

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**obec:** Obec Horná Súča  
**sídlo:** Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča  
**IČO:** 00311561  
**zastúpená:** Jakub Ondračka, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

**meno, priezvisko** Jozef Gago, rod. Gago  
**a rodné priezvisko:**  
**dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**trvalý pobyt:** Horná Závrská ..., 913 33 Horná Súča  
**štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „**Predávajúci**“ spoločne s Kupujúcim aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosť (ďalej len „**Zmluva**“)

### Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej Nehnuteľnosti (1/1) nachádzajúcej sa  
v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín:

- pozemok** - parcela registra „C“ číslo **7239/10**, zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, vytvorený  
odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 7239/5, zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1846, v zmysle geometrického plánu č. 47797045-  
82/2023
- pozemok** - parcela registra „C“ číslo **7238/4**, orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>, vytvorený  
odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 7237, orná pôda o výmere 872 m<sup>2</sup>, zapísanej  
na LV č. 1846, odčlenená časť 41 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ číslo 7238/1, orná pôda  
o výmere 775 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1846, odčlenená časť 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického  
plánu č. 47797045-82/2023

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

2. Geometrický plán č. 47797045-82/2023 vyhotovil Rastislav Ondrišák, Dolná Súča s. č. 148, 913 32  
Dolná Súča, IČO: 47797045, dňa 15.12.2023, autorizačne overil Ing. Peter Drha, dňa 18.12.2023,

úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 28. 12. 2023 pod č. 1800/23. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu č. 47797045-82/2023 do katastra nehnuteľností.

3. Predmetom Zmluvy je prevod Nehnuteľností z Predávajúceho na Kupujúceho.

## **Článok II. Prejav vôle a kúpna cena**

1. Predávajúci podpisom Zmluvy predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele (1/1) a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho Nehnuteľnosti za **kúpnu cenu** vo výške 2,00 Eur / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 101 m<sup>2</sup> **za cenu 202,- Eur.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovo v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto Kúpnej Zmluvy zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve.

4. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim v celosti, v hotovosti z poklade Kupujúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **Článok III. Podanie návrhu na vklad**

1. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad podľa Zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený.

3. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

## **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť Nehnuteľností a osobitne vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb mimo tých, ktoré sú zapísané ku dňu podpisu tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo po podpise tejto Zmluvy nadobudnúť.

3. Predávajúci i Kupujúci vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu Zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov tretích osôb.

## **Článok V. Vyhlásenia a záruky**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočným vlastníkom Nehnuteľností a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Nehnuteľností, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť Nehnuteľnosti nie je nijakým spôsobom obmedzené.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo **Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči** na svojom zasadnutí konanom dňa **22.03.2024**, a to uznesením č. **15/01/2024-OZ**

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa .....2024

V Hornej Súči, dňa .....2024

**Kupujúci**

**Predávajúci**

.....  
**Obec Horná Súča**  
Jakub Ondračka, starosta

.....  
**Jozef Gago**