

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomca: **Ján M i r g a m l.**
Liptovská Porúbka 83
033 01 Liptovský Hrádok
Nar:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme veci

II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, vedeného v majetku mesta ako drobný hmotný majetok – Unimobunka (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajatá vec“), ktorá je dočasne umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 18/1 v kat. úz. Liptovský Hrádok, zapísaného na LV č. 627.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia prístrešia poskytnutého z dôvodu pomoci v náhlej núdzi spôsobenou haváriou v súlade s § 3, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Súčasťou pomoci je aj osadenie prenosného chemického WC.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
- písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedeného v dohode o ukončení nájmu
- uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu, doručenej druhej zmluvnej strane

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane

V. Nájomné a jeho úhrada

1. Mesačné nájomné je stanovené na 30,- EUR za predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku mesačne, v termíne do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Liptovskom Hrádku. Zároveň je povinný hradiť v uvedenom termíne aj paušál 10,- EUR mesačne za odber studenej vody.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa ods. 1 a 2 tohto článku za dva po sebe nasledujúce mesiace, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a nájomný vzťah končí posledným dňom mesiaca, ktorý je druhým v poradí, kedy nebolo nájomné zo strany nájomcu uhradené.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný a oprávnený:

- a) odovzdať predmet nájmu na dohodnutý účel, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom a prehlasuje, že so stavom prenajatej veci bol oboznámený a túto preberá bez výhrad
- b) vykonávať kontroly prenajatej veci, či ju nájomca užíva na dohodnutý účel riadnym spôsobom

2. Nájomca je povinný a oprávnený

- a) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu a uhrádzať výdavky s tým spojené
- b) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- c) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly stavu prenajatej veci
- d) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou, v súlade s povahou a určením predmetu nájmu, zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením, zničením, odcudzením alebo neoprávneným užívaním inou alebo inými osobami, ako bolo dohodnuté
- e) v predmete nájmu je zakázané používať a manipulovať s otvoreným ohňom, horľavými a výbušnými látkami, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie alebo zničenie prenajatej veci, resp. ohroziť zdravie a život ľudí
- f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám
- g) ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v čl. IV a V tejto zmluvy, je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi prenajatú vec do troch dní odo dňa ukončenia nájmu
- h) ak bude potrebné prenajatú vec v priebehu nájomného vzťahu premiestniť z dôvodu, ktorý určí prenajímateľ (predovšetkým výstavba novej stavby, využitie pozemku iným spôsobom, prevod pozemku na nového vlastníka a pod.), nájomca je povinný vyhovieť požiadavke

prenajímateľa a bezodkladne umožní jej premiestnenie resp. preloženie na pozemok, ktorý určí prenájomca

VII. Informačná povinnosť

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ju vlastnoručne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, podpisujú.

.

V Liptovskom Hrádku 16.12.2024

Za prenájomcu

Za nájomcu

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

.....
Ján Mirga ml.