

035-2024

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ZS2024152/OVIŽP
o prenájme priestoru na mestskom trhovisku v Žarnovici
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:
Obchodné meno: Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
sídlo: Partizánska ulica 1043/84
966 81 Žarnovica
v zastúpení: Martin Gontko, konateľ
IČO: 44299311
IBAN: SK23 0200 0000 0024 8498 0453

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Názov mesta: Mesto Žarnovica
sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33
966 81 Žarnovica
Štatutárny zástupca: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO: 00321117
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzavreli
t ú t o
NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – mestského trhoviska, CKN parcela č. 19/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3806, v k.ú. Žarnovica, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájomu) časť priestoru v areáli Mestského trhoviska v Žarnovici, Ulica slobody a to konkrétne:
 - časť vymedzeného priestoru o výmere cca 22m², za účelom umiestnenia:
 - 2 ks 240 l plastových zberných nádob určených na zber použitého jedlého oleja (katalógové číslo 20 01 25), zapožičané spoločnosťou LADISCO s.r.o., Rybárska 2582/1B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36806978,

- 5 ks zberných nádob na použité šatstvo (katalógové číslo 20 01 10) a textílie, (katalógové číslo 20 01 11) zapožičané spoločnosťou HUMANA People to People Slovakia, občianske združenie, Jánošíkova 849/4, 831 03 Bratislava, IČO: 42065534.

Článok III.

Trvanie nájmu a nájomné

1. Nájomná zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie časti vymedzeného priestoru, ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy, nájomné vo výške 30,00 eur s DPH mesačne.
3. Úhrada nájomného sa bude vykonávať na základe mesačne vystavenej faktúry Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia mesiaca.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať vymedzený priestor pre zberné nádoby na použitý jedlý olej a na šatstvo a textil (ďalej len „zberné nádoby“) len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom mestského trhoviska a tento sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vymedzeného priestoru pre zberné nádoby.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť vymedzeného priestoru do podnájmu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiatel'a.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a výslovne s ňou súhlasia. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, že zmluvu neuzatvárajú v omyle ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žarnovici, dňa 6.12.2024

V Žarnovici, dňa 9.12.2024

Prenajímateľ:
Mestský podnik služieb Žarnovica, s.r.o.

Nájomca:
Mesto Žarnovica

.....
Martin Gontko
konateľ

.....
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta