie rekonštrukcie nebytových priestorov s rozlohou 22 m², pričom nájomca prenajímateľovi preukázal, že účelné vynaložené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu boli v celkovej výške **2.420 Eur**.
4. Nájomca odovzdal prenajímateľovi nasledovné doklady, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (príloha č.1):
 - dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu v celkovej výške 2.420 Eur + doklady o úhrade
 - faktúru vystavenú nájomcom na prenajímateľa vo výške 2.420 Eur.
5. Zmluvné strany dňa 16.12.2021 uzatvorili **Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok**, centrálné č. 530/2021, v zmysle ktorej sa dohodli, že pohľadávka nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v roku 2021 v celkovej výške **2.420 Eur** sa ku dňu 31.12.2021 započítala s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom za rok 2021 vo výške **406,98 Eur** a to v rozsahu v akom sa

-
- vzájomne kryli, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **2.013,02 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.
6. Zmluvné strany dňa 30.12.2022 uzatvorili **Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok**, centrálne č. 889/2022, v zmysle ktorej sa dohodli, že pohľadávka nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v roku 2022 v celkovej výške **2.013,02 Eur** sa ku dňu 31.12.2022 započítala s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom za rok 2022 vo výške **496,51 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryli, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **1.516,51 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.
 7. Zmluvné strany dňa 15.12.2023 uzatvorili **Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok**, centrálne č. 809/2023, v zmysle ktorej sa dohodli, že pohľadávka nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v roku 2023 v celkovej výške **1.516,51 Eur** sa ku dňu 31.12.2023 započítala s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom za rok 2023 vo výške **929,60 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryli, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **586,91 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že nezapočítaná časť pohľadávky nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu vo výške **586,91 Eur** sa ku dňu 31.12.2024 započítava s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom za rok 2024 vo výške **78,96 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **507,95 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.
 9. Nájomca prehlasuje, že uhradením nákladov z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu celkove vo výške **507,95 Eur** formou započítania vzájomných pohľadávok v zmysle odseku 8 tohto článku, bude jeho pohľadávka voči prenajímateľovi uhradená v plnom rozsahu a voči prenajímateľovi nebude mať žiadne právne ani iné nároky z titulu vykonania predmetného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku.

Článok II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.


3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 9.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom


Mgr. Martina Klacek
konateľka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 10.12.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 9.12.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite