

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

## Zmluvné strany

**obec:** Obec Horná Súča  
**sídlo:** Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča  
**IČO:** 00311561  
**zastúpená:** Jakub Ondračka, starosta

(ďalej len „Účastník 1“)

a

**meno, priezvisko** Ján Gago, rod. Gago  
**a rodné priezvisko:**  
**dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**trvalý pobyt:** Horná Závrská ... 913 33 Horná Súča  
**štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „Účastník 2“ spoločne s Účastníkom 1 aj ako „Zmluvné strany“)

sa v súlade s § 491 a §611 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučný vlastník (1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín:

- pozemok, parcela registra „C“, parcela číslo 15142/4, zastavaná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>

odčlenený z pôvodného pozemku – parcely reg. „E“, parcela číslo 15142/2, ostatná plocha o výmere 11992 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 993 v zmysle Geometrického plánu č. 47797045-82/2023 vyhotovil Rastislav Ondrišák, Dolná Súča s. č. 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47797045, dňa 15.12.2023, autorizačne overil Ing. Peter Drha, dňa 18.12.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 28. 12. 2023 pod č. 1800/23.

(ďalej ako "Nehuteľnosť 1").

2. Účastník 2 je výlučný vlastník (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín:

- pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 7244/5, orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>,

vytvorený odčlenením z pôvodných pozemkov registra „C“ parcela č. 7242/1 orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>, LV č. 1845 odčlenená časť 17 m<sup>2</sup>, parcela č. 7243/1 orná pôda o výmere 290 m<sup>2</sup>, LV č. 1845, odčlenená časť 22 m<sup>2</sup>, parcela č. 7244/2 orná pôda o výmere 363 m<sup>2</sup>, LV č. 1845, odčlenená časť 37 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako "Nehuteľnosť 2").

3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zápisom vyššie uvedeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je zámena: Nehnuteľnosť 1 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 za Nehnuteľnosť 2 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## **Článok III. Prejav vôle**

1. Účastník 1 podpisom Zmluvy **prevádza Nehnuteľnosť 1** z výlučného vlastníctva (1/1) do výlučného vlastníctva Účastníka 2 (1/1)

**a zároveň** Účastník 2 ako výlučný vlastník prevádza Nehnuteľnosť 2 zo svojho výlučného vlastníctva na Účastníka 1 a Účastník 1 podpisom Zmluvy nadobúda Nehnuteľnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne vo výmere 76 m<sup>2</sup> a zvyšok výmery 19 m<sup>2</sup> bude odplatný – Účastník 2 zaplatí Účastníkovi 1 odplatu v sume 2,00 Eur/1 m<sup>2</sup>, t. j. 19 m<sup>2</sup> za cenu **38,00 Eur**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 odplatu v celosti a v hotovosti do pokladne Účastníka 1 v deň podpísania tejto Zámennej zmluvy zmluvnými stranami.

## **Článok IV. Podanie návrhu na vklad**

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúdajú Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Účastník 1 a náklady spojené s prevodom nehnuteľností, vypracovaním zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 1 na jednej strane a Účastník 2 na strane druhej, na polovicu.

2. Na základe Zmluvy možno vykonať vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.

## **Článok V. Spoločné ustanovenia**

1. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho zodpovedá za nespornosť Nehnuteľnosti 1 a osobitne vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach 1 neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb ako tie, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností.

2. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho zodpovedá za nespornosť Nehnuteľnosti 2 vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb ako tie, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení Zmluvu uzavrieť, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov žiadnych osôb.

4. Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 v prospech Účastníka 2 a/alebo Nehnuteľnosti 2 v prospech Účastníka 1 do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo dodatok k Zmluve, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne na pokyn katastrálneho úradu Zmluvu doplnia a k doplneniu si poskytnú súčinnosť.

5. Účastník 1 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje, že mu je stav Nehnuteľnosti 2 známy a v tomto stave (ako stojí a leží) ho nadobúda.

6. Účastník 2 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje, že mu je stav Nehnuteľnosti 1 známy a v tomto stave (ako stojí a leží) ho nadobúda.

## **Článok VI. Vyhlásenia a záruky**

1. Zmluvné strany sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočný vlastník Nehnuteľností 1 a žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné právo k Nehnuteľnosti 1, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Nehnuteľnosti 1, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

3. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy: a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočným vlastníkom Nehnuteľnosti 2 a žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné právo k Nehnuteľnosti 2, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 2 alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Nehnuteľnosti 2, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

4. Účastník 1 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť Nehnuteľnosť 2 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

5. Účastník 2 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť Nehnuteľnosť 1 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastník 2 týmto výslovne splnomocňuje Účastníka 1 na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.

2. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa **22.03.2024**, a to uznesením č. **13/01/2024-OZ** a uznesením č. **12/01/2024-OZ** ako osobitný zreteľ.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

4. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na Zmluvu, schválené Zmluvnými stranami.

5. Vzťahy neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo Zmluvných strán, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hornej Súči, dňa .....2024

V Hornej Súči, dňa .....2024

**Účastník 1:**

**Účastník 2**

.....  
**Obec Horná Súča**  
Jakub Ondračka, starosta

.....  
**Ján Gago**