

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Milan Hudák**
Rodné priezvisko: Hudák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 033 01 Podtureň
Št. prísl.: SR
Bankové spojenie (IBAN): SK.....

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Jana Hudáková**
Rodné priezvisko: Bieliková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 033 01 Podtureň
Št. prísl.: SR
Bankové spojenie (IBAN): totožné s bankovým účtom manžela
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka obce
(ďalej ako „**Kupujúca**“)

sa v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám v obci Podtureň dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 245 ako:
 - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 138/2** o výmere 7 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 138/3** o výmere 2 m² – zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Predmet kúpy je v bezpodielovom spoluvlastníctve Predávajúcich (1/1 k celku). Vlastnícke právo Predávajúcich je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 245 pod por. č. B1.
Celková veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 1/1 k celku.
4. K Predmetu kúpy sú v časti sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 245 zapísané nasledovné ťarchy:
 - a) *Záložné právo na KN p. č. 138/1, 138/2, 138/3, 139/1, 139/2, 139/3, stavba Rodinný dom so s.č. 56 na pozemku registra C KN p.č. 138/1, stavba Hospodárska budova bez súpisného čísla na p.č. 139/2 a stavba Hospodárska budova bez súpisného čísla na p.č. 139/3 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000841067-V-4840/2021, vklad povolený dňa 08.11.2021; R-222/2024.*
5. Na prevádzaných pozemkoch sa nachádza miestna pozemná komunikácia vo vlastníctve obce Podtureň.
6. Predávajúci predávajú Kupujúcej Predmet kúpy v celosti a Kupujúca kupuje Predmet kúpy v celosti, čím sa Kupujúca stane výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške výške 12,- EUR / m², t. j. za výmeru 9 m², pripadajúcu na prevádzané nehnuteľnosti predstavuje kúpna cena **108,- EUR** (slovom: stoosem eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 108,- EUR v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu Predávajúcich, uvedeného na prvej strane tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude možné uhradiť Predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom (napr. z dôvodu, že Predávajúci nevyužívajú bankový účet, alebo takýto účet v tejto zmluve neuvedú), je Kupujúca oprávnená zvoliť iný náhradný spôsob úhrady kúpnej ceny podľa vlastného uváženia (napr. poštovou poukážkou, v hotovosti a pod.) tak, aby bola kúpna cena uhradená v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúca nezodpovedá za spôsob finančného vysporiadania kúpnej ceny medzi Predávajúcimi.
5. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúcej nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že nimi prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie za účelom ich podstaty. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Kupujúca berie na vedomie existenciu tiarch uvedených v článku 1 tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zabezpečiť a Kupujúcej preukázať súhlas záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. s výmazom ťarchy – záložného práva uvedeného v článku 1 bod 4 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúca sa zaväzuje bezodkladne po predložení súhlasu záložného veriteľa s výmazom ťarchy podľa predchádzajúcej vety tohto bodu preplatiť Predávajúcim preukázané náklady na zabezpečenie súhlasu (vrátane nákladov na znalecký posudok), a to maximálne do výšky 200,- eur za všetky náklady spoločne; náklady prevyšujúce sumu 200,- eur znášajú Predávajúci.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktorými by Predmet kúpy previedli na inú osobu než je Kupujúca, alebo by Predmet kúpy zaťažili bez výslovného súhlasu Kupujúcej právom inej osoby. V prípade porušenia povinností Predávajúcich podľa tohto bodu je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša Kupujúca. Náklady spojené s overením podpisov Kupujúca preplatí Predávajúcim po predložení dokladu o ich úhrade.

2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam sa tieto považujú za riadne odovzdané Kupujúcej.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy vrátiť Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľností uvedených v tejto zmluve do majetku obce Podtureň a výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň uznesením č. 44/4/2024 zo dňa 18.09.2024.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdržia Predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží Kupujúca a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V dňa
.....
Milan Hudák

V dňa
.....
MUDr. Jana Hudáková

Kupujúca:

V dňa
.....
Obec Podtureň
zast.
Bc. Ivona Vejová, starostka obce